

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

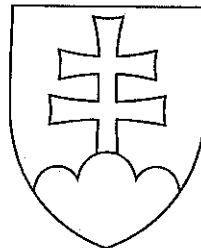
Ul. Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2022/000508-VZFUÚ

Martin

18. 07. 2022



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k.ú. BLATNICA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ ako i v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

Výrok

podľa ust. § 10 ods. 6 zákona schvaľuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú.: BLATNICA, obec BLATNICA, okres MARTIN, ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a.s.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN pod č. 19/1991 zo dňa 05.11.1991 podľa ust. § 7 ods. 2 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“): BLATNICA z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania OÚ MARTIN preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, prerokoval s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO-2020/014998-URB-P zo dňa 09.10.2020 nariadil podľa ust. § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav bola určená hranica katastrálneho územia BLATNICA. Z obvodu pozemkových úprav sa vyňali pozemky zastavaného územia obce, ako aj areál chráneného územia Národného parku Veľká Fatra.

V priebehu konania správny orgán po odsúhlasení komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú.: BLATNICA, rozhodnutím evidovaným pod č. OÚ-MT-PLO1-2020/014998-033 zo dňa 21.12.2020 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav. Predmetným rozhodnutím boli z obvodu projektu pozemkových

OU-MT-PLO1-2022/000508-0035841/2022

úprav vyňaté pozemky nachádzajúce sa v lokalite IBV SEBESLAVCE ako aj nehnuteľnosti tvoriace územie nachádzajúcej sa v lokalite od juhovýchodnej časti intravilánu obce, ktoré sú súčasťou IBV.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Obsahom registra pôvodného stavu je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí a stavieb v obvode projektu PÚ, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastoch, podľa platného stavu katastra nehnuteľností ku dňu 07.01.2022.

Register pôvodného stavu bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli aj na úradnej tabuli v obci Blatnica od 15.02.2022 do 31.03.2022. Správny orgán ho doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 14.02.2022 a zároveň doručil účastníkom, ktorých pobyt bol známy výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky v lehote 30 dní. Na správny v stanovenej lehote nebola podaná žiadna námietka proti výpisu z registra pôvodného stavu podľa ust. § 10 ods. 2 zákona a preto správny orgán nevydal v tejto veci žiadne rozhodnutie. Po uplynutí lehoty na podanie námietky správny orgán rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO-2022/00508-RPS zo dňa 15.07.2022 RPS schválil.

Obsahom VZFUÚ je prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoeekologickými podmienkami územia a vymedzenie chránenej časti krajiny. V rámci VZFUÚ sa vykonávajú prieskumy a rozbor dopravných pomerov a technického vybavenia územia, územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností, rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením, požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti, potreby úpravy vodného režimu a zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvody pozemkových úprav.

OÚ MARTIN listom zo dňa 28.01.2022 zvolal predstavenstvo ZUPÚ a dňa 14.02.2022 prerokoval návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k.ú.: BLATNICA, v zmysle ust. § 9 ods. 12 zákona a zároveň listom zo dňa 31.01.2022 predložil návrh VZFUÚ dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Podané pripomienky boli do návrhu VZFUÚ zhotoviteľom zapracované.

VZFUÚ boli zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce v od 03.05.2022 do 09.06.2022. Zároveň OÚ MARTIN listom zo dňa 05.05.2022 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že v zmysle ust. § 10 ods. 5 zákona sa prerokujú VZFUÚ a že sú povinní oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. Účastníci mohli podať proti údajom uvedeným vo VZFUÚ písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia. Námietku podali tieto štátne organizácie:

OÚ MARTIN, odbor starostlivosti o ŽP listom č. OÚ-MT-OSZP-2022/003929-008 zo dňa 27.05.2022 v súčinnosti so stanoviskom Národného parku Veľká Fatra č. NP VF/81-003/2022 zo dňa 26.05.2022; HYDROMELIORÁCIE š.p. listom č. 642-4/110/2022 zo dňa 13.05.2022; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. listom č. CS SVP OZ PN 1513/2022/9 zo dňa 02.06.2022; SLOVENSKÝ POZEMKOVÁ FOND BRATISLAVA listom č. SPFS 39526/2022/600-035 zo dňa 01.06.2022.

Námietky boli v súlade s ust. 10 ods. 6 zákona prerokované dňa 15.06.2022 so Združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: BLATNICA a o výsledku prerokovania upovedomil listami zo dňa 08.07.2022 správny orgán toho, kto ich podal. Následne zhotoviteľ zapracoval výsledky prerokovania námietok do VZFUÚ a odovzdal ich dňa 15.07.2022 správny orgán na schválenie.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ MARTIN ich týmto rozhodnutím schválil.

Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom. Podľa ust. § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Prílohy:

1. PPÚ BLATNICA - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Obec Blatnica, Blatnica , 038 15 Blatnica, Slovenská republika

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: Blatnica, Blatnica 1, 038 15 Blatnica, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení VZFUÚ k.ú. Blatnica]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2022/000508-0035841/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 18.07.2022 09:25:21
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 18.07.2022 09:25:35
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2022/000508-0035841/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martin Urban
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.07.2022
Podpis a pečiatka:

