

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2023/045054-029

Ing. Mária Morháčová

19. 10. 2023

Vec

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - zaslanie

V prílohe listu Vám zasielame rozhodnutie zo zisťovacieho konania: Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice“, obstarávateľa: Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, Rajecké Teplice, 013 13.

Rozdeľovník:

1. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
7. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
13. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
16. Mesto Rajecké Teplice, Nám SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
17. Obec Lietavská Svinná –Babkov, 013 11 Lietavská Lúčka
18. Obec Zbyňov, 013 19 Kľače
19. Obec Konská, 013 13 Rajecké Teplice
20. Obec Stránske, 013 13 Rajecké Teplice
21. Obec Turie, 013 12 Turie
22. Obec Porúbka, 013 11 Lietavská Lúčka

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2023/045054-029

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Španyola 1731, Žilina

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor ekonomiky bývania, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1

Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37

Mesto Rajecké Teplice, Stavebný úrad, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Obec Lietavská Svinná - Babkov, Lietavská Svinná-Babkov 160, Žilina

Obec Zbyňov, Zbyňov 19/1, 013 19 Zbyňov

Obec Kanská, okres Žilina, Kanská, 013 13 Kanská

Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Stránske

Obec Turie, Turie 214, 013 12 Turie

Obec Porúbka, okres Žilina, Porúbka 29, Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/045054

V Žiline 19.10.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, Rajecké Teplice, 013 13** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice**“, obstarávateľa: **Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, Rajecké Teplice, 013 13, IČO: 00321591**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, Rajecké Teplice, 013 13, IČO: 00321591 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 10.08.2023 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice**“, doplnujúci existujúcu územnoplánovaciú dokumentáciu obce.

I. Textová časť Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Hlavné ciele riešenia

Umožniť plošný a funkčný rozvoj rekreačno-rehabilitačne zariadenia Skalka (regulatív D2 a zároveň doplniť prípustné funkčné využitie regulovanej plochy D2.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán sídelného útvaru Rajecké Teplice bol schválený 7.12.1998 uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/98.

Do spracovania Zmeny a doplnku č. 14 boli vypracované a schválené tieto doplnky:

- Doplnok č. 1 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (rozšírenie cintorína Poluvsie) bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 1/2000, bod 3 zo dňa 09.02.2000,
- Doplnok č. 2 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (rekreačno-oddychová zóna) bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 5/2002, bod 3a) - 3e) zo dňa 04.09.2002,
- Doplnok č. 3 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (Lány - Lúčky) bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 4/2004 zo dňa 24.06.2004,
- Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (Chatová osada Čižová), bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 2/2009 zo dňa 26.03.2009,
- Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (Športový areál, IBV), bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 2/2009 zo dňa 26.03.2009,
- Zmena a doplnok č. 6 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (Úprava funkčných regulatívov pre obytné zóny č. C2 až C12 a obytno-rekreačnú zónu E1) bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 2/2009 zo dňa 26.03.2009,
- Zmena a doplnok č. 7 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 2/2008 zo dňa 27.03.2008.
- Zmena a doplnok č. 8 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 90/2011 zo dňa 29.9.2011.
- Zmena a doplnok č. 9 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 2/2015 zo dňa 12.2.2015.
- Zmena a doplnok č. 10 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 9/2016 zo dňa 10.3.2016.
- Zmena a doplnok č. 11 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 25/2018 zo dňa 14.6.2018.
- Zmena a doplnok č. 12 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 74/2019 zo dňa 12.12.2019.
- Zmena a doplnok č. 13 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 35/2020 zo dňa 24. 9. 2020.

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN SÚ Rajecké Teplice sú vypracované v súlade s Územnohospodárskymi zásadami pre vypracovanie územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice, ktoré boli schválené MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 3/1998 zo dňa 29.4.1998 a so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších uprav ako aj s vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 14 predstavuje lokalitu rekreačno-rehabilitačného areálu pri hoteli Skalka (regulatív D2) v k.ú. Rajecké Teplice.

Zmeny a doplnky č. 14 riešia plošne rozšírenie funkčnej plochy D2 a doplnenie nových prípustných funkcií v rámci D2. Rozsah vymedzeného riešeného územia je cca 1,65 ha.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmeny.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Bez zmeny.

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej lokality

Bez zmeny.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania ostáva v platnosti podľa územného plánu v znení zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky č. 14 rozširujú funkčné plochy rekreácie v lokalite rekreačno - rehabilitačného zariadenia Skalka (v súčasnosti hotel Skalka) čím zároveň menia funkčné využitie niektorých plôch, dopĺňajú možnosť výstavby parkovísk pre návštevníkov. Zároveň rozširujú sortiment prípustných funkcií v riešenom území, pričom prioritou ostáva zachovanie kúpeľného charakteru miesta s bohatým zastúpením zelene.

Popis lokality

Rekreačno - rehabilitačný areál Skalka (hotel Skalka)

Riešenie ZaD č.14 ÚPN SÚ Rajecké Teplice vychádza z podkladov investičného zámeru, ktorý predstavuje kompletnú prestavbu jestvujúceho liečebného domu Skalka v Rajeckých Tepliciach na kongresovo – apartmánový hotel a doplnkovými službami. Plocha riešeného územia je cca 1,65 ha. (vrátane dopravného napojenia). Parkovanie bude mať kapacitu cca 200 parkovacích miest. Prilahlý park nie je zahrnutý do vymedzeného riešeného územia, ale je neoddeliteľnou súčasťou rekreačno - rehabilitačného areálu plniaceho v budúcnosti aj spoločensko - reprezentačne funkcie.

f) Návrh funkčného využitia územia

Doplnené rozvojové plochy rekreácie sú pričlenené k pôvodnej rekreačnej funkcii (D2). Sortiment prípustných doplnkových služieb k rekreácii bude rozšírený o formy ubytovania (apartmány), relaxačne služby (wellnes, fitnes, masáže), spoločensko - reprezentačne priestory (konferenčne sály, tanečné sály) a oddychovo-rehabilitačne funkcie (vodne plochy, skalky, altánky ako súčasť parku).

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

Bývanie

Bez zmeny

Občianske vybavenie

Bez zmeny

Výroba

Bez zmeny

Rekreácia

Zmeny a doplnky č. 14 navrhujú nove plochy pre rozvoj rekreácie rekreačno-rehabilitačného areálu Skalka.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č. 14 nenavrhujú rozšírenie zastavaného územia mesta. Celý rozvoj je navrhovaný v hraniciach súčasného intravilánu.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly sa dopĺňa o ochranné pásma letiska Žilina (bod 5.) a ruší ustanovenia o ochranných pásmach vodovodov a kanalizácií, ktoré nahrádza novým znením uvedeným v bode 6.

Do riešeného územia Zmien a doplnkov č. 14. zasahujú tieto ochranné pásma:

1. hranica vnútorného kúpeľného územia,
2. ochranné pásmo železnice 60 m,
3. STL plynovod v zastavanom území obce 1 m,
4. telekomunikačné káble 1,5 m.
5. ochranné pásma Letiska Žilina

Katastrálne územie mesta Rajecké Teplice sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre k.ú. mesta vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovitého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky. Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- a) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
 - b) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - d) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - e) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetla a iné silne svetelne zdroje.
6. ochranné pásma vodovodov a kanalizácií.

Mimo súvislé zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti (zákon č. 442/2002 Z.z., § 19)

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácií do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácií nad priemer 500 mm.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Záujmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia slúžiace pre obranu štátu.

Požiarna ochrana

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu v znení zmien a doplnkov.

Ochrana pred povodňami

Záplavová čiara Q_{100} je zobrazená na podkladových mapách výkresu č. 2 Komplexný urbanistický návrh s priemetom ochrany prírody a tvorby krajiny v mierke 1: 5 000. Riešene územie leží mimo zátopovú oblasť.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrnohistorických hodnôt

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

V riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Do riešeného územia nezasahuje žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000. Regionálne biocentrá a biokoridory sa v riešenom území taktiež nenachádzajú.

Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Riešené územie ani jeho časť nie je v zmysle ustanovení pamiatkového zákona pamiatkovo chráneným územím.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

Napojenie na vyšší dopravný systém

Riešene územie je v súčasnosti pripojené priamo z cesty I/64. Miesto napojenia sa nemení.

Návrh základného dopravného systému mesta

Bez zmeny

Návrh dopravného napojenia riešeného územia

Pripojenie riešeného územia z cesty I/64 sa nemení. Prestavba jestvujúceho liečebného domu Skalka v Rajeckých Tepliciach na kongresovo – apartmánový hotel s doplnkovými službami si vyžiada zvýšenie parkovacích kapacít.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny

Koncepcia hlavných peších a cyklistických trás

Bez zmeny

Statická doprava

Zmeny a doplnky č. 14 dopĺňajú plochy pre parkovanie a odstavovanie automobilov. Pre riešené územie bude potrebné vybudovať parkovací objekt s celkovou kapacitou cca 200 parkovacích miest, čo zodpovedá ubytovacej kapacite a predpokladanej maximálnej návštevnosti. Parkovací objekt bude pravdepodobne dvojpodlažný, pričom spodné podlažie bude umiestnené na teréne a druhé podlažie bude tvoriť strecha, z ktorej bude priamy nástup do kongresovo – apartmánového hotela. Podrobný výpočet parkovacích miest bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

I) 1.7. Systém hromadnej dopravy

Bez zmeny

I) 1.8. Hlukové a ochranné pásma

Bez zmeny

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky č. 14 riešia časť územia v okolí rekreačno-rehabilitačného zariadenia Skalka, ktoré je zásobované pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete v správe SEVAK a.s. prostredníctvom existujúcej prípojky z ulice Osloboditeľov. Areál Skalka využíva vodu z vodného zdroja Žliabkova (vydane povolenie na osobitne užívanie vôd pod spis. č. OU-ZA-OSZP3-2020/039470-006/Ros zo dňa 03.12.2020), ktorý je určený na úžitkové účely a zavlažovanie areálu hotela Skalka. Ak by aj došlo ku križovaniu vodovodných potrubí so stavebnými objektami bude nutná ich preložka, ktorá zabezpečí plnohodnotne využívanie vodných zdrojov aj v budúcnosti. Súčasne vodovodne potrubia sú v zlom technickom stave a bude nutná ich výmena.

Koncepcia zásobovania mesta Rajecké Teplice pitnou vodou ostáva v platnosti v zmysle územného plánu.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody sa zvýši oproti súčasnému stavu o 25-30%. Skutočná spotreba pitnej vody bude upresnená v podrobnejších stupňoch PD.

I) 2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

Verejná splašková kanalizácia mesta Rajecké Teplice je súčasťou skupinovej kanalizácie s čistením v ČOV v Hornom Hričove.

Vypúšťanie splaškových vôd z riešeného územia bude zabezpečené existujúcou splaškovou kanalizáciou na ul. Osloboditeľov.

Dažďové vody

Zrážková voda zo striech objektu a spevnených plôch bude odvádzaná existujúcou dažďovou kanalizáciou do novovytvorenej otvorenej vodnej plochy (jazierko s kapacitou regulovaným odtokom) a vsakovacích košov. Dažďové vody (z parkovísk a spevnených plôch pre automobilovú dopravu) budú po prečistení cez odlučovač ropných látok vypúšťané do recipientu vodného toku Rajčanka.

I) 2.3. Vodné toky

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodné toky

I) 3. Návrh zásobovania elektrickou energiou

Súčasný stav

Riešené územie sa nachádza v dosahu existujúcej trafostanice T5 (t.j. do 350 m).

Návrh

Potreba elektrickej energie sa zvýši o cca 25-30% oproti súčasnému stavu. Napojenie objektov bude z existujúcej trafostanice T5 po zvýšení jej kapacity.

Sekundárny rozvod

NN rozvody budú budované sekundárnou káblovou sieťou napájanou s dvoch strán. Verejné osvetlenie bude riešené sadovými osvetľovacími stožiarimi s káblovým rozvodom.

Ochranné pásma od elektrických rozvodov a zariadení

VN elektrický kábel v zemi 1 m

NN elektrický kábel v zemi 1 m

I) 4. Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Mesto Rajecké Teplice je plošne plynofikované. Riešené územie je napojené na existujúce STL rozvody plynu.

Návrh

Spôsob napojenia areálu na rozvod plynu ostáva bez zmeny. Spotreba plynu sa zvýši odhadom o 25%-35% oproti súčasnému stavu. Skutočná spotreba plynu bude upresnená v podrobnejších stupňoch PD.

I) 5. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Mesto Rajecké Teplice je zásobované teplom decentralizovaným spôsobom z viacerých zdrojov tepla. Riešené územie využíva ako zdroj tepla zemný plyn.

Návrh

Spôsob vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody ostáva bez zmeny. Vykurovanie bude zabezpečené prostredníctvom plynových kotlov a existujúcim tepelným čerpadlom z podzemného rozvodu. Potreba tepla sa zvýši odhadom o 25%-35% oproti súčasnému stavu. Skutočná potreba tepla bude upresnená v podrobnejších stupňoch PD.

I) 6. Pošta a telekomunikácie

Text kapitoly zostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov.

I) 7. Civilná ochrana

Text kapitoly zostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov.

m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

m) 1. Ochrana ovzdušia

Bez zmeny

m) 2. Ochrana povrchových a podzemných vôd

Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je vybudovaná splašková kanalizácia.

m) 3. Ochrana pred hlukom

Bez zmeny

m) 4. Ochrana pred radónovým žiarením

Riešené územie sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

m) 5. Nakladanie s odpadmi

Riešené územie je súčasťou mesta Rajecké Teplice a je v súčasnosti zapojené do systému odpadového hospodárstva mesta Rajecké Teplice.

Po dobudovaní prevádzky rekreačno-rehabilitačného areálu Skalka bude z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva potrebné:

a) zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 79/2015 o odpadoch

b) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 79/2015 o odpadoch

c) dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému organu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 79/2015 o odpadoch

d) pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona č. 79/2015 o odpadoch

e) vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom splniť si povinnosť a spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle § 6 zákona č. 79/2015 o odpadoch.

n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory..

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text kapitoly zostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov.

p) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN SÚ Rajecké Teplice riešia rozvoj rekreačno-rehabilitačného areálu Skalka, pričom nedochádza k záberom poľnohospodárskej a ani lesnej pôdy.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Zmeny a doplnky č. 14 zohľadňujú požiadavky na rozšírenie rekreačno-rehabilitačného zariadenia Skalka (D2). Mení sa funkčne využitie malej časti plôch patriacich do parku (I1) na plochy rekreačno-rehabilitačného zariadenia Skalka (D2). Prínosom je riešenie statickej dopravy na území zariadenia, kde bude vybudované parkovisko a garáž pre návštevníkov zariadenia, pričom sa nezvýši dopravná zaťaženosť mesta. Dobudovaním vybavenosti k zariadeniu Skalka mesto Rajecké Teplice získa ďalší motivačný impulz rozvoja cestovného ruchu. Navrhované riešenie je z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov vyhovujúce.

r) Návrh záväznej časti

V návrhu záväznej časti sú uvedené iba texty, ktoré sa dotýkajú riešeného územia Zmien a doplnkov č. 14.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Doplňa sa odsek (2)

(2) V Zmenách a doplnkoch č. 14 sa upravuje priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia nasledovne:

a) plošne sa zväčšuje funkčná zóna D2

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Pôvodné znenie regulatívy na funkčnú zónu D2 sa nahrádza nasledovným znením:

D2 -rekreačno-rehabilitačný areál Skalka

- základná funkcia rekreácia a služby
- prípustný typ stavebnej činnosti – novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, terénne úpravy a udržiavacie práce
- spôsob zástavby – primerane rešpektovať povodne architektonické riešenie objektov, výška zástavby sa obmedzuje na max. 5 nadzemných podlaží vrátane podkrovia
- rešpektovať existujúcu hodnotnú vysokú zeleň a ak je to možné zapojiť ju do koncepcie riešenia

Prípustné využitie územia : hotelové ubytovanie (izby, apartmány), reštauračné zariadenia, spoločenské a reprezentačné priestory, obchody a služby primerane charakteru rekreácie, relaxačné zariadenia, potrebná administratívna a technická vybavenosť, nevyhnutne odstavné plochy a podzemné garáže pre návštevníkov, plochy parkovej zelene, vodne plochy,

Nepripustné využitie územia : Iné ako prípustné

Doplňujúce ustanovenia: plochy pre parkovanie motorových vozidiel na teréne doplniť stromovou zeleňou

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Znenie článku 3 sa nemení - ostáva v zmysle platného územného plánu.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Znenie článku 4 sa nemení - ostáva v zmysle platného územného plánu.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Znenie článku 5 sa nemení - ostáva v zmysle platného územného plánu.

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Znenie článku 6 sa nemení - ostáva v zmysle platného územného plánu.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Znenie článku 7 sa nemení - ostáva v zmysle platného územného plánu.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V odseku (1) sa ruší pôvodné znenie ochranných pásiem vodovodných a kanalizačných potrubí a nahrádza znením uvedeným v odseku (3). Znenie článku 8 sa dopĺňa o odsek (2) a (3)

(2) Ochranné pásma Letiska Žilina

Katastrálne územie mesta Rajecké Teplice sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre k.ú. mesta vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- a) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
- b) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,

- e) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- f) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

(3) Vodné hospodárstvo

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti (zákon č. 442/2002 Z.z., § 19)

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Znenie článku 9 sa nemení - ostáva v zmysle platného územného plánu.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Doplnka sa odsek (2)

(2) Po schválení Zmien a doplnkov č. 14 nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Znenie článku 11 sa nemení - ostáva v zmysle platného územného plánu.

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

VÝKRESOVÁ ČASŤ

- | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Výkres širších vzťahov | M 1:25 000 |
| 2 | Komplexný urbanistický návrh s priemetom ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1: 5 000 |
| 3 | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1: 5 000 |
| 4A | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| 4B | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie | M 1: 5 000 |
| 5 | Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde nie je súčasťou grafickej časti | |

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice boli:

- požiadavky Mesta Rajecké Teplice a právnickej osoby na aktualizáciu platného územného plánu sídelného útvaru

- platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 7.12.1998 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 13.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- neuvažovať so záberom poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach a kúpeľné územie
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať kultúrne a spoločenské hodnoty v riešenom území
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov.

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice bude v súlade s ustanovením § 22 ods.1 stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-SÚ opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice:

- navrhujú rozšírenie plôch rekreácie, určených pre umiestnenie rekreačných zariadení v území existujúceho rekreačno - rehabilitačného areálu Skalka
- navrhujú dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia
- celková plocha riešeného územia Zmien a Doplnkov je 1,65 ha
- nenavrhujú záber poľnohospodárskej pôdy ani záber lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného sídelného útvaru v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov ani

- ich ochranných pásiem
rešpektujú ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
a vnútorné kúpeľné územie
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia, určeného pre rozvoj rekreačnej funkcie vrátane dopravného a technického vybavenia, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia, určeného pre rozvoj rekreačnej funkcie vrátane dopravného a technického vybavenia, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

Celé riešené územie Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do prvkov ÚSES, genofondových lokalít, biotopov a biocentier a biokoridorov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Návrh rešpektuje podmienky platné vo vnútornom kúpeľnom území Rajeckých Teplíc a ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolu'ujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-14-upn-su-rajecke-teplice> informáciu o začatí procesu zist'ovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 5877/2023-5.3 71026/2023 zo dňa 04.09.2023 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Rajecké Teplice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: ZA (012) / Rajecké Teplice - ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3. V predmetnom území sú zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Zosuvy sa vyskytujú hlavne na svahoch údolí vodných tokov Rajčianky a jej prítokov. Aktívny zosuv je zaregistrovaný v západnej časti k. ú. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami a ich širšie okolie sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, nepriaznivých klimatických faktorov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000

(Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy listom č.j.26473/2023/SSD/82162 zo dňa 11.09.2023 vydal nasledovné stanovisko:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez

nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- žiadame o rešpektovanie ochranného pásma železničnej trate č. 114A, ktoré je v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach definované na 60 metrov od osi krajnej koľaje. MD SR súhlasí so zmenami a doplnkami ÚPN-SÚ Rajecké Teplice č. 14 len v prípade rešpektovania tejto pripomienky;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- upozorňujeme, že územie riešené v strategickom dokumente sa nachádza v ochranných pásmach (OP) letiska Žilina (ďalej len „letisko“), určených Dopravným úradom Rozhodnutím zn. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29. marca 2017;
- OP žiadame do predmetného strategického dokumentu zapracovať do textovej aj výkresovej časti podľa podkladov od Dopravného úradu. OP majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné;
- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v celkovom textovom znení žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorý vstúpil do platnosti dňa 1. januára 2023 na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zároveň

