

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

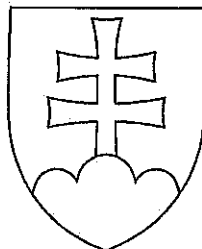
P.Mudroňa 45/45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2020/014998-033

Martin

21. 12. 2020



Rozhodnutie

vo veci zmeny obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Blatnica

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ Martin“) ako príslušný orgán podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ ako i v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

Výrok

podľa ust. § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách mení obvod projektu pozemkových úprav vykonávaných formou komplexných pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území BLATNICA, lokalita Sebeslavce a juhovýchodná časť od intravilánu obce, na základe rozhodnutia komisie pre zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne tak, ako je znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN pod č. 19/1991 zo dňa 05.11.1991 podľa ust. § 7 ods. 2 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“): BLATNICA z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. BLATNICA a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Nakoľko bývalý Obvodný pozemkový úrad v Martine (ďalej len „OPÚ-MT“) zistil, že v k. ú. BLATNICA bol schválený a do katastra nehnuteľností zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov (07.06.2006), z uvedeného dôvodu vydal oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. BLATNICA v súlade s ust. § 7 ods. 2 zákona pod č. ObPÚ-2008/00602-SKA zo dňa 25.05.2008. V priebehu prípravného konania OPÚ-MT prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom BLATNICA ako aj Obecným zastupiteľstvom, Správou katastra MARTIN, Orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Orgánom ochrany životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom - regionálnym odborom v MARTINE a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v k. ú. BLATNICA. Správny orgán zaslal vlastníkom informáciu o účele, cieľoch a význame pozemkových

úprav jednak prostredníctvom letákov a tiež v spolupráci s obecným úradom prostredníctvom vyhlásenia v miestnom rozhlase. V nadväznosti na rokovania s obcou bol dohodnutý spôsob zisťovania záujmu vlastníkov o realizáciu pozemkových úprav. Vlastníci vyjadrovali záujem o pozemkové úpravy formou prehlásení, ktoré boli súčasťou rozposlaných anketových lístkov.

V rámci prípravného konania bol určený obvod pozemkových úprav a pozemky, ktoré budú z obvodu pozemkových úprav vyňaté (zastavané územie obce - intravilán) ako aj územie tvoriace Národný park Veľká Fatra. Výmera vyňatých pozemkov predstavuje 7 375 ha. Obvod projektu pozemkových úprav tvoria pozemky o výmere 1 244 ha, z toho pozemky patriace do poľnohospodárskeho pozemkového fondu majú výmeru 1 092 ha a pozemky patriace do lesného pôdneho fondu majú výmeru 15 ha, zvyšok výmery obvodu projektu pozemkových úprav t. j. 137 ha tvoria pozemky nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy. Analýzou údajov katastra nehnuteľností bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu pozemkových úprav bolo v čase prípravného konania 1 563 vlastníkov; z toho počet známych so známym pobytom 1 092 (70 %) a počet nezistených vlastníkov 471 (30%). Ďalej bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu pozemkových úprav v priemere na jedného vlastníka pripadlo 11,07 parciel a priemerný počet spoluvlastníkov v predpokladanom obvode pozemkových úprav bol 5,64.

Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko parcely sa nachádzajú roztrúsené v rôznych častiach katastrálneho územia. Takéto neusporiadané vlastníctvo bráni vlastníkom vhodne nakladať so svojimi pozemkami alebo ich ekonomicky výhodne obhospodarovať. Pozemky nie sú prístupné, nakoľko v minulosti pri veľkoplošnom obrábaní pozemkov boli parcely sceľované a mnohé prístupové komunikácie boli zrušené. Počet neprístupných parciel predstavuje takmer 68%. Takýto stav bráni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami, či už poskytovaním svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaji alebo vlastnom obhospodaraní pozemku a sťažuje situáciu pri dedičských konaniach. Uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, neprístupnosť pozemkov a stredný stupeň ekologickej stability. Z výsledkov prípravného konania vyplýva zrejma potreba zníženia počtu parciel, spoluvlastníckych podielov a nevyhnutnosť zlepšenia priestorovej organizácie pozemkov vytvorením nových pozemkov s optimálnym tvarom, veľkosťou a prístupom. Konaním o začatí pozemkových úprav boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

OÚ Martin rozhodnutím pod č. OÚ-MT-PLO1-2020/014998-URB-P zo dňa 09.10.2020 nariadil PÚ v k.ú. Blatnica. Predmetné rozhodnutie bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Blatnica, správneho orgánu ako aj centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) dostupnej na www.slovensko.sk. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2020.

Následne OÚ Martin, v súvislosti prebiehajúcimi pozemkovými úpravami v katastrálnom území Blatnica listom zo dňa 25.11.2020 zriadil komisiu v súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Komisia na pracovnom stretnutí dňa 15.12.2020 rozhodla o zmene hranice obvodu projektu pozemkových úprav na základe skutočného stavu v teréne a vyňala pozemky evidované ako CKN parcela č. 850/6, 850/7, 872/11, 872/18, 872/19, 872/20, 872/21, 872/22, 872/23, 872/24, 872/25, 872/26, 872/27, 872/28, 872/29, 872/30, 872/32, 872/33, 872/34, 872/35, 872/36, 872/37, 872/39, 872/42, 872/43, 872/47, 872/48, 872/49, 872/50, 872/51, 872/52, 872/53, 872/54, 872/56, 872/57, 872/58, 872/67, 872/70, 872/71, 872/72, 872/73, 872/76, 872/77, 872/78, 872/80, 872/81, 872/84, 872/85, 872/88, 872/89, 872/90, 872/91, 872/92, 872/93, 872/94, 872/95, 872/96, 872/97, 872/98, 872/99, 872/100, 872/101, 872/102, 872/103, 872/104, 872/105, 872/106, 872/107, 872/108, 872/109, 872/110, 872/111, 872/112, 872/114, 872/138, 872/139, 872/141, 872/142, 872/144, 872/145, 872/146, 872/147, 872/148, 872/150, 872/151, 872/152, 872/153, 872/154, 872/155, 872/156, 872/161, 872/162, 872/163, 872/164, 872/165, 872/166, 872/167, 872/168, 872/169, 872/170, 872/171, 872/172, 872/173, 872/174, 872/175, 872/176, 872/177, 872/178, 872/179, 872/180, 872/181, 872/182, 872/183, 872/184, 872/185, 872/186, 872/187, 872/188, 872/189, 872/190, 872/191, 872/193, 872/194, 872/195, 872/196, 872/203, 872/204, 872/205 zapísaná na LV č. 1399; CKN parcela č. 872/41, 872/46, 872/82, 872/192 zapísaná na LV č. 1597; CKN parcela č. 872/79 zapísaná na LV č. 1601; CKN parcela č. 872/83 zapísaná na LV č. 1603; CKN parcela č. 872/31, 872/40, 872/86 zapísaná na LV č. 1604; CKN parcela č. 872/38 zapísaná na LV č. 1608; CKN parcela č. 872/113, 872/140, 872/157, 872/158 zapísaná na LV č. 1632; CKN parcela č. 872/44 zapísaná na LV č. 1636; CKN parcela č. 872/45, 872/143 zapísaná na LV č. 1640; CKN parcela č. 872/149, 872/160 zapísaná na LV č. 1641; CKN parcela č. 872/87, 872/159 zapísaná na LV č. 1643. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite IBV SEBESLAVCE. CKN parcely nachádzajúce sa v lokalite od juhovýchodnej časti intravilánu obce a

ktoré sú súčasťou IBV: 992/3, 992/4, 992/5 (LV 1507); 991/1, 991/10, 992/6 (LV 1506); 991/2, 991/3, 991/4, 991/5, 991/6, 991/7, 991/8, 991/9 (LV 799); 988/2, 988/3, 988/16, 988/59, 988/60 (LV 585); 988/4, 988/5, 988/66, 988/88 (LV 582); 988/47, 988/48, 988/49 (LV 668); 988/6, 988/7, 988/19, 988/20, 988/80, 988/81 (LV 608); 988/22, 988/23, 988/24, 988/25, 988/85 (LV 763); 988/39, 988/41, 988/72, 988/73 (LV 662); 988/40, 988/42 (LV 631); 988/8, 988/9, 988/94 (LV 686); 988/10, 988/11 (LV 1055); 988/17, 988/18, 988/55, 988/89, 988/90 (LV 605); 988/57, 988/58, 988/93 (LV 774); 988/87 (LV 754); 988/30, 988/31, 988/32, 988/33 (LV 681); 988/50, 988/74, 988/97, 988/98 (LV 356); 988/12, 988/13, 988/70, 988/71 (LV 663); 988/83, 988/84, 988/86 (LV 1015); 988/56 (769); 984/3, 988/52, 988/53, 988/91 (LV 155); 988/34, 988/35, 988/75, 988/76 (LV 666); 984/4, 988/61, 988/62, 988/67, 988/68, 988/69 (LV 108); 988/65, 988/82 (LV 850); 988/64, 988/92 (LV 1479); 984/6 (LV 817); 986/36, 986/37, 986/77 (LV 653); 988/99 (LV 1557); 988/100; 988/1.

Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 4 ods. 5 zákona, OÚ Martin rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s ust. § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu MARTIN. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obce BLATNICA po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

V zmysle ust. § 4 ods. 5 zákona proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav nie je prípustný opravný prostriedok.

1. Zmena obvodu PPÚ - grafická príloha /2x/

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

müller.holdings a. s., Blatnica 363, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Tomáš Nosák, Nábřežná 3467/10, 038 61 Vrútky, Slovenská republika
Lenka Nosáková, Zelená 3739/25, 038 61 Priekopa, Slovenská republika
HLADOHLAS GROUP, s.r.o., Rumunskej armády 1/6, 036 01 Martin, Slovenská republika
Bc. Jaroslav Ondrejčík, Turčiansky Peter 114, 038 41 Turčiansky Peter, Slovenská republika
Zdenka Ondrejčíková, Turčiansky Peter 114, 038 41 Turčiansky Peter, Slovenská republika
Elena Janovcová, J. Mazúra 4453/30, Martin, Slovenská republika
Reality Brokers, s.r.o., Cintorínska 1815/45, 038 53 Turany, Slovenská republika
Reality Brokers Lands, s.r.o., Cintorínska 181545, 038 53 Turany, Slovenská republika
Martin Velický, Zelená 3739/19, 038 61 Priekopa, Slovenská republika
Ing. Ivana Velická, Zelená 3739/19, 038 61 Priekopa, Slovenská republika
Miriám Vričanová, Horné Rakovce 1379/21, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Marek Duchaj, Žabokreky 160, 038 40 Žabokreky, Slovenská republika
Eva Kágerová, F. Štefunku 4651/8, Košúty, Slovenská republika

Iveta Matiašková, Blatnica 330, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Michal Konrád, Š. B. Romana 5033/2, Záturčie, Slovenská republika
Ing. Viera Paškuliaková, Blatnica 418, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Jaroslav Juráška, Blatnica 404, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Alena Jurášková, Blatnica 404, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Ivan Chyl'a, Blatnica 405, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Dana Chyl'ová, Blatnica 405, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Pavol Stach, Jozefa Kronera 3952/24, 036 01 Martin, Slovenská republika
Saskia Stachová, Jozefa Kronera 3952/24, 036 01 Martin, Slovenská republika
Miroslav Očkaj, Blatnica 406, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Lubica Očkajová, Blatnica 406, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Ing. Ivan Šupolík, Blatnica 200, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Renata Šupolíková, Blatnica 416, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Miloš Lupták, Blatnica 407, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Ján Jariabka, Krátka 235/45, 059 34 Spišská Teplica, Slovenská republika
Tibor Gonda, Blatnica 484, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Mgr. Iveta Štígelová, Jánošíkova 1385/32, 036 01 Podháj, Slovenská republika
Peter Sobkuliak, Blatnica 408, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Mária Sobkuliaková, Blatnica 408, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Ing. Anton Strohner, Horný Šianec 234/11, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ing. arch. Milan Marček, Sasinkova 4385/11, 0301 Martin, Slovenská republika
Miroslav Budiský, Mierová 1311/26, 039 01 Turčiansky Michal, Slovenská republika
Drahošlav Marček, Blatnica 409, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Adriana Chropovská, Blatnica 417, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Ladislav Chropovský, Blatnica 417, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Lívia Chropovská, Blatnica 417, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Ol'ga Kuchľáková, Blatnica 360, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Danka Tkáčová, Dolná Mičína 108, 974 01 Dolná Mičína, Slovenská republika
Darina Chladnuhová, M. R. Štefánika 1029/36, 036 01 Martin, Slovenská republika
Petra Hermanová, Družicová 3224/8, 821 02 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Miroslav Kalnický, Blatnica 411, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Valéria Kalnická, Blatnica 411, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Pavol Gregor, Belá 401, Belá, Slovenská republika
Elena Gregorová, Belá 401, Belá, Slovenská republika
Peter Vaňo, Blatnica 413, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Eva Vaňová, Blatnica 413, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Jana Paľagová, Blatnica 494, 038 15 Blatnica, Slovenská republika
Mgr. Ľudmila Strohnerová, Horný Šianec 11, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
James Philip Brooks, School Road 13, WR11 8XD Salford Priors, Evesham, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Maroš Balombeni, Horné Rakovce 1379/21, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika

Na vedomie

AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, Severná 15, 036 01 Martin 1



OU-MT-PL01-2020/014998-0049863/2020-P001

IBV SEBESLAVCE

Zlínsky > Martin > Blatnica > k.ú. Blatnica



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene obvodu PPÚ k.ú. Blatnica]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2020/014998-0049863/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 22.12.2020 07:11:01
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.12.2020 07:11:12
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2020/014998-0049863/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 22.12.2020 07:11:01
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.12.2020 07:11:12
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2020/014998-0049863/2020-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 22.12.2020 07:11:01
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.12.2020 07:11:12
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2020/014998-0049863/2020-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Urban Martin, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.12.2020
Podpis a pečiatka:

