



ROZHODNUTIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOJŠ

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

číslo: OU-ZA-OSZP3-2024/001497

vydané Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Mojš

2. Identifikačné číslo

00 321 494

3. Adresa sídla

Obec Mojš

Obecný úrad Mojš č. 147

010 01 Žilina

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Štefan Svetko, starosta obce

Obec Mojš č. 147, 010 01 Žilina

telefón: 041/5692383

e-mail: obecnyurad@mojs.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Územný plán obce Mojš

2. Charakter

Územný plán obce Mojš – návrh (ďalej len „ÚPN-O Mojš“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument,

ktorý stanovuje smery rozvoja obce Mojš. ÚPN – O Mojš je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom územného plánu je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne: riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia, odstrániť funkčné a priestorové disproporcie, koordinovať záujmy v území, regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy, skvalitniť životné prostredie obce, zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt, dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce, stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-O Mojš je Ing. arch. Ľubomír Kružel, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0338 AA. Riešiteľský kolektív ďalej tvorili Ing. arch. Ivan Kružel, Ing. M. Löffler, Žilinaprojekt s.r.o. Strategický dokument bol spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a) Vymedzenie riešeného územia
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) Návrh funkčného využitia územia
- g) Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie a zelene
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- l) Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt
- m) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- n) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- r) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- s) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- q) Návrh záväznej časti

NÁVR ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
10. Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

II. GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 10 000 |
| 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 10 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1 : 10 000 |
| 5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde | M 1 : 10 000 |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1 : 10 000 |

Návrh územného plánu obce Mojš je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade § 22 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebného zákona), obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade s rozsahom hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre posudzovanie strategického dokumentu ÚPN-O Mojš, určeného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okrem nulového variantu (predstavuje súčasný - nerozvojový stav využívania riešeného územia) bol strategický dokument predložený k posudzovaniu vplyvov v jednom variante, ktorý je v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Mojš schváleným v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 16/2020 zo dňa 20.02.2020.

Návrh ÚPN-O Mojš je spracovaný pre katastrálne územia Mojš. V rámci funkčných plôch je navrhnutá individuálna bytová výstavba, hromadná bytová výstavba, občianska vybavenosť, dobudovanie komunikácií, plochy izolačnej zelene a výhľadovo plochy pre rekreáciu a voľný čas. Rozhodujúcim cieľom územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj obce a riešeného územia, na základe záujmu o obytnú výstavbu (hlavne vo forme IBV) do roku 2035 pre predpokladaný počet obyvateľov 2200. Z uvedeného dôvodu navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti okresného mesta Žilina (cca 7 km) sa obec Mojš stáva miestom pre prítahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce a doplnenie prieluk urbanistickej štruktúry v hraniciach zastavaného územia obce.

Územný plán obce Mojš rieši v návrhu usporiadanie zámerov tak, aby bol umožnený udržateľný rozvoj územia v súlade so stanovenou stratégiou obce. Navrhuje usporiadanie tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné bývanie a zároveň navrhuje opatrenia pre zvýšenie stability územia ako schopnosti vyrovnávať sa s náhlymi zmenami nielen zo socioekonomického hľadiska ale aj z hľadiska zmien klímy alebo náhlych prírodných kritických situácií.

Z hľadiska regulácie využívania územia vytvára priestorové podmienky pre ďalší rozvoj výstavby za účelom bývania, za účelom rozvoja lokálnych pracovných príležitostí najmä v nadväznosti rozvoja obce ako súčasť aglomerácia Žilina.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania vo väzbe na krajské mesto Žilina, ale aj funkciu rekreácie vo väzbe na Vodné dielo Žilina a funkcie výroby a poľnohospodárstva.

Zásobovanie vodou – obec Mojš má vybudovanú vodovodnú sieť, ktorá slúži na zásobovanie obyvateľstva pitnou a požiarou vodou. V súčasnosti je pre zásobovanie obce využívaný vodný zdroj Stráňavy - Rybníky s výdatnosťou 60,0 l/s. Zásobovanie pitnou vodou v rámci výstavby VD Žilina sa pre obec Mojš vytvorili podmienky pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou vybudovaním prívodu vody do mestskej časti Žiliny- Mojšovej Lúčky- presídlenie VDJ 2 x 100 m³ v lokalite Nová Mojšova Lúčka.

Návrh ÚPN-O rešpektuje súčasný systém zásobovania pitnou vodou a nadradené vodárenské zariadenia a navrhuje rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj. Pre všetky lokality (aj pre odľahlejšie) sa odporúča vybudovať verejný vodovod minimálne pre zabezpečenie vody pre pitné a hygienické účely. Celé územie obce Mojš je súčasťou PHO II. stupňa - vonkajšia časť vodného zdroja Teplička nad Váhom vyhláseného rozhodnutím bývalého vodohospodárskeho orgánu ONV OPLVH Žilina č. VH-810-1/86/405/En zo dňa 17.06.1986.

Zneškodňovanie odpadových vôd - obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá je napojená na zberný kanalizačný systém skupinovej kanalizácie mesta Žilina s vyústením a čistením v spoločnej čistiarni odpadových vôd Horný Hričov. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd je riešené prečerpávaním splaškových vôd do kanalizačného zberača DN 600 mm a ich následným odvedením do SČOV Žilina - Horný Hričov. Vzhľadom na konfiguráciu terénu v obci - s nadmorskou výškou pohybujúcou sa v rozmedzí cca 377,0 až 420 m n.m. - je splašková stoková sieť rozdelená tak, že odpadové vody zo spodnej časti obce sú gravitačne privádzané do čerpacej stanice ČS 1, ktorá sa nachádza pri biokoridore v blízkosti lávky cez Váh. Do čerpacej stanice ČS 2 sú gravitačne privádzané odpadové vody zo strednej a hornej časti obce. Výtlačné potrubie z čerpacích staníc je zaústené do stoky, ktorá je napojená na

kanalizačný zberač DN 600 mm. Obec Mojš leží v PHO II. stupňa VZ Teplička nad Váhom, z čoho vyplýva jednoznačná podmienka vodotesnosti kanalizácie.

Dažďová kanalizácia - v obci nie je vybudovaný ucelený systém dažďovej kanalizácie. Odvádzanie vôd z povrchové odtoku (t.j. vody neznečistené) ÚPN-O navrhuje likvidovať lokálne, v mieste ich vzniku do geologického podložia vsakovaním. V rámci odvádzania dažďových vôd možno realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.). Vybudovaná stoková sieť dažďovej kanalizácie bude gravitačná.

Zásobovanie elektrickou energiou - územím prechádzajú 110 kV nadzemné elektrické vedenia v trase Hc Hričov - KIA - Varín. Katastrálne územie obce Mojš je zásobované elektrickou energiou po 22 kV odbočnom vedení, napojenom z VN linky číslo 206 Tp Žilina - Tp Martin. V obci sa nachádzajú tri stožiarové trafostanice a jedna kiosková trafostanica. Sekundárna sieť obce je realizovaná prevažne káblovým NN rozvodom uloženým v zemi, čiastočne vzdušným 1 kV rozvodom po betónových stĺpoch.

Existujúce elektrické VN zariadenia, ktoré prekážajú plánovanej výstavbe v návrhovom období do roku 2035 sa premiestnia do novej polohy, resp. budú nahradené 22 kV zemnými káblami. Niektoré existujúce trafostanice nachádzajúce sa v zastavanom území budú nahradené za kompaktné, resp. kioskové. Navrhovaná NN sieť bude vedená zemou od trafostaníc do jednotlivých rozpojovacích skriň a z nich do jednotlivých spotrebísk. Rovnako bude riešené aj verejné osvetlenie a to popri novovybudovaných cestných a peších ťahoch.

Zásobovanie plynom – obec je celoplošne splynofikovaná. Zásobovanie plynom sa prevádza z regulačnej stanice RS 500 m³/h s výstupným tlakom 0,3 MPa s 90 mm. Regulačná stanica je spoločná aj pre mestskú časť Žiliny - Nová Mojšova Lúčka. Na pešej lávke cez rieku Váh je uložené oceľové potrubie Ø 90 (DN 80) mm. Ďalej trasa pokračuje potrubím LPE 90 mm, postupne sa dimenzie zmenšujú, v dotyku s riešeným územím návrhu.

Navrhované rozšírenia STL plynovodov sa pripoja na existujúci STL plynový rozvod. ÚPN-O požaduje uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v obci a riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy.

Zásobovanie teplom - obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Existujúce objektové zdroje tepla v objektoch sú využívané len pre vlastnú potrebu objektov. Na území obce sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja. Potreba tepla v obci je riešená prevažne na báze spaľovania zemného plynu, čo predstavuje z celkovej potreby tepla asi 60 % , zvyšok je na báze tuhých palív /dreva/.

ÚPN-O navrhuje preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevný odpad), zamerať sa aj na využívanie slnečnej energie a netradičných druhov energií a potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla

Ochrana územia pred povodňami - obec patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh. Korytá tokov je potrebné udržiavať v dobrom technickom stave a dbať na jarnú údržbu brehovej zelene, aby spoľahlivo plnili funkciu odvedenia zvýšených prietokov. Riešené územie nie je zaradené medzi územia ohrozené povodňami.

Uvažované lokality budú v kontakte s miestnymi vodnými tokmi. Prípadné zásahy do koryta je potrebné odkonzultovať so správcom vodných tokov SVP š.p. V prípade zaústenia nových vôd z povrchového odtoku do miestnych tokov bude potrebné hydrotechnické posúdenie koryta na nové prietoky. V miestach v uvažovaných lokalitách, kde by n-ročné prietoky vo

vodných tokoch mohli spôsobiť materiálne škody, bude potrebné na korytách vybudovať protipovodňovú ochranu.

Odpady a nakladanie s odpadmi - odpadové hospodárstvo sa riadi všeobecne záväzným nariadením obce a schváleným Programom odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu zabezpečuje firma T+T, a.s. Žilina. Odpad sa v prvom rade zhodnocuje v povolenej prevádzke v Hornom Hričove a nevytriedený komunálny odpad nevhodný na zhodnotenie sa zneškodňuje vo vlastnom zariadení v Žiari nad Hronom.

V roku 2015 sa v obci Mojš vyprodukovalo 328,31 t odpadov. 53,93 t odpadov tvoril vyseparovaný odpad, čo predstavuje 16,43 % z celkového množstva. Obec neprevádzkuje vlastné zariadenie na zhodnotenie, úpravu a zneškodnenie odpadov, nedisponuje ani vlastným zberným dvorom. V obci sa realizuje separovaný zber nasledovných komponentov: papier vrátane odpadov z obalov, plasty vrátane odpadov z obalov, kovy (kovové obaly), vrátane odpadov z obalov, tetrapaky (viacvrstvé obaly) vrátane odpadov z obalov, sklo vrátane odpadov z obalov, odpad z elektrozariadení, autobatérie, nebezpečný odpad. Dvakrát do roka obec zabezpečuje zber a prepravu objemových odpadov.

Problémom je zatiaľ zber biologicky rozložiteľného odpadu. Tento problém by bolo vhodné riešiť vybudovaním kompostoviska pre celý Mikroregión Terchovská dolina. Niektoré domácnosti biologický odpad sa zhodnocujú v domových kompostéroch.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra eviduje v katastrálnom území obce Mojš 4 nelegálne skládky odpadov - skládky TKO, SO - zlikvidované - odvezené.

Seizmicita - ide o seizmickú oblasť 8° MSK-64. Zaujímavé územie sa nachádza v oblasti seizmického rizika označenej stupňom 4, ktorému prislúcha základné seizmické zrýchlenie $a_r = 0,25$ až $0,50 \text{ m.s}^{-2}$. Realizácia uvedenou technickou normou.

Radónové riziko - na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) i mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ) patrí celé územie obce Mojš do územia s nízkym radónovým rizikom.

Na území obce Mojš Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava neeviduje výskyt žiadnych svahových deformácií.

Obvodný banský úrad v Prievidzi v k. ú. obce Mojš neeviduje žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v k. ú. Mojš neeviduje žiadne výhradné ložiská OVL, ani ložiská nevyhradeného nerastu, ani prieskumné územia, ani staré banské diela.

V katastrálnom území Mojš sa nenachádza environmentálna záťaž evidovaná v Registri environmentálnych záťaží SR.

Z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt v katastrálnom území obce Mojš nenachádzajú pamiatkové územia ani národné kultúrne pamiatky. Pamiatkovými hodnotami disponuje kaplnka sv. Anny a kúria Pongrácovcov.

Na základe dostupnej odbornej literatúry, historických prameňov a terénnych názvov je možné na území obce Mojš vyčleniť nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská:

- Mojš, poloha „Koncom do Hája“ – pravek
- Mojš, poloha „západný okraj extravilánu obce, dnes pod hladinou VD Žilina- zaniknutý vodný mlyn
- Mojš, poloha „južný okraj intravilánu“- novovek šľachtická kúria z 19.stor. a jej hospodársky dvor
- Mojš, poloha „Vertelky“- 18.stor, zaniknutá stavba neznámeho pôvodu
- Mojš, poloha „Starý haj“- pravek, stredovek, možné pohanské pohrebisko.

Ako plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a nálezísk treba ponímať aj historické časti chatára obce Mojš, kde je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch a exteriéroch existujúcich domov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny – sa riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany. Maloplošné či veľkoplošné chránené územia alebo ich ochranné pásma, ani územia sústavy NATURA 2000 sa v území nenachádzajú. Podľa RÚSES Žilina obcou prechádza Nadregionálny biokoridor Nrbkl - rieka Váh a obec medzi prvky MÚSES zaradila Gbeliansky potok a potok Kotrčiná.

Dopravná infraštruktúra - základnú komunikačnú os riešeného územia tvorí cesta III/2072, ktorá sa napája na cestu II/583-Terchovská dolina, s výhľadovou kategóriou C 9,5/80 mimo zastavaného územia a v zastavanom území a výhľadovou kategóriou MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2.

Cesta III/2072 v dĺžke 1,5 km v intraviláne obce plní funkciu zbernej a obslužnej komunikácie, funkčnej triedy MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3, mimo zastavaného územia s výhľadovou kategóriou C 7,5/70. Vzhľadom na obmedzené možnosti trasovania, jej funkciu prevezme novonavrhaná komunikácia triedy B3, vedená v severnej časti v blízkosti plôch železnice.

Existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované budú zjednosmernené. V prípade, že takéto komunikácie budú naďalej používané ako obojsmerné, bolo by vhodné ich opatriť výhybňami. Jednopruhové MK by mali mať šírku jazdného pruhu min. 3,0 m.

Hromadná autobusová doprava obce je riešená ako prímestská hromadná a zabezpečuje ju SAD Žilina s tromi zastávkami. Prímestská hromadná doprava, ktorú zabezpečuje Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., Žilina má autobusovú stanicu v predstaničnom priestore, pred železničnou stanicou v Žiline. ÚPN-O rieši doplnenie 2 autobusových zastávok na ceste triedy III, kategórie B3.

Katastrom obce prechádza železničná trať č. 106A Kral'ovany - Žilina - Púchov I. kategórie. V súčasnom období sa realizuje modernizácia trate na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40.

Terminál intermodálnej prepravy Žilina - je jedným z terminálov medzinárodného významu, z ktorým počíta schválená koncepcia rozvoja kombinovanej dopravy vypracovaná Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR. Navrhnutý TIP Žilina je situovaný medzi železničnou traťou Žilina - Vrútky a Vodným dielom Žilina.

Pre peší pohyb - nie sú v obci realizované chodníky a pešie plochy. Chodníky sú v minimálnej miere väčšinou vedené v súbehu s dopravnou komunikáciou - III/2072, obyčajne po jednej strane ako komunikácie pre peších funkčnej triedy D3 alebo ako samostatné chodníky. ÚPN O rieši doplnenie siete peších chodníkov a peších plôch v zmysle celkového rozvoja obce. Šírka chodníkov pre peších bude min. 1,5 m v prípade, že sú vedené samostatne. Chodníky pre peších vedené v dotyku s miestnou komunikáciou budú mať tiež šírku 1,50 m, navrhované sú vždy minimálne dva pešie pruhy 2 x 0,75 m. Prechodový prierez je daný voľnou šírkou chodníka (min. 1,5 m) a výškou 2,50 m.

Statická doprava - odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku. Pre potreby rodinných domov je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku. Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou

uličného priestoru. ÚPN O koncepcne rieši umiestnenie parkovacích plôch v centre obce /pri OÚ/, pri zariadeniach občianskej vybavenosti a rekreácie v západnej časti.

Cyklotrasa - v dotyku s k. ú. obce prechádza Cyklodopravná Terchovsko - Zázrivská cyklotrasa - úsek Varín - Terchová (č. 2427, 008), priamo k. ú. obce Mojš neprechádza. Cyklotrasa prechádza katastrami obcí Teplička nad Váhom, Varín, Koňhora, Krasňany, Stráža, Belá, Lysica, Terchová, Zázrivá. V súbehu s ňou popri VD Žilina vedie Vážska cyklomagistrála (č. 2427, 002).

ÚPN-O rieši návrh a doplnenie siete miestnych cyklotrás, navrhnutá cyklotrasa je v západnej časti katastra obce.

Letecká doprava - katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017. V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

V riešenom území obce sa nachádza vodná plocha -Vodné dielo Žilina. Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja sa uvažuje vo výhlade Vodná cesta Váh E 81 v úseku Komárno - Žilina; prístav na VD Žilina – Strážov, ktorá nezasahuje do katastra obce.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

A) na národnej úrovni:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja
- Národný plán regionálneho rozvoja
- Vodný plán Slovenska
- Koncepcia vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015
- Koncepcia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách
- Energetická politika Slovenskej republiky
- Koncepcia využívania obnoviteľných zdrojov
- Koncepcia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely
- Stratégia vyššieho využitia obnoviteľných zdrojov energie v Slovenskej republike
- Stratégia energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku
- Koncepcia ochrany prírody a krajiny
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky
- Národné environmentálne akčné programy
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky
- Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia

B) na regionálnej úrovni:

- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť schválená vyhlásením nariadenia vlády SR č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. 05. 1998

- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 1 (združenie VÚC Žilina, 02/2005), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK zo dňa 27. 04. 2005, vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 2 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 07/2006), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 7 zo dňa 04. 09. 2006 ako dodatok 1 k VZN č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 3 (Ing. arch. Róbert Toman a kol., 05/2009), záväzná časť schválená dňa 17. 03. 2009 zastupiteľstvom ŽSK VZN č. 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 4 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2010), ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 26/2011 zo dňa 27. 06. 2011
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky č. 5 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2018), ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 bola schválená zastupiteľstvom ŽSK VZN 49/2018, ktoré bolo schválené uznesením 5/4 zo dňa 19. 03. 2018
- Rámcová stratégia Žilinského regiónu pre oblasť inovačného rozvoja (2006)
- Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja (2014)
- Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja (2008)
- RÚSES okresu Žilina (ŠAŽP)

C) na lokálnej úrovni:

- ÚPN-O Mojš (Ing. arch. Ľubomír Kružel a kol., 2004), schválený uznesením obecného zastupiteľstva (OZ) Mojš č. 7/a/VII/2004 zo dňa 09. 07. 2004
- ÚPN-O Mojš, Zmena a doplnok č. 1 (Ing. arch. Róbert Toman a kol., 2005), schválený uznesením obecného zastupiteľstva (OZ) Mojš č. 2a/IV/2006 B1 zo dňa 19. 04. 2006
- ÚPN-O Mojš, Zmena a doplnok č. 2 (Ing. arch. Ľubomír Kružel a kol., 2007), schválený uznesením obecného zastupiteľstva (OZ) Mojš č. 17/67/2007 zo dňa 26. 10. 2007
- ÚPN-O Mojš, Zmena a doplnok č. 3 (Ing. arch. Darina Rybáriková a kol., 2014), schválený uznesením obecného zastupiteľstva (OZ) Mojš v roku 2014
- územné plány dotknutých obcí
- Prieskumy a rozbory pre ÚPN obce Mojš
- Zadanie pre ÚPN obce Mojš.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

Posudzovanie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie zabezpečoval Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU ZA, OSZP“), pričom hodnotenie bolo vykonané podľa zákona o posudzovaní.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Posudzovaný návrh strategického dokumentu bol obstaraný príslušným orgánom územného plánovania, t. j. obcou Mojš prostredníctvom Ing. arch. Jána Buriana, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa stavebného zákona (preukaz odbornej spôsobilosti č. 402). Spracovateľom je Ing. arch. Ľubomír Kružel, autorizovaný architekt SKA, reg. č.

0338 AA. Riešiteľský kolektív ďalej tvorili Ing. arch. Ivan Kružel, Ing. M. Löffler, Žilinaprojekt s.r.o.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu je v súlade s požiadavkami stavebného zákona:

- prípravné práce spracovanie prieskumov a rozborov ÚPN-O vrátane KEP 07/2019
- spracovanie návrhu zadania ÚPN-O 09/2019
- prerokovanie návrhu zadania ÚPN-O a schválenie 10/2019
- spracovanie Návrhu ÚPN-O 05/2020
- spracovanie SoH strategického dokumentu 03/2023
- verejné prerokovanie SoH strategického dokumentu 06/2023
- prerokovanie návrhu ÚPN-O 06/2023
- preskúmanie Návrhu ÚPN-O podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. 12/2023
- schválenie „Návrhu ÚPN-O“ obecným zastupiteľstvom 02/2024
- uloženie schválenej ÚPD 04/2024

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Mojš

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Mojš.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Mojš, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Mojš bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona EIA v marci 2023 a na základe rozsahu hodnotenia strategického dokumentu určeného Okresným úradom Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov pod č. OSZP3 2022/001868 zo dňa 20.10.2022. Zhotoviteľom správy o hodnotení strategického dokumentu je spoločnosť ENVI-EKO, s.r.o. Platanová 3225/2, 010 07 Žilina.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Mojš zabezpečil podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posúdenie správy o hodnotení prebiehalo nasledovne:

✓ *Oznámenie o strategickom dokumente:*

- spracovanie oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Mojš Obcou Mojš v spolupráci s Ing. arch. Jánom Burianom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce Mojš, podľa § 2a) stavebného zákona, február 2019,
- doručenie oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom na OU ZA, OSZP podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát 15.02 2019,
 - zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-mojs> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“)

- OU ZA, OSZP zároveň podal informáciu 19.02.2019, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
 - zverejnená informácia o možnosti uskutočniť konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov 19.02.2019,
 - k oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 13 stanovísk od dotknutých orgánov.
- ✓ *Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:*
- určený podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. OSZP3 2022/001868 zo dňa 20.10.2022,
 - zverejnený dňa 04.11.2022 na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručenie dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
 - OU ZA, OSZP zároveň podal informáciu 04.11.2022, že stanoviská verejnosti k určeniu rozsahu hodnotenia je možné predkladať do 10 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
 - obstarávateľ (obec Mojš) podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov bezodkladne zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu v mieste obvyklým – vyvesením na úradnej tabuli obce,
 - prehľad špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia s komentárom ich riešenia, prípadne s odkazom na miesto v správe, kde sú riešené je uvedené v odbornom posudku.
- ✓ *Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:*
- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Mojš bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov v marci 2023,
 - doručenie správy o hodnotení obstarávateľom apríl 2023 na OU ZA, OSZP (v tlačenej forme a na elektronickom nosiči dát) spolu s návrhom strategického dokumentu ÚPN-O Mojš,
 - dokumenty boli zverejnené dňa 12.04.2023 podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle www.enviroportal.sk a na www.mojs.sk a doručenie podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom listom OU-ZA-OSZP-2023/001178-025 a 026, zo dňa 28.04.2023,
 - OU ZA, OSZP zároveň podal dňa 05.04.2023 informáciu, že stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné predkladať do 21 dní od jeho zverejnenia spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
 - zverejnená informácia o možnosti uskutočniť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov 05.04.2023.
- ✓ *Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:*
- verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov sa konalo dňa 26.05.2023 v Kultúrnom dome obce Mojš o 16⁰⁰ hod., pričom informácia o uskutočnení verejného prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu bola zverejnená na webovom sídle www.enviroportal.sk, www.mojs.sk. Listinnou pozvánkou bolo obstarávateľom rozposlané oznámenie o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Mojš (dotknutým obciam, orgánom štátnej správy),

- vypracovaný záznam z verejného prerokovania podľa § 11 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, tvorí súčasť spisovej dokumentácie na OU ZA, OSZP spolu s prezenčnou listinou.
- ✓ *Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:*
 - nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.
- ✓ *Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:*
 - OU ZA, OSZP určil za spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Beatu Vaculčíkovú a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku listom č. OU-ZA-OSZP3-2023/001178/Hnl zo dňa 18.10.2023,
 - vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov bol doručený obstarávateľovi v zákonnej lehote 30 dní od doručenia oznámenia o určení odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.
- ✓ *Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu:*
 - OU ZA, OSZP vypracoval podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v termíne do 15 dní od doručenia odborného posudku.

Podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil OU ZA, OSZP listom č. OU-ZA-OSZP3-2023/001178/Hnl zo dňa 18.10.2023 za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu ÚPN-O Mojš Ing. Beatu Vaculčíkovú zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom 423/2006-OPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľka odborného posudku vypracovala odborný posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Mojš, vlastných poznatkov, konzultácií s obstarávateľom a spracovateľom strategického dokumentu, záznamu z verejného prerokovania správy o hodnotení SD a konštatovala, že správa o hodnotení vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov obsahuje dostatočné a prehľadné informácie o strategickom dokumente; pričom nedostatky neboli identifikované.

Spracovateľka odborného posudku ďalej uviedla:

Správa o hodnotení zodpovedá po formálnej i obsahovej stránke požiadavkám špecifikovaným v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ako aj rozsahu hodnotenia.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia, údaje o priamych vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na odbornej úrovni.

Nepredpokladajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatífov Územného plánu obce Mojš.

Návrh ÚPN-O z hľadiska koncepčného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia bol riešený vyvážené, plnohodnotne v súlade so zadaním.

V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča pokračovať v spracovaní návrhu (čistopisu) strategického dokumentu „Územný plán obce Mojš“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné ich vykonať pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní vplyvov boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OU ZA, OSZP nasledovné písomné stanoviská:

6.1 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, listom č. 17998/2023/SSD/45476 zo dňa 12.05.2023 nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu s nasledovnou pripomienkou:

a) upozorňujeme, že trať č. 1 06 je súčasťou Baltsko-jadranského koridoru patriaceho do základnej siete TEN-T (TEN-T Core Network). Označenie „Multimodálny koridoru č. Va“ vyskytujúci sa v texte správy o hodnotení sa už nepoužíva.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie. Stanovisko je kladné, s pripomienkou. Vznesená pripomienka sa akceptuje, je zapracovaná do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č. ORHZ-ZA1-2023/001418-002 zo dňa 26.9.2023 súhlasí bez pripomienok.

Vyhodnotenie: kladné stanovisko, akceptuje sa.

6.3 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2086/3915/2023 zo dňa 18.05.2023 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- a) v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV a HBV v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia,
- b) zrealizovať protihlukové opatrenia na navrhovaných plochách pre bývanie na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže tak, aby bola dodržaná Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- c) vzhľadom na to, že celé územie obce Mojš je súčasťou PHO II. stupňa (vonkajšie) VZ Teplička nad Váhom je potrebné všetky činnosti v ochrannom pásme (OP) II. stupňa realizovať v zmysle Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rovnako je nutné dodržať zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť v

zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné, relevantné. Vznesené pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.4 Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem listom č. 14637/2023/ROP-2 zo dňa 25.05.2023 oznamuje, že požiadavky z hľadiska záujmov civilného letectva boli pri spracovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie zohľadnené a zapracované do jeho textovej časti.

Nakoľko však textová časť územnoplánovacej dokumentácie, zverejnená na www.enviroportal.sk, obsahuje niektoré nepresnosti, žiadame v nej vykonať následné úpravy:

a) V podkapitole B.d Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, v časti 1 Doprava na strane 16, žiadame v 3. odrážke v 7. odseku upraviť znenie textu nasledovne:

„- ochranné pásma Letiska Žilina v rozsahu a podrobnosti uvedenej v stanovisku Dopravného úradu sú zapracované do textovej a záväznej časti Návrhu územného plánu“.

Ochranné pásma Letiska Žilina nie sú súčasťou výkresovej časti, a to ani výkresu č. 01 Výkres širších vzťahov. Dopravný úrad síce žiadal v zadaní pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ochranné pásma Letiska Žilina (kritické ochranné pásmo proti laserovému žiareniu) zapracovať do výkresovej časti, nakoľko však výkresová časť nezahŕňa taký rozsah územia, z ktorého by boli zrejmé hranice tohto ochranného pásma, od tejto požiadavky Dopravný úrad upúšťa, a to aj s prihliadnutím na charakter zákazu, určený týmto ochranným pásmom a skutočnosť, že sa zákaz vzťahuje na celé katastrálne územie Mojš.

b) V podkapitole B.i Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov chýbajú ochranné pásma Letiska Žilina. Upozorňujeme Vás, že v roku 2021 prerokovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie, s rovnakým dátumom spracovania aký je v súčasnosti prerokovaný návrh (10/2021), informáciu o ochranných pásmach Letiska Žilina obsahoval (Dopravný úrad pôvodne žiadal upraviť znenie textu v tejto časti). Dopravný úrad žiada opätovne informáciu o ochranných pásmach Letiska Žilina do tejto podkapitoly doplniť, a to v nasledovnom znení:

„Ochranné pásma Letiska Žilina

- zákaz určený kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu W/cm^2$, ak by takéto

zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.”

- c) V podkapitole 1.11 Letecká doprava na strane 31 žiadame celý text nahradiť nasledovným textom, nakoľko obsahuje nepresné a neúplné informácie:

„Katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, konkrétne v kritickom ochrannom pásme proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu W/cm^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre:

- stavby a zariadenia, ktoré by mohli svojím charakterom alebo prevádzkou narušiť zákaz určený ochrannými pásmami Letiska Žilina,
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje. ”

- d) V záväznej časti v Článku 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sú uvedené nesprávne informácie o ochranných pásmach Letiska Žilina. Celý stávajúci text, týkajúci sa ochranných pásiem Letiska Žilina, žiadame nahradiť nasledovným textom:

„ Ochranné pásma Letiska Žilina

- *zákaz určený kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu W/cm^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky. ”*

Upozorňujeme Vás, že v roku 2021 prerokovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie, s rovnakým dátumom spracovania aký je v súčasnosti prerokovávaný návrh (10/2021), obsahoval iné informácie o ochranných pásmach Letiska Žilina (Dopravný úrad už pôvodne žiadal upraviť znenie textu uvedeného v tomto článku).

Dopravný úrad žiada textovú časť územnoplánovacej dokumentácie dopracovať a zaslať ju na posúdenie ešte pred jej schválením (postačuje zaslať mailom na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma@nsat.sk).

Správa o hodnotení strategického dokumentu taktiež obsahuje požiadavky z hľadiska leteckej prevádzky, informácie sú však uvedené s rovnakými nepresnosťami ako sú v návrhu strategického dokumentu.

V časti Letecká doprava, na strane 22 a 23, by mal 2. a 3 odsek znieť nasledovne:

„Katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, konkrétne v kritickom ochrannom pásme proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať

laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu W/cm^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V správe o hodnotení strategického dokumentu sú na strane 94 a 95 uvedené aj požiadavky Dopravného úradu na úpravu textovej časti. Keďže predmetom prerokovania je iné znenie návrhu, ku akému boli požiadavky na úpravu textu uplatnené, malo by byť aktualizované aj znenie týchto požiadaviek.

Vyhodnotenie: Stanovisko je relevantné, s pripomienkami. Vznesené pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.5 Krajský pamiatkový úrad Žilina, listom č. KPUZA-2023/9548-3/41241/LEH zo dňa 23.05.2023 súhlasí bez pripomienok.

Vyhodnotenie: Kladné stanovisko, akceptuje sa.

6.6 Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-ZA-OCDPK-2023/029710/2/ŠPA zo dňa 03.05.2023 súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- a) rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- b) dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- c) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1 961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- d) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery ciest II/583A, III/2072,
- e) akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemným komunikáciám II/583A a III/2072 je potrebné konzultovať s ich správcami — Žilina Invest, s. r. o. a Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja pri čom treba rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

Vyhodnotenie: Stanovisko je relevantné, s pripomienkami. Vznesené pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.7 Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, listom č. OU-ZA-OOP6-2023/029490-2/KOZ zo dňa 10.05.2023 súhlasí bez pripomienok.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, akceptuje sa.

6.8 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy listom č. OU-ZA-OSZP3-2023/029619-002/Bar zo dňa 15.05.2023 dáva nasledovné pripomienky:

- a) Odporúčame riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.
- b) Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
- c) Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcom vodných tokov v území- SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, Ružomberok.
- d) Pri stavebných prácach v potenciálne zaplavovanom území je nutné projektovú dokumentáciu stavby a zabezpečenie protipovodňovej ochrany vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku — SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, Ružomberok.
- e) V lokalitách, kde splaškové odpadové vody z rodinných domov nie je možné vypúšťať do verejných kanalizácií, odporúčame tieto vody akumulovať do nepriepustných žúmp.

Vyhodnotenie: stanovisko je relevantné, s pripomienkami. Vznesené pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.9 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-ZA-OSZP3-2023/029694-002/Jak, zo dňa 17.05.2023 súhlasí bez pripomienok.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.10 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, na úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-ZA-OSZP1-2023/033598-002/Bra, zo dňa 26.06.2023 bez pripomienok.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.11 Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, listom č. OU-ZA-OVBPI-2023/029552-002 zo dňa 10.05.2023 bez pripomienok.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.12 Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom č. OU-ZA-OKRI-2023/033154-002, zo dňa 24.05.2023

Bez pripomienok, ďalšie stupne projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.14 Obec Nededza, listom č. 114-003/2023 zo dňa 10.05. 2023 súhlasí bez pripomienok. Zároveň informuje o zverejnení oznámenia v lehote od 04.05.2023 do 18.05.2023.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie

Verejnosc'

JUDr. Irena Šurinová, listom zo dňa 22.05.2023 ako dotknutá verejnosc' s nasledovným stanoviskom:

týkajúce sa časti 1.5. - Nároky na dopravu a inú infraštruktúru, II. 1 . - Ovzdušie, II.2. - Odpadové vody a II.4. - Hluk a vibrácie.

V uvedených častiach je správa nekonkrétna a všeobecná a nezaoberá sa konkrétnymi časťami ÚP, ktoré predstavujú environmentálnu záťaž. V návrhu ÚP je časť - vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie C3, v lokalite nazvanej Pod Jarkami, kat. úz. Mojš, v blízkosti biokoridoru a výstavby rodinných domov. Správa sa vplyvom vybudovania takto umiestnenej cesty na životné prostredie vôbec nezaoberala.

Obslužná miestna komunikácia C3 je v návrhu ÚP situovaná v tesnej blízkosti už vybudovanej individuálnej bytovej výstavby, novopostavených rodinných domov na KNC parc.č. 129/109, 129/108, 129/107, 129/106, 129/105, 129/104 a 129/101 a 129/151, 129/244 a nasl. a jej napojenie na križovatku č. 1, by bolo v tesnej blízkosti biokoridoru, resp. by do biokoridoru priamo zasahovalo. Biokoridor je územný systém ekologickej stavby a Správa toto nemôže opomenúť.

Vybudovanie, spôsobom ako je naprojektované v Návrhu ÚP umiestnenie miestnej obslužnej komunikácie C3, v lokalite nazvanej v Pod Jarkami, kat. úz. Mojš, by bolo v rozpore STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách. Podotýkame, že navrhnutá ulica pre nové RD má viac ako 50 m a nemá točnú výhybňu pre autá rýchlej záchranej služby a požiarnikov, čiže nie je nám jasné ako môže v Správe zhotoviteľ skonštatovať, že uvedená podmienka je v návrhu ÚP splnená.

Podotýkam, že už v súčasnej dobe je križovatka smer na Žilinu alebo dovnútra Obce Mojš od KNC parc .č. 129/ 110, veľmi neprehľadná. Pri výjazde z ulice od domov súp. č. 250 a nasledovných a odbočení doľava je nedostatočný výhľad vzhľadom na umiestnenie autobusovej zastávky a pri odbočení doprava smer Žilina nie je vhodný polomer zatáčania na most. Vozidlá idúce zo Žiliny, ktoré prechádzajú cez most a zabočia za mostom doprava si musia nadbiehať do vedľajšieho pruhu a často dochádza k nebezpečným manévrom pri vychádzaní z ulice na most smer Žilina. STN 73 6110 v čl. 3.4 jasne ustanovuje, že ... návrh miestnej komunikácie má vyhovovať požiadavkám ochrany životného prostredia a ochrana pred hlukom a ostatnými škodlivinami z dopravy musí byť vyriešená už v urbanistickom riešení zastavaného územia.

ÚP musí rešpektovať zásady bezpečnosti. Navrhnuté cestné napojenie však absolútne nezodpovedá základným bezpečnostným štandardom. Navrhnutá križovatka ako aj most na začiatku obce Mojš musia spĺňať príslušné technické normy vzhľadom k plánovanému navýšeniu dopravy, pričom úplne nezmyselne sa znižuje v novom návrhu ÚP normatív pre veľkosť pozemkov na výstavbu IBV a ešte sa na konci lokality Pod Jarkami dopĺňa výstavba Bytového domu, čo by situáciu urobilo neúnosnou.

Tak ako je napojenie navrhnuté, by spôsobilo koncentráciu škodlivín z výfukových plynov motorových vozidiel, pričom v tejto lokalite sú veľmi obmedzené podmienky na rozptyl škodlivín. Rovnako by to určite zvýšením hlučnosti negatívne vplývalo na zdravie obyvateľov dotknutých rodinných domov. Správa sa musí uvedenému problému podrobne venovať a navrhnúť riešenia alebo v tejto časti ÚP odmietnuť.

Okrem toho podotýkam, že Správa sa nevenuje spodným vodám v blízkosti biokoridoru. Navrhnuté cestné napojenie by neunieslo väčší nápor osobných áut, a už vôbec nie pri výstavbe domov prechádzajúcich nákladných áut. Podložie na začiatku KNC parc.č. 129/110 je veľmi nestabilné, spodné vody sú už v hĺbke cca 2,5 m. Zvýšené vibrácie zhustenou dopravou a popríklad aj zásah mechanizmami, ak by hodľali novú IBV napojiť na kanalizáciu na KNC parc.č. 129/110 by spôsobili nezvratné škody na existujúcej IBV. Už v súčasnosti musel byť dom súp. č. 250 spevňovaný betónovými pilotmi.

Navrhovaný ÚP musí rešpektovať už zrealizovanú výstavbu v danej lokalite a nemá byť robený pre nejaké budúce vízie projektantov. Správa musí návrh ÚP posúdiť podrobne, a to aj jeho konkrétne časti, ktoré sú v ÚP uvedené tak, že ich realizácia by mala negatívny dopad na zdravie obyvateľov obce Mojš, a tiež by bola neúnosnou environmentálnou záťažou v blízkosti biokoridoru v tejto lokalite.

Na základe uvedeného žiadame uvedenú Správu o doplniť.

Vyhodnotenie: v rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Mojš nie je možné jednoznačne a detailne identifikovať vplyvy na životné prostredie v podrobnosti vplyvu konkrétnych stavieb a navrhovaných činností, nakoľko v etape ÚPN-O je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie a využívanie územia, často bez podrobných technických parametrov konkrétnych činností. Konkrétne činnosti následne navrhované v rámci jednotlivých rozvojových plôch budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, v procese ktorého budú navrhnuté opatrenia na elimináciu, resp. minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Uvedené pripomienky sa týkajú dopravného riešenia strategického dokumentu v zmysle § 22 zákona 50/1976 Zb.

Ing. Martina Niníková, Roman Niník, listom zo dňa 25.5.2023 dáva nasledovné stanovisko:

Vzhľadom k skutočnosti, že sme doteraz, aj napriek zákonom stanovenej povinnosti a lehote, nedostali od obce žiadne vyjadrenie ani stanovisko k nami podanej námietke voči návrhu Územného plánu obce Mojš, zo dňa 10.12.2021 a obec aj napriek tomu naďalej vo veci koná, a tým môže spôsobiť zásadné obmedzenie ústavou zaručeného práva vlastníť a užívať majetok nám, ako majiteľom pozemku, dovoľujeme si Vám oznámiť, že k návrhu Územného plánu opätovne vznášame námietku.

Ako vyplýva z návrhu Územného plánu obce Mojš, na parcele číslo 124/984 má byť vybudovaná OBSLUŽNÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, vid' priložený obr., a to bez akéhokolvek odôvodnenia a jej reálnej potreby zo strany tak zadávateľa — Obce Mojš, ako aj zo strany nás ako vlastníkov samotného pozemku, a tiež zo strany našich rodinných príslušníkov ako vlastníkov vedľajších pozemkov. Všetci vlastníci týchto pozemkov majú legitímne očakávanie, že v prípade, ak budú chcieť svoje nehnuteľnosti a teda svoje vlastníctvo použiť resp. užívať na účel, na ktorý sa rozhodnú a ktorý bude o.i. v súlade s budúcim Územným plánom obce Mojš, bude im umožnené svoje vlastníctvo nerušene užívať a nebudú neprímerane obmedzovaný vo výkone svojho vlastníckeho práva. Inak povedané, predmetné nehnuteľnosti sme kupovali za určitým cieľom, preto máme určité očakávania, najmä z hľadiska právnej istoty, že svoje nehnuteľnosti budeme

môcť nerušene a v súlade s právom užívať, a nebude nám do vlastníckeho práva zasahované.

So zreteľom na uvedené skutočnosti ako vlastníci dotknutých nehnuteľností dôrazne žiadame obec Mojš, aby z návrhu Územného plánu obce Mojš bola odstránená ako nedôvodná obslužná miestna komunikácia, ktorá sa v návrhu Územného plánu obce Mojš nachádza na parcele číslo 124/984. Na záver si dovoľujeme uviesť, že v prípade, ak obec Mojš nebude reflektovať a akceptovať tieto písomné námietky, výhrady a pripomienky vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území obce Mojš, využijeme všetky dostupné prostriedky ochrany nášho vlastníckeho práva a to prostredníctvom na to určených orgánov ochrany práva (vrátane prokuratúry a súdnej ochrany).

Vyhodnotenie: vznesená pripomienka sa týka dokumentu ÚPN-O Mojš, časti doprava. Pri vyhodnocovaní pripomienok sa bude postupovať podľa § 22 zákona 50/1976 Zb., konkrétne ods. 7 Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, s tými, ktorí ich uplatnili.

Ing. Martina Olešová, listom zo dňa 25.05.2023 dáva nasledovné stanovisko:

Týmto vznášam nižšie uvedenú pripomienku k zverejnenej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územného plánu obce MOJŠ“ :

V časti 1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru , II.1. Ovzdušie, II.2 Odpadové vody a II.4. Hluk a vibrácie, nie sú bližšie špecifikované negatívne vplyvy na životné podmienky občanov v časti označenej ako Mojš-I. V nej je ponechaná časť pôvodne plánovaného obchvatu označená ako C3 obslužná komunikácia CO, MO 7,5 a pridaný je ďalší úsek C3. Aplikovanie takto navrhovaných ciest do bežného koloritu obce si neviem predstaviť a žiadam o ich vynechanie z dôvodu negatívneho vplyvu spôsobeného hlukom a ruchom na kvalitu života obyvateľov.

Na základe uvedeného navrhujem odstrániť z návrhu 2 cesty C3 v lokalite Mojš- I. ako predĺženie cesty „od pôvodných radoviek“ smerom na navrhovanú cestu C3 „bývalý obchvat“ ako aj cestu „bývalého obchvatu“ vedúcu z parcely č. 413/12 (viď obrázok zvýraznené úseky C3) .

V návrhu územného plánu navrhnuté trasovanie miestnych komunikácií je nekonceptné a rozdeľuje túto lokalitu na nerovnomerné celky. Plánované vybudovanie rovnobežnej cesty od „pôvodných radoviek“ už s existujúcou jednosmernou cestou, ktorá je maximálne vyťaženým úsekom v obci je pre život a zdravie obyvateľov nelogická a neprinesie žiadne zlepšenie dopravnej situácie v obci, navyše práve naopak, znehodnotí kvalitu života obyvateľov v obci.

Navrhujeme ponechať túto lokalitu bez rezervácie územia pre cestnú dopravu.

Vyhodnotenie: vznesená pripomienka týka dopravného riešenia navrhovaného v územnoplánovacej dokumentácii. Pri vyhodnocovaní pripomienok sa bude postupovať podľa § 22 zákona 50/1976 Zb., konkrétne ods. 7 Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, s tými, ktorí ich uplatnili.

Marta Milova, (pripomienka podaná na verejnom prerokovaní SoH dňa 26.05.2023)

Pripomienka k návrhu Úz. dokumentácie v časti —doprava, týkajúca sa strategického dokumentu „Územný plán obce Mojš“, ktorá je súčasťou Správy Obecného úradu Mojš, doručenej dňa 4.5.2023 - podané priamo na verejnom prerokovaní v Mojši, dňa 26.5.2023

a nech je to brané v úvahu ako ústna pripomienka, nakoľko ústne podanie mi zdravotné dôvody neumožňujú.

- Neriešiť v predstihu obslužnú komunikáciu /obchvat/ kým nie je dokončená stavba Terminalu intermodálnej prepravy, ktorý je jedným z terminálov medzinárodného významu, vypracovaného ministerstvom dopravy. Má predpoklady sa stať vstupným a prípojným terminálom pre prepravu vo všetkých smeroch v budúcnosti a má tvoriť súčasť logistického centra severného Slovenska s požadovaným vybudovaním a technológiou. Jeho dokončenie môže zmeniť celkový pohľad a riešenie blízkej teraz tak zložitej problematiky miestnej komunikácie. Zrejme by nemuseli byť ani dotknuté vlastnícke práva a nedošlo by k vyvlastneniu pozemkov, s ktorým rozhodnutím zásadne nesúhlasím. Je to aj časť územia, ktorú využíva poľnohospodárske družstvo na pestovanie plodín, čo je v súlade so životným prostredím, čo je v súčasnosti tak relevantné! Pred týmto územným plánom boli vypracované predchádzajúce dva, ktoré sa tiež nerealizovali.

- Povedľa obce Mojš vedie až do Žiliny

- Preplnenú obec autami má veľa obcí, a neriešia to hneď obchvatom. Ved' niekedy bolo 1 auto na 10 domov, teraz pri 1 dome stojí aj 5 aut. Proste je to tak, a preto by sa mal aj zákon o doprave aktualizovať, aby bol v prospech ľudí a riešil novodobé problémy všetkých obcí a miest /viď v minulosti podávaná petícia občanov v Mojši, ktorá nemala šancu uspieť, nakoľko to nepodporoval, a neumožňuje platný zákon/, lebo povedľa obce Mojš vedie až do Žiliny krásne rozľahlá obojsmerná cesta I triedy a škoda že tá petícia nemala žiadaný úspech.

- V Mojši je momentálne prioritou riešiť skôr chodníky a cesty priamo v obci a iné relevantnosti.

Vyhodnotenie: vznesená pripomienka sa týka dokumentu ÚPN-O Mojš, časti doprava. Pri vyhodnocovaní pripomienok sa bude postupovať podľa § 22 zákona 50/1976 Zb., konkrétne ods. 7 Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, s tými, ktorí ich uplatnili.

Ing. Eva Chochlíková (pripomienka podaná na verejnom prerokovaní SoH dňa 26.05.2023)

Pripomienka ku kapitole emisie - návrh opatrení. Prehodnotiť možnosť zriadenia nízkoemisnej zóny, čo umožňuje zákon o ovzduší. Prípadne rozvrhnúť dopravnotechnické opatrenia – zákazovými značkami.

Zdôvodnenie: znečistenie obce Mojš je externými emisiami z okolitých podnikov (VAS, Vápenka, Varta, KIA, Tepláreň) a tiež diaľkovými emisiami.

Významnú časť týchto externých emisií pochádza z dopravy, ktorá prechádza a ktorá tvorí približne polovicu znečistenia z celkovej dopravy (cca 4.000 áut/denne). Interné emisie pochádzajú hlavne z vykurovacích zariadení a tiež z dopravy obyvateľov.

Obec sa nachádza v blízkosti vodného diela, vplyvom ktorého sú tu časté inverzie, ktoré spôsobujú kumuláciu znečistenia a majú vplyv na zdravie obyvateľstva. Obec je centrom športovej zóny mesta Žiliny.

Nami navrhované riešenie je nenáročné a nevyžaduje si vysoké finančné náklady.

Vyhodnotenie: v etape vypracovania a posudzovania strategického dokumentu nie sú k dispozícii konkrétne informácie o zdrojoch znečisťovania ovzdušia. Pri príprave konkrétnych činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú i vplyvy na ovzdušie podrobne vyhodnocované vrátane vplyvov kumulatívnych. Predpokladané negatívne vplyvy navrhovaného dokumentu ÚPN-O Mojš nie sú takého

charakteru a dosahu, ktoré by boli v rozpore s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

Na záver je možné konštatovať že pripomienky vznesené k SoH SD ÚPN obce Mojš predložené verejnosťou nie sú relevantné, jedná sa pripomienky k návrhu ÚPN-O Mojš – dopravné riešenie v zmysle stavebného zákona, kde má obstarávateľ povinnosť podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, s tými, ktorí ich uplatnili.

Odporúčania vyplývajúce z pripomienok zainteresovaných orgánov sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre predmetný navrhovaný strategický dokument.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa uskutočnilo dňa 26.05.2023 v priestoroch kultúrneho domu obce Mojš o 16:00 hod.

Termín a miesto konania verejného prerokovania obec Mojš ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznámila občanom, fyzickým a právnickým osobám, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a obciam v súlade s § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov Správy o hodnotení strategického dokumentu " Územný plán obce Mojš" a zároveň zverejnila pre verejnosť v mieste obvyklým spôsobom, na internetovej stránke www.mojš.sk a zároveň na webovom sídle www.enviroportal.sk.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo na základe oznamu Obecného úradu v Mojši o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Mojš“ (ďalej len „správa“), v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. S obsahom správy boli prítomní oboznámení spracovateľom správy RNDr. Miloslavom Badíkom, ktorý vysvetlil vplyvy strategického dokumentu (Návrhu ÚPN O Mojš) a navrhované opatrenia.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zápisnici z verejného prerokovania a spolu s prezenčnou listinou boli odovzdané na Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

V zmysle vyššie uvedeného priebehu verejného prerokovania a skutočnosti, že počas prerokovania neboli vznesené žiadne pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné pokračovať v procese posudzovania vplyvov na ŽP. Vznesené pripomienky sa netýkali strategického dokumentu a boli zodpovedané na prerokovaní v súlade so stavebným zákonom. Písomne podané pripomienky verejnosti sú zapracované v kapitole 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie. Na základe týchto skutočností možno konštatovať, že nie sú dôvody, ktoré by bránili spracovaniu následnej etapy územnoplánovacej dokumentácie v

zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Mojš sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, športu, rekreácie, občianskej vybavenosti, zelene a budovania dopravnotechnickej infraštruktúry a ich sprievodnými vplyvmi.

Rozvoj obce Mojš v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie v takej podobe, ako bola predložená k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie a dodržania navrhovaných odporúčaní si nevyžiada riziká, ktoré by mali negatívny vplyv na ohrozenie zdravia obyvateľstva, na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia.

V rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Mojš nie je možné jednoznačne a detailne identifikovať vplyvy na životné prostredie v podrobnosti vplyvu konkrétnych stavieb a navrhovaných činností, nakoľko v etape ÚPN-O je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie a využívanie územia, často bez podrobných technických parametrov konkrétnych činností. Konkrétne činnosti následne navrhované v rámci jednotlivých rozvojových plôch budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, v procese ktorého budú navrhnuté opatrenia na elimináciu, resp. minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pri hodnotení návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a hlavných cieľov strategického dokumentu, jeho vzťahu k iným strategickým dokumentom týkajúcich sa riešeného územia a predovšetkým zhodnotenia súčasného stavu životného prostredia.

Koncepcia riešenia strategického dokumentu predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj obce vo viacerých sférach rozvoja, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Vplyvy na obyvateľstvo počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy

Prognóza demografického vývoja počtu obyvateľov v obci vykazuje, že sa zvýši počet obyvateľov v roku 2035 max. na 2200. Navrhované riešenie územného plánu počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch, čo obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov, dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov v mladšom produktívnom veku. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto skutočnosti budú mať pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce a prispievajú k diverzifikácii jeho hospodárskej základne. Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov revitalizácie verejných priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu. Kultivované prostredie by malo

motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru. Nepriamo bude mať rozvoj obce priaznivý vývoj aj pre okolité susediace obce v regióne.

Navrhovaný rozvoj obce bude mať prevažne priaznivý vplyv na obyvateľov obce, prognózovaných podľa reálneho vývoja obyvateľstva, a to z dôvodu vytvorenia podmienok pre lepšiu organizáciu života, kvalitnejšie podmienky bývania, rozsah a kvalitu vybavenosti, podmienky pre rekreáciu a pracovné príležitosti.

Dodržiavaním záväzných regulatívov posudzovaného strategického dokumentu a dodržiavaním platnej legislatívy sa očakáva, že zdravotné riziká na obyvateľov budú menšie. Vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia počas uplatňovania strategického dokumentu sa zdravotné riziká budú znižovať a časom aj eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Návrh územného plánu obce Mojš nenavrhuje riešenia, ktoré by v sebe niesli negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľstva.

Naopak, úlohou hodnoteného územnoplánovacieho dokumentu obce Mojš je vytvoriť kvalitnú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou. Proces pripomienkovania a hodnotenia ÚPN obce Mojš má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať resp. eliminovať všetky negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva alebo by mali vplyv na kvalitu dotknutých zložiek životného prostredia.

Za vplyvy na obyvateľov a narušenie pohody a kvality života možno považovať vystavenie obyvateľov obce novým negatívnym antropogénnym zdrojom znečistenia životného prostredia so stresovými javmi a zdrojmi v obci. Medzi negatívne vplyvy patria možné kolízne funkčné plochy pre bývanie a občianska vybavenosť s technickým vybavením obce (napr. obytné budovy v blízkosti čističky odpadových vôd) alebo s činnosťami vo výrobných plochách. Preto je v plochách pre výrobu potrebné uvažovať nad činnosťami, ktoré nebudú mať negatívne vplyvy na obyvateľov obce a mať pod kontrolou výrobné činnosti už od procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a vyžadovať dodržiavanie záväzných regulatívov územného plánu, platnej legislatívy (napr. zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), aby boli opatrenia na zníženie dôsledkov výrobných činností navrhnuté už v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia a kontrolované počas celej prevádzky.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nedosahujú významný vplyv.

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Navrhované riešenia a ich dôsledky nebudú mať z environmentálneho hľadiska negatívny vplyv na obyvateľstvo. Pri tvorbe koncepcie boli vyhodnotené a zohľadnené najpravdepodobnejšie vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia.

Návrh ÚPN-O rešpektuje kostru územného systému ekologickej stability, vrátane prvkov lokálneho významu a premieta ich do záväznej časti, rešpektuje všetky chránené územia regionálneho aj lokálneho významu.

Prijateľnosť činnosti pre dotknutú obec

Rozvoj obce Mojš, koncepcia i perspektívy vývoja obce vyvolali celospoločenskú požiadavku na vypracovanie platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá by riešila súčasné problémy rozvoja obce ale i nastolili ďalšiu koncepciu rozvoja obce. Požiadavka na vypracovanie predmetného dokumentu vyplynula z potrieb rozvoja obce. ÚPN obce Mojš bol predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou Oznámenia o strategickom dokumente (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.). Následne na základe pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OSZP3 2022/001868 zo dňa 20.10.2022 „Rozsah hodnotenia“ strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Mojš, v ktorom v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.1 určil vypracovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN obce Mojš je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Výstupy z procesu hodnotenia budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu t. j. „Územného plánu obce Mojš“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Nové funkčné plochy navrhované v strategickom dokumente ÚPN-O Mojš svojim charakterom, rozsahom a umiestnením by nemali ovplyvniť geomorfologické pomery ani súčasný charakter územia, pokiaľ budú pri ich realizácii dodržané limity a záväzné regulatívy stanovené v posudzovanom dokumente ÚPN-O Mojš. Realizácia strategického dokumentu by mohla mať vplyv na horninové prostredie pri umiestňovaní objektov súvisiacich s napĺňaním jeho cieľov napr. rôzne objekty a zariadenia, súvisiaca infraštruktúra, čo je ale vzhľadom na predpokladaný charakter a rozsah navrhovaných činností málo pravdepodobné.

Vplyvy na klimatické pomery.

V strategickom dokumente ÚPN-O Mojš sa neuvažuje s umiestnením takých činností alebo prevádzok, ktoré by závažne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území. Negatívne vplyvy na mikroklímu dotknutého územia môže mať rozširovanie spevnených plôch najmä pri rozširovaní zastavaných plôch. Tieto vplyvy bude možné znížiť rozšírením zelených plôch v rámci navrhovaných resp. revitalizovaných plôch zelene.

V návrhu záväznej časti v článku 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene v bode 2. Ochrana prírody a tvorba krajiny je zapracovaná i problematika ochrany zelene.

Vplyvy na ovzdušie

Na znečisťovaní ovzdušia v riešenom území sa v súčasnosti najviac podieľa doprava (škodliviny z výfukových plynov - NO_x, CO, VOC, SO₂ sekundárna prašnosť) a lokálne kúreniská. V etape posudzovania strategického dokumentu ÚPN-O Mojš nemožno jednoznačne identifikovať konkrétne vplyvy jeho prijatia a realizácie na ovzdušie, nakoľko v etape ÚPN-O Mojš je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez technických parametrov konkrétnych činností.

Navrhované činnosti v rámci strategického dokumentu ÚPN-O Mojš v riešenom území nie sú takého charakteru, že by negatívne ovplyvnili kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Naopak, ak sa budú realizovať v súlade s navrhovanými zásadami a regulatívami, ktoré sú uvedené v dokumente ÚPN-O Mojš, prispievajú k zlepšeniu kvality ovzdušia v riešenom území a jeho širšom okolí. V koncepte sa nevymedzujú plochy pre umiestnenie takých nových priemyselných ani poľnohospodárskych prevádzok, ktoré by mohli byť ďalšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia, ani také, ktoré by mohli byť zdrojom obťažujúceho zápachu. Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok na v ÚPN-O Mojš vymedzených funkčných plochách je potrebné dôsledne dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, čím sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny. Z hľadiska environmentálnej ochrany územia pri lokalizácii priemyselných prevádzok na území obce, prípadne výrobných technológií resp. výrob s predpokladaným vplyvom na ovzdušie je potrebné pri hodnotení vplyvov jednotlivých konkrétnych technológií pristupovať i z pohľadu kritérií súladu technológií s BAT a BREF.

Opatrenia na ochranu ovzdušia sú nepriamo premietnuté v Návrhu záväznej časti a to v článku 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technické-ho vybavenia územia bod 5. Technické vybavenie v oblasti zásobovania teplom.

V etape vypracovania a posudzovania strategického dokumentu nie sú k dispozícii konkrétne informácie o zdrojoch znečisťovania ovzdušia. V etape prípravy konkrétnych činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú i vplyvy na ovzdušie podrobne vyhodnocované vrátane vplyvov kumulatívnych.

Predpokladané negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-O Mojš nie sú takého charakteru a dosahu, ktoré by boli v rozpore s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Strategický dokument ÚPN-O Mojš v rámci koncepcie zásobovania pitnou vodou rešpektuje súčasný systém zásobovania pitnou vodou a nadradené vodárenské zariadenia a navrhuje rozšírenie jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj. Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozširiteľná, vytvára vhodné podmienky aj pre plánovaný nárast výstavby. Pokrýva celé územie. Rozvody sú vedené prevažne vo verejných komunikáciách a zeleni. Korešpondujú so súčasnou, resp. budúcou zástavbou. Vytvárajú podmienky pre jednoduché napojenie navrhovaných objektov na vodovodnú sieť.

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia v oblasti problematiky znečisťovania podzemných a povrchových vôd strategický dokument ÚPN-O Mojš navrhuje pre udržanie zdravého stavu ŽP dodržiavať súbor opatrení, ktoré sú premietnuté v ucelených celkoch v Návrhu záverečnej časti strategického dokumentu ÚPN-O Mojš.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd vo vzťahu k splaškovým vodám sú nepriamo premietnuté v Návrhu záväznej časti a to v článku 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia bod 2. Technické vybavenie v oblasti vodného hospodárstva.

V rámci ÚPN-O Mojš sa nenavrhujú také nové činnosti ani zariadenia, ktoré by boli významným zdrojom znečistenia vôd (podzemných ani povrchových), ani ktoré by negatívne zasahovali do vodohospodárskych pomerov riešeného územia.

Závažné negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Mojš na vodné pomery s podmienkou dodržania realizácie navrhovaných zásad a regulatív sa nepredpokladajú. Možno predpokladať, že schválením ÚPN-O Mojš sa vytvoria podmienky pre zlepšenie situácie v oblasti vodných pomerov územia obce Mojš.

Pri všetkých činnostiach na území obce je treba dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a jeho vykonávacie predpisy.

Negatívne vplyvy prijatia strategického dokumentu ÚPN-O Mojš na podzemné a povrchové vody možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo i odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatív.

Vplyvy na pôdu

Najväčším negatívnym vplyvom realizácie ÚPN-O Mojš na pôdu je návrh na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. ÚPN-O Mojš rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke č. 1 "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde" (viď SoH kapitola B.I.1. Pôda).

Celková výmera riešených lokalít v k. ú. Mojš je spolu 40,69 ha, z toho 12,70 ha je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 2,94 ha. Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy určené na záber sa v prevažnej miere nachádzajú v priamej nadväznosti na zastavané územie. Zábery pre IBV je potrebné riešiť postupne, len po preukázaní skutočnej potreby výstavby novej IBV. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie. Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je v strategickom dokumente ÚPN-O Mojš spracovaný podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. K záberom lesných pozemkov v riešení ÚPN-O Mojš nedochádza.

Čo sa týka znečistenia pôdy v navrhovanom strategickom dokumente sa nevyčleňujú plochy na také činnosti, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia a kontaminácie pôd.

Posudzovaný strategický dokument ÚPN-O Mojš v návrhu záväznej časti v článku 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v bode 3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy uvádza opatrenia na ochranu pôdy.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu na pôdu možno hodnotiť ako vplyvy významné, najmä z hľadiska trvalých záberov, ale v dôsledku potreby rozvoja obce nevyhnutné. Negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Mojš v oblasti ochrany pôdy je možné zmierniť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných regulatív.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Akýkoľvek zásah do prírodného prostredia môže spôsobiť zmeny v biodiverzite priamo dotknutého územia. Dôkazom toho je i súčasný stav z pohľadu zloženia a kvality flóry a fauny a ich biotopov v riešenom území.

Negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy môžu byť priame i nepriame ako sú napr.: zničenie ekosystémov - strata stanovišť rastlinných a živočíšnych druhov v dôsledku výstavby; vyrušovanie živočíchov z dôvodu zvýšeného pohybu mechanizmov a ľudí, čo môže spôsobiť zmeny v správaní sa živočíšnych druhov; fragmentáciu a zmeny biotopov pôvodných druhov fauny a flóry; vytváranie bariéry pre migrujúce živočíchy; rozširovanie invázných druhov rastlín; zmeny vegetácie a živočíšnych biotopov v okolí dopravných komunikácií a ďalšie.

Výnimkou nie sú ani činnosti súvisiace s turistikou a športom, kedy na exponovaných miestach dochádza napr. k zašliapavaniu vegetácie; šíreniu rastlinných a živočíšnych druhov, ktoré sa v danom území nevyskytovali a boli do územia zavlečené činnosťou človeka; vedomé zavlečenie rastlinných a živočíšnych druhov do miestnych ekosystémov za účelom zvýšenia atraktívnosti miesta (záhrady, parkové úpravy, obory, umelé vodné plochy a pod.).

V posudzovanom územnoplánovacom dokumente ÚPN-O Mojš sa ochrane prírody ako celku venuje dostatočná pozornosť. V rámci návrhov zásad a regulatívov obsiahnutých v koncepte ÚPN-O Mojš je snaha o revitalizáciu a zachovanie vzácných prírodných biotopov, pre ktoré má i riešené územie potenciál.

Na území obce Mojš sa vyskytujú okrem bežných i vzácné a chránené druhy rastlín a živočíchov, a preto je potrebné rozvíjať aktivity obce s rešpektovaním pravidiel, podmienok a limitov ochrany prírody a tvorby krajiny. Pri akomkoľvek kontakte s chránenými druhmi rastlín a živočíchov sa musí postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vzhľadom na navrhovaný charakter a rozsah rozvoja územia obce sa nepredpokladá závažné ohrozenie druhov rastlín a živočíchov, ktoré sa vyskytujú v dotknutom a širšom území, vrátane chránených druhov.

Nové lokality výstavby IBV a rekreačných funkčných plôch sa navrhujú v priamej nadväznosti na existujúce zastavané lokality obce. V rámci strategického dokumentu ÚPN-O Mojš nie je možné určiť konkrétne negatívne alebo pozitívne vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., prípadne u malých stavieb v rámci ich prípravy a povoľovania podľa osobitných predpisov, na ktorom sa zúčastňujú i orgány ochrany prírody a krajiny.

Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 toho zákona upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

V súvislosti s ochranou flóry, fauny a ich biotopov sú súčasťou záväznej časti konceptu ÚPN-O Mojš článok 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, bod 2. Ochrana prírody a krajiny.

Všeobecne možno konštatovať, že predpokladané vplyvy nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci ÚPN-O Mojš na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území je možné návrhom a realizáciou vhodných kompenzačných a iných opatrení v ich negatívnom pôsobení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

V navrhovanej urbanistickej kompozícii obce Mojš sa vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry riešeného územia, ktorá sa len dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jej priestorovému a funkčnému rozvoju. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených v príslušných výkresoch strategického dokumentu ÚPN-O Mojš. Realizáciou rozvoja podľa posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Mojš sa podporuje zachovanie špecifického rázu krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry so zohľadnením špecifického prírodného, krajinného a architektonicko-priestorové prostredia, tak ako to vyplýva i zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Navrhovaná koncepcia rozvoja obce Mojš uvedená v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Mojš by nemala spôsobiť závažné negatívne ovplyvnenie krajinného scenéria a krajinného obrazu. Podstatná časť nových objektov sa umiestňuje v priestore nadväzujúcom na súčasné zastavané územie obce, tzn. že s týmto priestorom budú vytvárať kontinuum. V ÚPN-O Mojš sa venuje zvýšená pozornosť vytvoreniu optimálnych životných podmienok pre bývanie a rekreáciu obyvateľov vrátane súvisiacej infraštruktúry. Nové plochy bývania sa umiestňujú prevažne v nadväznosti na existujúce zastavané územie bez závažných negatívnych vplyvov na okolie a nevytvárajú sa nové zastavané celky v riešenom území, ktoré by negatívne vplývali na krajinnú scenériu a krajinný obraz. V strategickom dokumente ÚPN-O Mojš sa prihliada na zachovanie existujúcich prírodných prvkov a zelene na území obce, navrhuje sa rekonštrukcia a doplnenie sprievodnej zelene vodných tokov a sídelnej zelene v rámci zastavaného územia i doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine (viď článok 2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch Návrhu záväznej časti).

Z hľadiska krajinného štruktúry dôjde z dôvodu realizácie nových navrhovaných plôch a na ne viazaných objektov a aktivít k nárastu podielu zastavaných plôch a technických prvkov na úkor poľnohospodárskej pôdy a krajinoformujúcej zelene, čo je možné zmierniť náhradnou výsadbou resp. revitalizáciou zelene.

Negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Mojš na krajinu vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných nových činností možno hodnotiť ako málo významné a nezávažné. Všeobecne možno konštatovať, že predpokladané vplyvy na krajinu z pohľadu nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci ÚPN-O Mojš v dotknutom území, je možné rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatív a návrhom a realizáciou vhodných kompenzačných opatrení v ich negatívnom pôsobení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Osobitne chránenými časťami prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rozumieme územia začlenené v národnej sústave chránených území, kde sa uplatňuje druhý až piaty stupeň ochrany a chránené stromy, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia).

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Riešené územie nie je súčasťou žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu.

Do riešeného územia nezasahuje žiadne vyhlásené príp. navrhované veľkoplošné chránené územie národnej sústavy chránených území, ani žiadne lokality európskej sústavy chránených území Natura 2000, ani žiadne chránené územie podľa medzinárodných dohovorov.

Chránené stromy

Všeobecne záväzná vyhláška OÚŽP Žilina č. 2/1995 z 22. 12. 1995, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v okrese Žilina, uverejnená vo Vestníku MŽP SR, ročník V, 1997, čiastka 1 neeviduje na území obce Mojš žiaden chránený stromy.

Vplyvy strategického dokumentu na územia národnej sústavy chránených území ani na vyhlásené chránené stromy sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Kotrčiná Lúčka je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (AŽ projekt, 1998) vrátane jej zmien a doplnkov. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina - Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto (SAŽP, 2006), vymedzil nasledovné prvky ÚSES, prípadne ich časti v riešenom území:

Nadregionálny biokoridor

- ***NRBk 1 Rieka Váh*** - najvýznamnejší biokoridor, interkontinentálna trasa vtáctva, šírenie panónskych druhov, prepojenie s Dunajom, hydricko-terestrický biokoridor. Jeho súčasťou je i náhradný biokoridor Váhu.

Miestne biokoridory

- ***Gbeliansky potok*** - miestny biokoridor hydricko-terestrického typu.
- ***Potok Kotrčiná*** - miestny biokoridor hydricko-terestrického typu.

Genofondové plochy (GL)

Genofondové plochy nie sú legislatívne chránené a nemajú osobitný stupeň ochrany. Podľa RÚSES okresu Žilina sa v riešenom území nenachádzajú.

Problematika ochrany prírody a krajiny je v strategickom dokumente ÚPN-O Mojš zohľadnená a to v textovej časti i v rámci záväznej časti - zásad a regulatívov (viď článok 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, bod 2. Ochrana prírody a tvorba krajiny).

V procese predprojektovej a projektovej prípravy podľa platnej legislatívy - dôraz klásť na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky a zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšiu súvisiacu legislatívu.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Mojš na územia chránené podľa osobitných predpisov najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a na prvky ÚSES sa pri dodržaní príslušných zákonných ustanovení a navrhovaných zásad a regulatívov uvedených v posudzovanom strategickom dokumente a vzhľadom na charakter a rozsah činnosti, ktoré sa navrhujú na umiestnenie na riešenom území - nepredpokladajú.

Ochranné pásma

Všetky ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov (technickej a dopravnej infraštruktúry, vodných tokov, lesa, ap.) sú premietnuté v grafickej časti strategického dokumentu a uvedené v záväznej časti návrhu v bode 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument rešpektuje existujúce ochranné pásma vzhľadom na ochranu prírody a krajiny, sietí technickej a dopravnej infraštruktúry a navrhované činnosti umiestňuje mimo nich.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V rámci územia obce Mojš sa nenachádzajú pamiatkové územia ani národné kultúrne pamiatky. Pamiatkovými hodnotami disponuje kaplnka sv. Anny a kúria Pongrácovcov. Oba objekty disponujú danosťami, ktoré ich predurčujú na vyhlásenie za pamätihodnosti obce.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt je riešená a zároveň i zakotvená i v návrhu záväzných zásad a regulatívov (viď článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, bod 1. Ochrana kultúrneho dedičstva),

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme.

S podmienkou dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov sa negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky ani na archeologické náleziská nepredpokladajú.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území nie sú známe žiadne paleontologické náleziská, významné geologické lokality sa tu nevyskytujú.

Negatívne vplyvy strategického dokumentu na paleontologické náleziská resp. významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy

Iné vplyvy ÚPN-O Mojš na dotknuté územia, ako tie čo boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách sa v etape strategického hodnotenia nepredpokladajú.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

V rámci strategického dokumentu ÚPN-O Mojš sa navrhujú nové investičné zámery, ktoré sú zamerané na dobudovanie funkčného a priestorového využívania územia. Ich realizácia môže mať pozitívne alebo negatívne vplyvy; priame, nepriame a kumulatívne vplyvy na životné prostredie, najmä na miestnej ale aj regionálnej úrovni.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu a ich mieru v etape ÚPN-O Mojš nie je možné presne určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá bude spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. bude podliehať komplexnému posudzovaniu podľa tretej časti tohto zákona. Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb pre umiestnenie, ktorých sa určuje územie v ÚPN-O Mojš je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb

Číslo	Názov	Predpokladané vybrané vplyvy	
		pozitívne	negatívne
1.	Zberné a obslužné komunikácie, cyklotrasy		
1.a	Zberné a obslužné komunikácie	<ul style="list-style-type: none"> - zlepšenie kvality ovzdušia - zlepšenie hlukovej situácie - zlepšenie bezpečnosti - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov 	<ul style="list-style-type: none"> - záber pôdy - vplyvy počas výstavby
1.b	Cyklotrasy	<ul style="list-style-type: none"> - zlepšenie bezpečnosti - rozvoj športových aktivít - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov 	<ul style="list-style-type: none"> - záber pôdy - vplyvy počas výstavby
2.	Objekty TI - vodovod, kanalizácia, elektro NN, plyn		
2.a	Objekty TI - vodovod	<ul style="list-style-type: none"> - zlepšenie podmienok v zásobovaní obyvateľov pitnou vodou - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov 	<ul style="list-style-type: none"> - vplyvy počas výstavby
2.b	Objekty TI - kanalizácia	<ul style="list-style-type: none"> - vplyv na zdravie - zníženie znečisťovania vôd 	<ul style="list-style-type: none"> - vplyvy počas výstavby
2.c	Objekty TI - elektro NN	<ul style="list-style-type: none"> - zlepšenie podmienok v zásobovaní el. energiou 	<ul style="list-style-type: none"> - vplyvy počas výstavby - záber pôdy
2.d	Objekty TI - plyn	<ul style="list-style-type: none"> - zlepšenie podmienok v zásobovaní plynom - výroba tepla - pozitívny vplyv na ovzdušie 	<ul style="list-style-type: none"> - vplyvy počas výstavby - záber pôdy
3.	Pešie chodníky a priestor námestia rozšírený smerom severným k Jungle parku a smerom južným k pešej lávke cez Vodné dielo ZA		
3.a	Pešie chodníky	<ul style="list-style-type: none"> - pozitívny vplyv na obyvateľstvo - zlepšenie bezpečnosti - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov 	<ul style="list-style-type: none"> - záber pozemkov v rámci zastavaného územia obce - vplyvy počas realizácie prác
3.b	Priestor námestia rozšírený smerom severným k Jungle parku a smerom južným k pešej lávke cez Vodné dielo ZA	<ul style="list-style-type: none"> - pozitívny vplyv na obyvateľstvo - zlepšenie bezpečnosti v obci - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov 	<ul style="list-style-type: none"> - záber pozemkov v rámci zastavaného územia obce - vplyvy počas realizácie prác
4.	Cintorín		
		<ul style="list-style-type: none"> - pozitívny vplyv na obyvateľstvo - zlepšenie podmienok služieb v pohrebníctve 	<ul style="list-style-type: none"> - záber pozemkov v rámci zastavaného územia obce - vplyvy počas realizácie prác
5.	Obecné ihriská a športové zariadenia		
		<ul style="list-style-type: none"> - pozitívny vplyv na obyvateľstvo - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov - zlepšenie podmienok v oblasti športového využitia 	<ul style="list-style-type: none"> - záber pozemkov v rámci zastavaného územia obce - vplyvy počas realizácie prác

Realizáciou nových činností navrhovaných v rámci ÚPN-O Mojš možno predpokladať predovšetkým pozitívne priame, nepriame alebo synergické a kumulatívne vplyvy na životné prostredie. Realizovaním navrhovaných konkrétnych projektov dôjde na území obce predovšetkým k významným pozitívnym vplyvom na kvalitu života a zdravotný stav obyvateľov, a to najmä zmenou v oblasti bývania, dopravnej infraštruktúry a infraštruktúry životného prostredia, rekreácie a cestovného ruchu a rozvoja služieb.

Predpokladá sa, že pri nedôslednom dodržiavaní stanovených regulatív a zásad lokálne môže dôjsť aj k dočasným alebo trvalým negatívnym vplyvom na faunu, flóru a biodiverzitu

(napr. zvýšením fragmentácie biotopov alebo vytvorenie bariérových efektov), verejné zdravie, pôdu, vodu, ovzdušie, horninové prostredie a preto bude potrebné už v etape prípravy a povoľovania nových činnosti prísne vyžadovať ich dodržiavanie ako podmienku pre povolenie nových projektov.

Navrhovaná výstavba BV, rekreačných a športových zariadení a iných objektov pri necitlivom umiestnení a výstavba objektov nadradenej infraštruktúry môže spôsobiť negatívne vizuálne vplyvy na obraz krajiny, zmenu využívania krajiny.

Negatívne vplyvy výstavby nových objektov možno charakterizovať skôr ako dočasné, pozitívne vplyvy možno jednoznačne považovať za trvalé.

Cieľom všetkých navrhovaných opatrení a záväzných regulatív je podľa filozofie územného plánovania posilniť smerovanie rozvoja obce k trvalo udržateľnému rozvoju

Na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že akceptovaním zásad a regulatív a realizáciou opatrení navrhovaných v ÚPN-O Mojš sa prispeje k zlepšeniu životného prostredia na území obce Mojš. Rozvoj obce podľa hodnotenej ÚPN-O Mojš nepredpokladá sprievodnú produkciu významných negatívnych výstupov a vplyvov na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia.

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov :

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií;
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd;
- Vyhláška MZ č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou;
- Zákon 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky 269/2010 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov; zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;

- Zákon NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Vyhláška FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Zákon NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší);
- Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia;
- Zákon NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu;
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch;
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve;
- Zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi;
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii;
- Zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva;
- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Mojš pri zohľadnení rozvojových zámerov obce a investičnej činnosti v riešenom území navrhuje aktivity, ktoré nie sú v rozpore s právnymi predpismi v oblasti ochrany a racionálneho využívania životného prostredia. Riešenie Územného plánu obce Mojš, v súlade so zadaním, vychádza z princípov udržateľného rozvoja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít musí byť postupne konkretizovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentáciách. Činnosti, ktoré podliehajú posúdeniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov môžu byť povolené príslušným orgánom len na základe odporúčania z ukončeného procesu posúdenia vplyvov na životné prostredie príslušným orgánom. Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k rozvoju obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoj výrobo-obslužných zón. Územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Mojš. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové aktivity, spojené až s realizáciou objektov podľa územnoplánovacej dokumentácie, budú v etape výstavby a následne počas prevádzky. Z hľadiska obyvateľstva komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia možno hodnotiť kladne, a to vzhľadom na rozšírenie ponuky bývania, občianskej vybavenosti, pracovných príležitosti a služieb.

Strategický dokument ÚPN-O je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle § 11 ods. 5 písm. c); d) stavebného zákona je cieľom riešenia ÚPN-O okrem iného stanoviť aj: zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému

ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných prvkov krajiny.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak aby nepôsobili veľmi významnými vplyvmi za podmienky rešpektovania návrhu opatrení čo je nutné kontrolovať v priebehu povolovacích konaní aj samotnej realizácie.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Na území obce Mojš sa nenachádza a ani sem nezasahuje žiadne územie európskeho významu. Hodnotenie vplyvov na územia NATURA 2000 je irelevantné.

VI. Závěry

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Mojš“ podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovisk k oznámeniu, rozsah hodnotenia a časový harmonogram, úroveň spracovania správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a konzultácií a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Mojš“ za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v kapitole VI. „Závěry“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a naplnenia požiadaviek na monitoring stanovených v časti 5 „Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument ÚPN-O Mojš je vypracovaný v jednom riešení (návrhu), ktorý je environmentálne prijateľný. Na základe záverov odborného posudku sa **odporúča dopracovať strategický dokument do návrhu (čistopisu) „Územný plán obce Mojš“ v predložennom návrhu**, ktorý predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokumentom pre obec v dlhodobom horizonte, umožní primeraný rozvoj obce vo všetkých sférach rozvoja ako aj z hľadiska koncepčného riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia, ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia, za predpokladu úpravy podľa časti VI. ZÁVERY, bodu č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, pripomienok a stanovísk vznesených počas procesu posudzovania, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do strategického dokumentu „**Územný plán obce Mojš**“ zapracovať nasledovné odporúčania:

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.
- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení na úrovni konkrétnych navrhovaných činností na celom území obce Mojš.
- Pri rozhodovaní o výbere projektov
 - dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov;
 - sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností;
 - sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov s prihliadnutím na cezhraničné vplyvy;
 - zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou;
 - dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny;
 - sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarnych opatrení.

Na základe analýzy a zhodnotenia požiadaviek súvisiacich zásadných strategických dokumentov a všeobecne záväzných právnych predpisov sa navrhujú doplňujúce odporúčania pre realizáciu navrhovaných opatrení a podporovaných aktivít s cieľom posilniť ich pozitívne vplyvy a vytvoriť lepšie možnosti pre podporu smerovania rozvoja územia obce Mojš k trvalo udržateľnému rozvoju:

- Zosúladiť prístup ochrany prírody, ochrany pred povodňami a ochrany vôd cez integrovaný manažment krajiny.
- Zachovať pôvodné druhy fauny a flóry a ich biotopy s osobitným dôrazom na zabránenie fragmentácie prirodzeného prostredia.
- Rekonštruovať existujúce plochy zelene a udržiavať ich v priaznivom stave.
- Vypracovať stratégiu proti rozširovaniu invázných druhov a akčný plán, ako invázne druhy rastlín odstraňovať.
- Pri návrhu a realizácii protipovodňových opatrení na miestnych tokoch prihliadať aby sa v maximálnej možnej miere zachovala pôvodná morfológia toku a ochrana pôvodnej brehovej vegetácie tokov a jej rekonštrukcia vrátane doplnenia brehových porastov. Protipovodňové opatrenia posúdiť z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z.
- Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie

žiadostí o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná, je pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Uvedené je potrebné akceptovať v etape spracovania PD stavieb.

- Zabezpečiť zníženie znečistenia vody vo vodných tokoch splaškovými odpadovými vodami z miestnych zdrojov po vybudovaní splaškovej kanalizácie napojením obce na verejnú kanalizáciu a následným doriešením nakladania s odpadovými vodami v lokalitách mimo dosahu verejnej kanalizácie.
- V rámci nového POH na nové obdobie navrhnúť zlepšenie systému nakladania s odpadmi s cieľom zníženia produkcie odpadov na 1 obyvateľa obce a zvýšenia podielu triedených odpadov.
- Pri výstavbe nových objektov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov (napr. izolácia, využitie OZE, zelené strechy, pasívna/solárna konštrukcia, nízkoenergetické stavby a pod.).
- Osobitnú pozornosť zamerať na objem a architektonické riešenie nových objektov, najmä na nových rozvojových plochách nakoľko nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu.
- Pri výstavbe nových energetických vedení prednostne využívať formu káblového vedenia v zemi z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu najmä na obyvateľstvo, na vtákov a na krajinu.
- Doriešiť dostatočnú kapacitu a environmentálne prijateľnú statickú dopravu.
- Nepriaznivý vplyv budovania nových spevnených plôch na životné prostredie odstrániť alebo znížiť výsadbou zelene v rámci parkových a sadových úprav s použitím miestnych stanovištne vhodných druhov.
- Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Pri riešení funkčných plôch v strategickom dokumente ÚPN-O Mojš zachovať prístupové trasy na poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
- Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.
- V prípade nových navrhovaných činností v rámci poprojektovej analýzy overiť účinnosť realizovaných protihlukových opatrení a v prípade nedodržania predpokladaných hodnôt, ktoré vyplývajú z procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. požadovať zosúladenie s platnými predpismi.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Venovať osobitnú pozornosť využitiu turistického a rekreačného potenciálu riešeného územia a jeho okolia, prihliadať pritom na únosnosť územia.
- Navrhnúť a realizovať plán budovania náučných chodníkov, náučných lokalít

a cyklotrás v riešenom území aby sa zabránilo živelnému rozvoju turistiky a cestovného ruchu.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Posudzovaný strategický dokument ÚPN-O Mojš je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V koncepte sú zohľadnené výsledky prieskumov a rozborov, krajinnoekologického plánu a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

Nakoľko textová časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje niektoré nepresnosti, Dopravný úrad žiada vykonať jej následné úpravy:

Akceptovať požiadavky Dopravného úradu, Divízia civilného letectva Bratislava (list č. 21583/2021/ROP-002-P/53186 zo dňa 06. 12. 2021 k ÚPN-O Mojš v nasledovnom rozsahu:

- V podkapitole B.d Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, v časti 1 doprava na strane 16, žiadame v 3. odrážke v 7. odseku upraviť znenie textu nasledovne: „- *ochranné pásma Letiska Žilina v rozsahu a podrobnosti uvedenej v stanovisku Dopravného úradu sú zapracované do textovej, výkresovej a záväznej časti Návrhu územného plánu*“.
- V podkapitole B.i Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov na str. 24 v časti Ochranné pásma - Letisko Žilina upraviť prvú vetu nasledovne: „*Katastrálne územie obce Mojš sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-IOP/9575 zo dňa 29. 03. 2017, konkrétne v kritickom ochrannom pásme proti laserovému žiareniu*“.
- V podkapitole B.i Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov na str. 24 v časti Ochranné pásma - Letisko Žilina upraviť začiatok druhého odseku spolu s prvou odrážkou nasledovne:

„Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre: ~~Ďalšie obmedzenia, kedy je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas sú:~~

- Stavby a **zariadenia**, ktoré by svojou ~~výškou~~, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť OP Letiska **Žilina**“.

• V podkapitole 1.11 Letecká doprava na str. 31 celý text nahradiť nasledovným textom, nakoľko obsahuje nepresné a neúplné informácie:

„Katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-IOP/9575 zo dňa 29.3.2017, konkrétne v kritickom ochrannom pásme proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\mu W/cm^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre:

- *stavby a zariadenia, ktoré by mohli svojim charakterom alebo prevádzkou narušiť zákaz určený ochrannými pásmami Letiska Žilina*

- *stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom*

- *stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu*

- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice*

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

• V záväznej časti v Článku 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov na str. 58 v časti Ochranné pásma - Letisko Žilina upraviť prvú vetu nasledovne:

„Katastrálne územie obce Mojš sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-IOP/9575 zo dňa 29. 03. 2017, konkrétne v kritickom ochrannom pásme proti laserovému žiareniu.“

• V záväznej časti v Článku 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov upraviť aj začiatok druhého odseku vrátane prvej odrážky, a to rovnako ako v podkapitole B.i Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov nasledovne:

„Súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre:

- stavby a zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť OP Letiska Žilina“.

Akceptovať požiadavky Žilinského samosprávneho kraja (list č. 07023/2021/ORR-10 zo dňa 17. 12. 2021 k ÚPN-O Mojš v nasledovnom rozsahu:

• Doplniť kapitolu B. o regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC ŽK „č. 5.4.9 v návrhovom období chrániť územie a realizovať výstavbu železničnej zriaďovacej stanice Žilina v k. ú. Teplička nad Váhom“ a „5.5.1 v návrhovom období chrániť územie a realizovať výstavbu základného verejného terminálu intermodálnej prepravy medzinárodného významu Žilina - súčasť koridorovej siete TEN-T - v k. ú. Teplička nad Váhom“.

Akceptovať požiadavky Okresného úradu Žilina, Odboru výstavby a bytovej politiky (list č. OVBP1-2021/148937-003 zo dňa 16. 12. 2021 k ÚPN-O Mojš v nasledovnom rozsahu:

• Severným okrajom riešeného územia prechádza trasa dvojkoľajnej elektrifikovanej železničnej trate I. kategórie č. 180 Žilina - Košice a do katastrálneho územia obce Mojš zasahujú jej ochranné pásma zapracovať ochranné pásma železnice do záväznej časti predmetného ÚPN-O Mojš.

Akceptovať požiadavky Okresného úradu Žilina Odboru opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-ZA-OOP6-2021/048527-002 zo dňa 27. 12. 2021 k ÚPN-O Mojš odstrániť vzájomné nezrovnalosti a zosúladiť obsah vo všetkých kapitolách textovej časti a článkoch záväznej časti v nasledovnom rozsahu:

• Podľa návrhu záväznej časti na str. 49 percento zastavania pre funkčné využitie IBV by malo byť 60 %. V prípade tejto lokality je percento zastavania po prepočte iba 25 %, a teda nezodpovedá návrhu.

Prehodnotiť aj pri lokalitách č. 3,4,5,6,7,8 s funkčným využitím IBV.

Prehodnotiť „Predpokladanú výmeru poľnohospodárskej pôdy“ aj pri inom funkčnom využití v návrhu, a to výroba, plochy izolačnej zelene, komunikácie, kde je taktiež nepomer vo výmerách.

Nesprávne uvedený text na str. 47, kde je uvedené nasledovné: „Celková výmera lokalít v návrhu predstavuje 40,69 ha, z toho 12,70 ha poľnohospodárskej pôdy, záber nepoľnohospodárskych plôch je 27,99 ha. Tento záber nepoľnohospodárskych plôch o výmere 27,99 ha predstavuje ale tiež poľnohospodársku pôdu, čo je graficky vyznačené aj na výkrese č. 5.

• Podľa návrhu záväznej časti na str. 49 percento zastavania pre funkčné využitie IBV by malo byť 60 %. V prípade tejto lokality je percento zastavania po prepočte iba 25 %, a teda nezodpovedá návrhu.

V návrhu ÚPN-O Mojš opraviť a zosúladiť:

- v tabuľke na str. 47 - 48 uviesť správne veľkosť výmery pri lokalite č. 1, kde je uvedená jej celková výmera 0,19 ha, ale výmera poľnohospodárskej pôdy je väčšia - 0,65 ha.
- na výkrese č. 5, v Legende je záber poľnohospodárskej pôdy vyznačený ako STAV, a nie ako NÁVRH.

Ďalej sa v ÚPN-O Mojš odporúča v záväznej časti vzhľadom na neprítomnosť lesov/lesných pozemkov/lesných ciest na území obce Mojš prehodnotiť nižšie uvedené regulatívy:

- v Záväznej časti v článku 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, bod 1. Dopravné vybavenie územia, regulatív písmeno s) z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhnúť cykloturistické trasy na lesných chodníkoch upraviť - uvedené regulatív zrušiť (dôvod: v k. ú. obce Mojš sa nenachádzajú lesné chodníky).
- v Záväznej časti v článku 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie časť 5. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy aplikované na územie obce, bod 5.3 Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, regulatív písmeno d) zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov a bod 5.4 Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok, regulatív písmeno d) zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou - uvedené regulatívy zrušiť (dôvod: v k. ú. obce Mojš sa nenachádzajú lesné pozemky ani lesné cesty).

Vyššie uvedené opatrenia, ktoré vyplývajú zo strategického dokumentu ÚPN-O Mojš a správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu kapitola C. IV. „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ spracovateľka odborného posudku doporučila doplniť o požiadavky zo stanovísk ku správe o hodnotení strategického dokumentu.

- Konečné znenie strategického dokumentu ÚPN-O Mojš sa odporúča rozpracovať podľa návrhu riešenia a podstatne ho nemeniť od posudzovaného variantu.
- Riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.
- Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
- Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcom vodných tokov v území- SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, Ružomberok.
- Pri stavebných prácach v potenciálne zaplavovanom území je nutné projektovú dokumentáciu stavby a zabezpečenie protipovodňovej ochrany vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku — SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, Ružomberok.
- V lokalitách, kde splaškové odpadové vody z rodinných domov nie je možné vypúšťať do verejných kanalizácií, odporúčame tieto vody akumulovať do nepriepustných žump.
- V územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV a HBV v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.
- Zrealizovať protihlukové opatrenia na navrhovaných plochách pre bývanie na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže tak, aby bola dodržaná Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku

a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- Vzhľadom na to, že celé územie obce Mojš je súčasťou PHO II. stupňa (vonkajšie) VZ Teplička nad Váhom je potrebné všetky činnosti v ochrannom pásme (OP) II. stupňa realizovať v zmysle Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rovnako je nutné dodržať zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- Riešiť dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Dodržať na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1 961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásma ako aj rozvojové zámery ciest II/583A, III/2072.
- Konzultovať akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemným komunikáciám II/583A a III/2072 s ich správcami — Žilina Invest, s. r. o. a Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja pri čom treba rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.
- Rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-IOP/9575 zo dňa 29. 03. 2017.
- V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie opraviť text, že trať č. 106 je súčasťou Baltsko-jadranského koridoru patriaceho do základnej siete TEN-T (TEN-T Core Network). Označenie „Multimodálny koridoru č. Va" vyskytujúci sa v texte správy o hodnotení sa už nepoužíva.
- V odôvodnených prípadoch kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení prevádzok a jednotlivých činností a povoliť ich až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods.3 písm. c) Zákona č. 355/2007 Z. z.
- V riešenom území je nevyhnutné zabezpečiť vo všetkých oblastiach dodržiavanie požiadaviek vyplývajúcich z legislatívnych úprav na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia.
- V prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.
- Brehové porasty pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tieto sú významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
- Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.

245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia v riešenom území.
- Rešpektovať zákon č. 57/2013 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy).
- Rešpektovať Prílohu č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v tomto osobitnom predpise.

Dopravný úrad Bratislava

- rešpektovať stanovisko vydané pod číslom 14637/2023/ROP-002-N/24660 zo dňa 25.05.2023.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanovisk k oznámeniu, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Mojš, po zohľadnení doručených stanovisk, výsledku verejného prerokovania a konzultácií, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj environmentálne vplyvy na zložky životného prostredia a vplyvy na zdravie.

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie sa nepreukázalo zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia, v ktorom sa obec nachádza, ako aj citlivé dopĺňanie rozvoja pri nevyhnutnom minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce.

K správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu bolo doručených 14 stanovisk dotknutých subjektov, ktoré odporučili navrhovanú činnosť buď bez pripomienok alebo za dodržania pripomienok, ktoré boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, bode č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. Od verejnosti bolo doručených 5 stanovisk, ktoré boli vznesené k posudzovanému strategickému dokumentu t.j. ÚPN-O Mojš k dopravnému riešeniu spracovanému v návrhu UPN-O a týkajú sa prerokovania v zmysle stavebného zákona.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k správe o hodnotení,

odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Na úrovni konkrétnych riešených činností a aktivít v riešenom území v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie bude legislatívne zabezpečené uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti a aktivity spadajúce pod činnosti hodnotenia vplyvov v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo zabezpečuje uplatnenie konkrétneho cieľového návrhu monitorovania environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v plnej miere a vyčerpávajúco zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy

strategického dokumentu na životné prostredie. V rámci verejného prerokovania neboli vznesené žiadne námietky.

Strategický dokument predstavuje riešenie, ktoré je modifikované v zastavanom území obce, resp. v rozvojových plochách v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a dopravnotechnického riešenia obce aj mimo zastavaného územia. Bol vypracovaný v jednom riešení (návrh ÚPN-O).

Navrhované opatrenia sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) uvedeného zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) uvedeného zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3 uvedeného zákona).

Podľa ustanovenia § 6a ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Mojš“ bolo zo strany zainteresovanej verejnosti doručených celkom 5 stanovisk, ktoré sú podrobne popísané a vyhodnotené v kapitole III. Opis priebehu prípravy a posudzovania, bod 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Ľubica Hanuliaková

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Dagmar Grófová, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Žiline, 23. 02. 2024