- odporúčame v zozname dotknutých subjektov doplniť Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR.
- MD SR požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.
3. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2023/049451-2/KOZ zo dňa 12.09.2023** s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovným stanoviskom:
Keďže predmetným návrhom nie sú dotknuté záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy, nakoľko nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy, tunajší úrad nie je v tomto konaní dotknutým orgánom štátnej správy.
 4. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2023/044473-004 zo dňa 12.09.2023** s odporúčením ukončiť proces SEA s pripomienkou:
Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.
 5. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2023/052860/2/Maj zo dňa 20.09.2023** s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledujúcimi požiadavkami:
 - rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
 - dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
 - rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/64,
 - akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii I/64, je potrebné konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest (I/64) a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanoviskách.
 6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2023/056906-002/Bra zo dňa 29.09.2023** nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní a súhlasí bez pripomienok.
 7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/049790-002/Ros zo dňa 06.09.2023** nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírode blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.
 8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej ochrany ovzdušia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/049366-002/Jak zo dňa 20.09.2023** súhlasí bez pripomienok.

- 9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej odpadového hospodárstva listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2023/0508549-002/Kbn* zo dňa 11.09.2023 s odporúčením ukončiť proces SEA za dodržania pripomienok:
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 79/2015 o odpadoch ÚPN SÚ Rajecké Teplice - Zmeny a doplnky č. 14 9
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 79/2015 o odpadoch
 - dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 79/2015 o odpadoch
 - pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona č. 79/2015 o odpadoch
 - vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
 - splniť si povinnosť a spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle § 6 zákona č. 79/2015 o odpadoch
- 10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania** listom č.j.: *OU-ZA-OVBP1-2023/048897/KRU* zo dňa 14.09.2023 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.
- 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: *RUVZZA/OHŽPaZ/3419/7911/2023* zo dňa 13.09.2023 vydal záväzné stanovisko odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
- orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Bratislava** listom 20816/2023/ROP-002-P/46142 zo dňa 04.09.2023 si neuplatňuje žiadne pripomienky ale upozorňuje na vykonanie opravy:
- V rámci zmien a doplnkov územného plánu sídelného útvaru sa do textovej smernej aj záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie dopĺňajú aj požiadavky z oblasti civilného letectva, vrátane ochranných pásiem Letiska Žilina. V dopĺňanom texte je však nejasne uvedené, ktoré časti sídelného útvaru sú ochrannými pásmami dotknuté (uvádza sa, že „Katastrálne územie mesta Rajecké Teplice sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina ...“). Správne by malo byť uvedené, že „Katastrálne územia Poluvsie nad Rajčankou a Rajecké Teplice sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Žilina ...“.
- Uvedenú opravu je potrebné vykonať v kapitole i) Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov, v bode 5 a v Článku 8, odsek (2).
- 13. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom *ORHZ-ZA1-2023/001447-002* zo dňa 04.10.2023 súhlasí bez pripomienok.
- 14. Obec Stránske** emailom zo dňa 03.10.2023 bez pripomienok.

15. **Obec Lietavská Svinná – Babkov** listom zo dňa 04.09.2023 bez pripomienok.

16. **Obec Kónská** listom č. OCUKON-S2022/00680 zo dňa 22.09.2023 bez pripomienok.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad, Ministerstvo životného prostredia, ŠSOPaK, Žilinský samosprávny kraj, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriadiel a Ministerstvo obrany SR v zákonom stanovenej lehote. Tieto sa považujú za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Verejnosť v stanovenej lehote nedoručila stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
7. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
13. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
16. Mesto Rajecké Teplice, Nám SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
17. Obec Lietavská Svinná –Babkov, 013 11 Lietavská Lúčka
18. Obec Zbyňov, 013 19 Kľače
19. Obec Kanská, 013 13 Rajecké Teplice
20. Obec Stránske, 013 13 Rajecké Teplice
21. Obec Turie, 013 12 Turie
22. Obec Porúbka, 013 11 Lietavská Lúčka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - zaslanie]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2023/045054-0168682/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.10.2023 13:06:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.10.2023 13:07:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2023/045054-0168682/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.10.2023 13:07:04 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.10.2023 13:07:33 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2023/045054-0168682/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Morháčová
Funkcia alebo pracovné odborný radca
zaradenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.10.2023
Podpis a pečiatka: