

# OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLĽOU

pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2021/004200-056

Vranov nad Topľou, 20.07.2021

## Zápisnica z vyhodnotenia záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Soľ

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na konanie podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci prípravného konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti k.ú. Soľ formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel*

- preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
- zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.*

Prieskum bol vykonaný v mesiaci jún 2021 formou ankety. Každému vlastníkovi pozemkov a správcovi pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ bol doručený list, v ktorom bol definovaný dôvod projektového zámeru jednoduchých pozemkových úprav a anketový lístok – návratka. Účastníci boli vyzvaní, aby sa vyjadrili **jednoznačne a zrozumiteľne** výlučne pre účely vyhodnotenia prieskumu záujmu účastníkov o pozemkové úpravy v prípravnom konaní, že súhlasia s JPÚ v časti k. ú. Soľ.

Termín na spätné zaslanie priloženej návratky bol stanovený do **30.06.2021** prostredníctvom pošty na adresu Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou resp. jeho osobným doručením.

Žiadateľ o JPÚ, Obec Soľ vyhotovila a dodala zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bola zaslaná - Návratka. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok - návratka doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo 65 známych vlastníkov a správcov a 15 neznámych vlastníkov.



Anketové lístky – návratky boli zasielané elektronicky prostredníctvom centrálného úradného doručovania (CÚD) do aktívnych schránok. V prípade neaktívnych schránok boli doručené listinné rovnopisy prostredníctvom Slovenskej pošty. Po uplynutí lehoty na doručenie návratiek, pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu záujmu o JPÚ.

#### Údaje KN použité pre účely prieskumu:

- výmera obvodu JPÚ – **33 103 m<sup>2</sup>**
- počet všetkých účastníkov konania v navrhovanom obvode JPÚ – **80**
- počet nezistených vlastníkov zastupovaných SPF - **15**
- **počet známych vlastníkov - 65**
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 od. 1 písm. g) zákona (správca) – **1**
- výmera potrebná v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorých výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ je väčšia ako **16 551,50 m<sup>2</sup>**.

V zmysle zákona pri tomto type pozemkových úprav je záujem vlastníkov preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. Výsledkom prípravného konania bude rozhodnutie o povolení pozemkových úprav, alebo zamietnutie žiadosti.

#### Rozloženie vlastníctva v navrhovanom obvode JPÚ – vstupné údaje

Známi vlastníci		Nezistení vlastníci		Spolu	
počet vlastníkov	výmera [m <sup>2</sup> ]	počet vlastníkov	výmera [m <sup>2</sup> ]	počet vlastníkov	výmera [m <sup>2</sup> ]
65	29 949,75	15	3 153,25	80	33 103

#### ANALÝZA A VYHODNOTENIE PRIESKUMU ZÁUJMU

VLASTNÍCI	Počet vlastníkov a správcov	Výmera v m <sup>2</sup>
Známi vlastníci - súhlas	37	18 151,14
Známi vlastníci - nesúhlas	1	84,5
Známi vlastníci - neprevzali v odbernej lehote	3	329,68
Známi vlastníci - zomreli	1	253,5
Známi vlastníci - súhlas po termíne	4	1 337,02
Známi vlastníci - nesúhlas po termíne	0	0
Známi vlastníci - nevyjadrili sa	17	4 597,91
Známi vlastníci - neznámy pobyt	0	0
SPF správca za SR - súhlas po termíne	1	5196
SPF správca za neznámych vlastníkov - súhlas po termíne	1	3 153,25
<b>SPOLU:</b>	<b>65</b>	<b>33 103</b>



## ZÁVER:

- Známi vlastníci – fyzické osoby, ktorí vlastní v navrhovanom obvode PÚ výmeru 4597,91 m<sup>2</sup> t.j. 13,89 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu, sa nevyjadrili/ na anketu nereagovali.
- Nesúhlas s pozemkovými úpravami vyjadril 1 vlastník, ktorý vlastní 84,50 m<sup>2</sup> v navrhovanom obvode, čo predstavuje 0,26 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu PÚ.
- Traja vlastníci neprevzali zásielku v odbernej lehote a z toho dôvodu sa nevyjadrili/ na anketu nereagovali. Ich výmera v obvode projektu PÚ predstavuje výmeru 329,68 m<sup>2</sup>, t.j. 0,99 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu.
- V jednom prípade nebolo doručenie zásielky možné, pretože vlastník zomrel.
- O jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Soľ prejavili záujem vlastníci, ktorí vlastní 27 837,41 m<sup>2</sup> výmery pozemkov, čo predstavuje 84,09% z celkovej výmery 33 103,00 m<sup>2</sup> pozemkov v navrhovanom obvode PÚ.

**V určenom termíne do 30.06.2021** sa súhlasne vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní 18 151,14 m<sup>2</sup> čo predstavuje 54,83% z celkovej výmery navrhovaného obvodu PÚ.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán konštatuje, že **bol preukázaný** záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Soľ, nakoľko záujem o jednoduché pozemkové úpravy vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode PÚ.

Okresný úrad Vranov nad Topľou  
Pozemkový a lesný odbor  
Námestie slobody 5  
093 01 Vranov nad Topľou  
- 1 -



Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

## Zverejňuje sa:

- Úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa Obce Soľ, Obecný úrad, Soľ, 094 35 Soľ
- Úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, Pozemkového a lesného odboru, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

