

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého750, 905 01 Senica

Č.j. spis 149/07- Kunov III/SRN

V Senici: 8.7.2008

Vec:

Schválenie úvodných podkladov projektu pozemkových úprav na vysporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Senica – KUNOV III v katastrálnom území Kunov podľa § 9 ods. 4 zákona č. 64/97 Z. z. v znení neskorších predpisov

R o z h o d n u t i e

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 pís.) j zákona 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, v zmysle § 18 ods. 1 zákona 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v platnom znení (ďalej len zákon)

podľa § 9 ods. 4 zákona

schvaľuje

úvodné podklady projektu pozemkových úprav na vysporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ 13-40 Senica – KUNOV III v katastrálnom území Kunov, skladajúce sa z :

- a) registra pôvodného stavu (ďalej len RPS) vypracovaného zhotoviteľom GEODÉZIA Bratislava a. s. , Pekná cesta, Bratislava, Prevádzka 242, Skalica, vyhotovil Ing. Peter Ružička. Projekt autorizačne overil Ing. Marián Ozábal dňa 21.1.2008.
- b) geometrického plánu číslo 31321704 – 181/97 vyhotoveného GEODÉZIOU Bratislava a.s. P 241 Senica, autorizačne overeným Ing. Holičom a úradne overeným Správou katastra v Senici, pre správny orgán predložený ako overená fotokópia dňa 13.10. 2006 číslom položky 620/06. (overil Ing. Miroslav Masár)

O d ô v o d n e n i e

Užívatelia pozemkov v záhradkovej osade SZZ 13-40 Senica – KUNOV III v katastrálnom území Kunov prostredníctvom splnomocneného zástupcu Mgr. Antona Kudláča, trvale bytom Senica, Štefánikova 703/17 predložili dňa 7.6.2007 na tunajší úrad v zmysle § 7 ods. 1 zákona návrh na začatie konania na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkovej osade 13-40 Senica - KUNOV III v katastrálnom území Kunov. Žiadosť je evidovaná na správnom orgáne pod číslom 1543/07. Žiadosť bola doplnená 30.8.2007 a evidovaná je pod číslom 2174/07. Správny orgán po prešetrení predložených dokladov podľa zákona, metodického pokynu a jeho dodatku z júna 2001 požiadal SPF, regionálny odbor Senica o zabezpečenie vyhotovenia RPS. Zároveň rozhodnutím č.j.R-1.ZO-III-spis 149/07/SRN z 10.9.2007 do doby vypracovania RPS konanie prerušil.

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici v spolupráci so správnym orgánom zabezpečil vypracovanie registra pôvodného stavu, ktorého zhotoviteľom bola GEODÉZIA Bratislava a. s., Pekná cesta, Bratislava, Prevádzka 242, Skalica.

Verejnou vyhláškou číslo 2/2008 z 28.1.2008, č. j. spis 149/07- Kunov III/SRN oznámil správny orgán začatie konania na vysporiadanie vlastníctva pozemkov v zriadenej záhradkovej osade Senica – KUNOV III. Zároveň zverejnil na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici a to od 28.1.2008 do 13.1.2008 a na dočasnej úradnej tabuli v Meste Senica a v mestskej časti Kunov úvodné podklady - RPS a geometrický plán. Podklady boli vyvesené od 29.1.2008 do 12.2.2008.

Všetkým známym vlastníkom, ktorí odmietli odpredať svoje vlastníctvo v záhradkovej osade Senica – KUNOV III doručil do vlastných rúk výpis z RPS a grafické zobrazenie lokalizácie ich vlastníckej parcely v katastrálnom území Kunov. Vlastníkom, ktorí nadobudli vlastníctvo po svojich predkoch, ktorí v čase oslovenia sa vyjadrili, že s návrhom zmluvy nesúhlasia, alebo v čase oslovenia vlastníkov záhradkármi boli neznámi a v konaní ich zastupoval Slovenský pozemkový fond boli doručené tiež hore citované doklady.

Proti úvodným podkladom (RPS a geometrickému plánu) bola doručená v stanovenej lehote jedna námietka podľa § 8 ods. 3 zákona. Námietku podala p. Viera Jakábová, Senica – Kunov 58. Vo svojej námietke namietala neplatenie nájomného a preto žiadala vylúčiť z konania užívateľov pozemkov v záhradkovej osade a namietala nesprávne vypočítanú hodnotu (cenu vlastníckej parcely v ZO). Námietku prerokoval správny orgán 11.4.2008. Nakoľko na jednaní neprišlo k dohode o doručenej námietke správny orgán rozhodol a námietke podľa § 9 ods. 1 zákona nevyhovel.

Rozhodnutie bolo vydané 2.5.2008 pod č. j. spis 149/07 – Kunov III/SRN. Voči rozhodnutiu sa p. Jakábová odvolala. Odvolanie bolo doručené na správny orgán 20.5.2008 a je evidované pod spisovým číslom 1660/08. Odvolanie odstúpil správny orgán na Krajský pozemkový úrad v Trnave, ktorý podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní odvolanie p. Viery Jakábovej, bytom Kunov 58 zamietol a rozhodnutie OPÚ v Senici č. j. spis 149/07 – Kunov III/SRN z 2.5.2008 potvrdil. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 23.6.2008.

Žiadny z vlastníkov pozemkov, ktorí nepredali svoje pozemky záhradkárom podľa § 8 ods. 4 nepredložili návrh na odkúpenie stavieb, trvalých porastov a spoločných zariadení tak ako boli poučení pri doručení výpisov z RPS a v určenej lehote 30 dní to neoznámili Obvodnému pozemkovému úradu v Senici. Výpisy z úvodných podkladov, ktoré sa týkali pozemkov nezistených vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom boli doručené Slovenskému pozemkovému fondu, regionálny odbor Senica.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie na Krajský pozemkový úrad v Trnave prostredníctvom Obvodného pozemkového úradu v Senici do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 247 OSP.

Ing. Jozef Srnka
riaditeľ

Doručuje sa :

1) *Navrhovatelia – užívatelia pozemkov v záhradkovej osade Senica – KUNOV III, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Mgr. Antona Kudláča, trvale bytom Senica, Štefánikova 703/17*

2) *Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Senica, Štefánikova 1318 + nezistení vlastníci:*

*Havel Juraj
Kadlečík Ján
Kadlečík Martin
Matula Ján
Matulová Anna
Orgoníková Mária
Pechová Zuzana
Rigáňová Zuzana
Slezák Pavol
Slezáková Kristína*

3) *Cíсарová Darina, Senica – Kunov 189*

4) *Čulenová Oľga, Bratislava, Fraňa Kráľa 995/18*

5) *Havel Rastislav Ing., Banská Bystrica, Strážovská 6382/4*

6) *Jakábová Viera, Senica – Kunov 58*

7) *Orgoník Miloš MUDr., Sobotišťe 73*

8) *Pinčeková Anna Ing., Senica, S. Jurkoviča 1202/12*

9) *Obvodný pozemkový úrad v Senici – 3x do spisu*

Právoplatnosť : 1.8.2008