

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-PLO-2021/000388-145

Vranov nad Topľou

02. 08. 2021



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto rozhodol:

Výrok

I. podľa § 14 ods. 4 zákona schvaľuje vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Kvakovce (ďalej ako „JPÚ Kvakovce“), realizované na podklade rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu schváleného rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2020/000332-137 zo dňa 25.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2020. Geometrický plán č. 01/20 vyhotovený dňa 26.02.2021, autorizačne overila Ing. Zuzana Šuchaňová dňa 26.02.2021 a úradne overil Okresným úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 24.03.2021 pod č. G2-2/2021. Tento rozdeľovací plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia;

II. podľa § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu podľa výroku I.;

III. podľa § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúdajú osoby uvedené v Zozname vyrovnaní v peniazoch, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu;

IV. podľa § 8d ods. 5 zákona je Obec Kvakovce, Domašská č.97/1, 094 02 Slovenská Kajňa povinná do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia poskytnúť plnenie v súlade so Zoznamom vyrovnaní v peniazoch;

V. podľa § 11 ods. 12 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa upravujú vecné (práva) bremená podľa prílohy „Register nového stavu časť B/2 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov - tarchy a stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia;

VI. podľa § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „správny orgán“) na základe žiadosti obce Kvakovce, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa (ďalej ako „žiadateľ“) o jednoduché pozemkové úpravy (ďalej ako „JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k. ú.“) Kvakovce (ďalej aj ako „JPÚ Kvakovce“) zo

dňa 12.10.2017 nariadil dňa 12.12.2017 pod č. OU-VT-PLO-2017/008654-003 podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí JPÚ Kvakovce (prípravné konanie).

Predmetnú žiadosť podal žiadateľ z dôvodu projektového zámeru, ktorým je výstavba Národného centra vodných športov, oddychu a športovej histórie v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá a z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov na pozemkoch a prístupy k pozemkom pre jednotlivých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2018/002376-039 zo dňa 26.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2018, správny orgán povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou JPU z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Spoločnosť CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, zastúpená Mgr. Ing. Martinom Dulinom (ďalej ako „zhotoviteľ projektu“) vyhotovil Register pôvodného stavu (ďalej ako „RPS“). RPS bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený formou verejnej vyhlášky v Obci Kvakovce a na úradnej tabuli správneho orgánu od 07.01.2019 do 15.02.2019. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti výpisom z RPS boli podané dve námietky. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2019/000088-067 zo dňa 02.04.2019.

Správny orgán zverejnil Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej ako „VZFUÚ“) v obvode JPÚ Kvakovce, verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2019/000088-070 zo dňa 24.06.2019. Proti Návrhu VZFUÚ neboli doručené žiadne námietky, ale boli doručené dve stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré zhotoviteľ projektu zapracoval do návrhu VZFUÚ na základe výzvy správneho orgánu č. OU-VT-PLO-2019/000088-078 zo dňa 16.08.2019. Správny orgán v súlade s § 10 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2019/000088-079 zo dňa 09.09.2019 schválil VZFUÚ. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2019.

Po spracovaní zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol návrh podľa § 11 ods. 23 zákona zverejnený verejnou vyhláškou v Obci Kvakovce od 18.10.2019 do 04.11.2019 a na úradnej tabuli správneho orgánu od 17.10.2019 do 31.10.2019. Všetkým známym vlastníkom bol doručený Návrh ZUNP do vlastných rúk od 18.10.2019 do 05.12.2019. K zverejnenému Návrhu ZUNP bolo doručených 6 námietok. Platnosť ZUNP pre projekt JPÚ vykonávaných v časti k. ú. Kvakovce bola oznámená verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2020/000332-099 zo dňa 07.01.2020.

V termínoch 16.1.2020 a 17.1.2020 a 11.2.2021 sa uskutočnilo individuálne prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníckymi pozemkov v súlade s ustanovením § 12 ods. 6 zákona. Vyhotovené zápisnice obsahovali požiadavky, ktoré boli dňa 27.02.2020 prednesené Združeniu účastníkov pozemkových úprav JPÚ Kvakovce a následne zhotoviteľom projektu zapracované do návrhu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Projekt JPÚ podľa § 13 ods. 1 zákona bol zverejnený na Obecnom úrade v Kvakovciach a bol doručený Združeniu účastníkov JPÚ dňa 19.06.2020. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu, resp. výpisom z rozdeľovacieho plánu boli doručené 2 námietky.

Správny orgán schválil rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2020/000332-137 zo dňa 25.11.2020 rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pre projekt JPÚ Kvakovce a plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v obvode JPÚ Kvakovce podľa ustanovenia § 13 ods. 6 zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2020.

Správny orgán dňa 15.12.2020 pod. č. OU-VT-PLO-2020/000332-142 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona vykonanie schváleného projektu JPÚ v časti k.ú. Kvakovce. Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich odovzdaní vlastníkom a vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ bol zverejnený so Združením účastníkov JPÚ Kvakovce dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vytyčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v termíne august 2021 – september 2021 z dôvodu opatrení súvisiacich s ochorením Covid-19. Tieto opatrenia sú postavené na regionálnom systéme v závislosti od stupňa varovania podľa Covid automatu.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol ku dňu 15.03.2021 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom podľa § 14 ods. 2 zákona. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor na základe výzvy správneho orgánu, pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností ku dňu 15.02.2021 v obvode projektu JPÚ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený dňa 26.02.2021 vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu č. 01/20, úradne overený Okresným úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 24.03.2021 pod č. G2-2/2021. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorého súčasťou je aj register nového stavu a toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ sú podľa § 14 ods. 4 zákona právne relevantnými listinami pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ Kvakovce zanikajú pôvodné vlastnícke práva k pozemkom v obvode projektu JPÚ Kvakovce a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom tak, ako je uvedené v II. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ Kvakovce nadobúdajú osoby uvedené v Zozname vyrovnaní v peniazoch právo na vyrovanie v peniazoch, ktoré sa vykoná v lehote určenej vo výroku IV. tohto rozhodnutia medzi osobami uvedenými v bode III. a Obcou Kvakovce, ktorá nové pozemky nadobudne.

Schválený projekt JPÚ Kvakovce je podľa § 14 ods. 5 zákona záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 zákona rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa oznámi verejnou vyhláškou. Okresný úrad, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa: úradná tabuľa, webové sídlo

- Všetkým účastníkom konania v časti k.ú. Kvakovce formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Kvakovce, Obecný úrad, Domašská č.97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

- Všetkým účastníkom konania v časti k.ú. Kvakovce formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 42 156 424 - úradná tabuľa verejnej správy

Po právoplatnosti:

- Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Počet príloh: 3

- Rozdeľovací plán vo forme GP č. 01/20, G2-2/2021

- Zoznam vyrovnaní v peniazoch

- Register nového stavu časť B/2 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov - tarchy a stavby

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10305

Doručuje sa

Obec Kvakovce, Kvakovce 97, 094 02 Kvakovce, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8 , 917 02 Trnava, Slovenská republika



Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu vykazuje stav k 26.02.2021

Vynotoviteľ CZIPO s.r.o. Kmeľova 36 040 01 Košice gp@czipo.sk IČO: 36 861 341	Kraj Prešovský	Okres Vranov nad Topľou	Obec KVAKOVCE
	Kat. územie Kvakovce	Číslo plánu 01/20	Mapový list č. Hanušovce nT 2-3/4,2-4/2
Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav p.č.2087/138-166, 2092/68-77, 2095/267-288			
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubomír PEREJDA
Dňa: 26.02.2021	Meno: Ing. Zuzana Šuchaňová	Dňa: 26.02.2021	Meno: Ing. Zuzana Šuchaňová
Dňa: 24-03-2021	Číslo: 22-2/2021	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2083	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997

OU-VT-PLO-2021/000388-0021160/2021-P001

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu vykazuje stav k 26.02.2021

Vyhotovitel CZIPO s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice gp@czipo.sk IČO: 36 861 341		Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Vranov nad Topľou</i>	Obec <i>KVAKOVCE</i>
		Kat. územie <i>Kvakovce</i>	Číslo plánu <i>01/20</i>	Mapový list č. <i>Hanušovce nT 2-3/4,2-4/2</i>
Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav p.č.2087/138-166, 2092/68-77, 2095/267-288				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>26.02.2021</i>	Meno: <i>Ing.Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>26.02.2021</i>	Meno: <i>Ing.Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2083</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

OU-VT-PLO-2021/000388-0021160/2021-P002

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav						
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	KN	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav podľa schváleného rozdeľovacieho plánu PJPÚ a registra C KN.														
1166		2087/7		95	zast.pl.					2087/7				zaniká
451		2087/16		318	ost.pl.					2087/16				zaniká
2793		2087/21		4336	ost.pl.					2087/21				zaniká
451		2087/22		4383	ost.pl.					2087/22				zaniká
451		2087/23		1041	ost.pl.					2087/23				zaniká
451		2087/24		3019	ost.pl.					2087/24				zaniká
451		2087/76		286	ost.pl.					2087/76				zaniká
1167		2087/77		211	ost.pl.					2087/77				zaniká
1185		2087/78		299	ost.pl.					2087/78				zaniká
1184		2087/79		604	ost.pl.					2087/79				zaniká
1197		2087/80		101	ost.pl.					2087/80				zaniká
1197		2087/81		60	ost.pl.					2087/81				zaniká
451		2087/82		272	ost.pl.					2087/82				zaniká
451		2087/83		446	ost.pl.					2087/83				zaniká
451		2092/1		30	ost.pl.					2092/1				zaniká
968		2092/2		1605	ost.pl.					2092/2				zaniká
2552		2092/3		644	ost.pl.					2092/3				zaniká
2793		2092/4		2626	ost.pl.					2092/4				zaniká
451		2092/5		2460	ost.pl.					2092/5				zaniká
451		2092/6		877	ost.pl.					2092/6				zaniká
451		2092/7		436	ost.pl.					2092/7				zaniká
451		2092/9		716	ost.pl.					2092/9				zaniká
451		2092/10		420	ost.pl.					2092/10				zaniká
451		2092/11		738	ost.pl.					2092/11				zaniká
451		2092/12		447	ost.pl.					2092/12				zaniká
451		2092/14		823	ost.pl.					2092/14				zaniká
451		2092/15		570	ost.pl.					2092/15				zaniká
451		2092/17		921	ost.pl.					2092/17				zaniká
451		2092/18		663	ost.pl.					2092/18				zaniká
2727		2092/41		4207	ost.pl.					2092/41				zaniká
2552		2092/42		428	ost.pl.					2092/42				zaniká
2552		2092/43		428	ost.pl.					2092/43				zaniká
2552		2092/44		428	ost.pl.					2092/44				zaniká
2552		2092/45		428	ost.pl.					2092/45				zaniká

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
	2552	2092/46		428	ost.pl.						2092/46			zaniká	
	2552	2092/47		444	ost.pl.						2092/47			zaniká	
	2552	2092/48		444	ost.pl.						2092/48			zaniká	
	2552	2092/49		444	ost.pl.						2092/49			zaniká	
	2552	2092/50		444	ost.pl.						2092/50			zaniká	
	2552	2092/51		445	ost.pl.						2092/51			zaniká	
	2552	2092/52		445	ost.pl.						2092/52			zaniká	
	1554	2093/6		256	zast.pl.						2093/6			zaniká	
	968	2093/7		136	zast.pl.						2093/7			zaniká	
		2095/10	2	2888	t.t.p.						2095/10			zaniká	
											2087/138	50	ost.pl. 30	podľa RNS	
											2087/139	613	ost.pl. 30	detto	
											2087/140	500	ost.pl. 30	detto	
											2087/141	124	ost.pl. 30	detto	
											2087/142	578	ost.pl. 30	detto	
											2087/143	289	ost.pl. 30	detto	
											2087/144	289	ost.pl. 30	detto	
											2087/145	287	ost.pl. 30	detto	
											2087/146	203	ost.pl. 30	detto	
											2087/147	580	ost.pl. 30	detto	
											2087/148	410	ost.pl. 30	detto	
											2087/149	293	ost.pl. 30	detto	
											2087/150	289	ost.pl. 30	detto	
											2087/151	662	ost.pl. 30	detto	
											2087/152	662	ost.pl. 30	detto	
											2087/153	858	ost.pl. 30	detto	
											2087/154	585	ost.pl. 30	detto	

t.č. 6.76 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
											2087/155		413	ost.pl. 30	detto
											2087/156		908	ost.pl. 30	detto
											2087/157		603	ost.pl. 30	detto
											2087/158		572	ost.pl. 30	detto
											2087/159		917	ost.pl. 30	detto
											2087/160		397	ost.pl. 30	detto
											2087/161		397	ost.pl. 30	detto
											2087/162		265	ost.pl. 30	detto
											2087/163		444	ost.pl. 30	detto
											2087/164		444	ost.pl. 30	detto
											2087/165		888	ost.pl. 30	detto
											2087/166		1951	ost.pl. 30	detto
											2092/68	1	9426	ost.pl. 30	detto
											2092/69		200	ost.pl. 30	detto
											2092/70		899	ost.pl. 30	detto
											2092/71		898	ost.pl. 30	detto
											2092/72		1956	ost.pl. 30	detto
											2092/73		3192	ost.pl. 30	detto
											2092/74		505	ost.pl. 30	detto
											2092/75		2046	ost.pl. 30	detto
											2092/76		177	ost.pl. 30	detto
											2092/77		123	ost.pl. 30	detto
											2095/267		864	ost.pl. 30	detto
											2095/268		1050	ost.pl. 30	detto

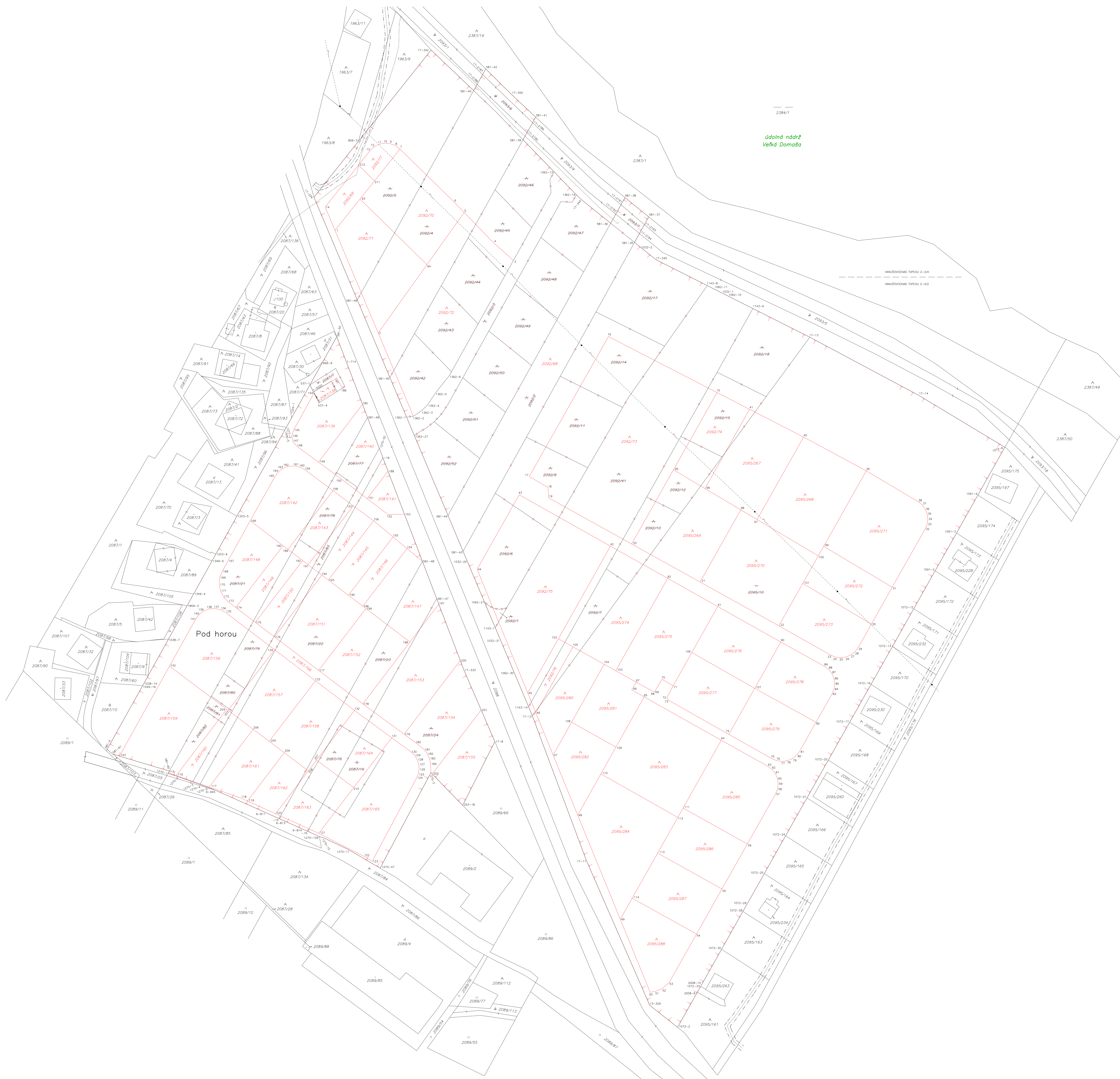
VÝKAZ VÝMER

str.4

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Druh pozemku	Výmera		Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
										2095/269		1011	ost.pl. 30	detto
										2095/270		1129	ost.pl. 30	detto
										2095/271		1050	ost.pl. 30	detto
										2095/272		521	ost.pl. 30	detto
										2095/273		572	ost.pl. 30	detto
										2095/274		1070	ost.pl. 30	detto
										2095/275		903	ost.pl. 30	detto
										2095/276		589	ost.pl. 30	detto
										2095/277		588	ost.pl. 30	detto
										2095/278		557	ost.pl. 30	detto
										2095/279		557	ost.pl. 30	detto
										2095/280		494	ost.pl. 30	detto
										2095/281		500	ost.pl. 30	detto
										2095/282		452	ost.pl. 30	detto
										2095/283		1201	ost.pl. 30	detto
										2095/284		1114	ost.pl. 30	detto
										2095/285		866	ost.pl. 30	detto
										2095/286		585	ost.pl. 30	detto
										2095/287		585	ost.pl. 30	detto
										2095/288		585	ost.pl. 30	detto
Spolu:			6	1740							6	1736		

- Pozn. 1.) Rozdiel súčtu výmer parciel doterajšieho stavu a nového stavu je spôsobený rozdielom výmer parciel doterajšieho stavu vedených v SPI a SGI KN.
 2.) Doterajší právny stav je uvedený v elaboráte Registra pôvodného stavu.
 3.) Register pôvodného stavu a Register nového stavu sú v prílohe ku geometrickému plánu.

Legenda: kód spôsobu využitia 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



úrodná nádrž
Veľká Domaša

Pod horou

Katastr. územie: Kvakovce(830127)
Obec: Kvakovce (528820)
Okres: Vranov nad Topľou (713)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU KVAKOVCE

ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Dátum: 30.03.2021 Str. 1
Vyhotožil: CZIPO s.r.o.
Adresa: Kmeťova 36 , Košice, PSČ:04001

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM	(25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
20, 21, 22, 23	24,25	V01
VLA: 70 - WAGNEROVÁ Mária, nar. 23.4.1942, Slovenskej jednoty 48, KOŠICE, PSČ:04001, SR		219,625

3. Register nového stavu část B/2 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov - farchy a stavby

Katastr. územie: Kvakovce(830127)
 Obec: Kvakovce (528620)
 Okres: Vranov nad Topľou (713)
 Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU KVAKOVCE REGISTER NOVÉHO STAVU

časť B/2- vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Dátum: 30.03.2021
 Vyhovil: CZIPQ s.r.o.
 Adresa: Kmetova 36, Košice, PSČ:04001

Str:1

číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) Vlastník nového pozemku BSM; (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca TAR: (28) osobné číslo - (28) oprávnený z tarchy	Tarcha	znenie tarchy	sup.č.	Stavby			
					číslo LV	umiest.	kód	
1	17, 18, 19, 20, 21, 22, 28, 29 VLA: 46 - OBEC KVAKOVCE, IČO 332518, č.97, Kvakovce, PSČ:09402, SR VLA: 46 - OBEC KVAKOVCE, IČO 332518, č.97, Kvakovce, PSČ:09402, SR TAR: 72 - Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice, PSČ:04291, SR VLA: 46 - OBEC KVAKOVCE, IČO 332518, č.97, Kvakovce, PSČ:09402, SR TAR: 72 - Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice, PSČ:04291, SR VLA: 46 - OBEC KVAKOVCE, IČO 332518, č.97, Kvakovce, PSČ:09402, SR TAR: 72 - Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice, PSČ:04291, SR VLA: 46 - OBEC KVAKOVCE, IČO 332518, č.97, Kvakovce, PSČ:09402, SR TAR: 72 - Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice, PSČ:04291, SR VLA: 57 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17535345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR TAR: 72 - Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice, PSČ:04291, SR VLA: 85 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., IČO 36022047, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ:96565, SR TAR: 72 - Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice, PSČ:04291, SR	30	Právo prechodu cez parcelu KN č.20937, č.sp.Z 151/96-117/01. Vecné bremeno podľa zák.č.40/1964 Zb.OZ a zák.č.565/2004 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zák., v prospech oprávneného -Východoslov.distribučná, a.s., Mlynská 31,042 91 Košice,IČO 36599361s obsahom oprávnení na výkon povolí podľa zák.č.566/2004 Z.z., o energetike a o zmene niektorých zákonov,najmä vstupovať na cudzie pozemky a zariadenia v rozsahu podľa GP č.49/2012,vyhotov.fy.GEODETING s.r.o.,IČO:36216601,na parc.CKN č.2092/5, 1859/2, č.sp.Z 649/12-108/12. Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v správe vstupu na pozemok par.č. CKN 2078/1, 2087/69, 2092/5 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení podzemného NN vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 16.01611/2016 167/2017-79/17. Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v správe vstupu na pozemok par.č. CKN 2093/7, za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení podzemného NN vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 16.01611/2016 spoločnosti Hrdlička-Slovakia s.r.o. Košice, zo dňa 16.001.2017, Z 167/2017-79/17 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v správe vstupu na pozemok par.č. CKN 2083/6, za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení podzemného NN vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 16.01611/2016 spoločnosti Hrdlička-Slovakia s.r.o. Košice, zo dňa 16.001.2017, Z 167/2017-79/17 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v správe vstupu na pozemok par.č. CKN 2078/1, 2087/69, 2092/5 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení podzemného NN vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 16.01611/2016 spoločnosti Hrdlička-Slovakia s.r.o. Košice, zo dňa 16.001.2017, Z 167/2017-79/17 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v správe vstupu na pozemok par.č. CKN 2078/1, 2087/69, 2092/5 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení podzemného NN vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 16.01611/2016 spoločnosti Hrdlička-Slovakia s.r.o. Košice, zo dňa 16.001.2017, Z 167/2017-79/17	31	32	33	34	35
2092/68	2092/77							

kód umiestnenia stavby: 1 - stavby postávané na zemiach povrchu, 2 - podzemné stavby, 3 - nadzemné stavby

kód druhu stavby: 1 - priemyselná budova, 2 - poľnohospodárska budova, 3 - budova železníc a dráh, 4 - budova pre správu a údržbu diaľnic a rýchlostných ciest, 5 - budova letísk, 6 - iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže; kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), 7 - samostatne stojaca garáž, 8 - budova lesného hospodárstva (horárňe), technická prevádzková stavba a iné), 9 - bytový dom, 10 - rodinný dom, 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, 12 - budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, 13 - budova ubytovacieho zariadenia, 14 - údova obchodu a služieb, 15 - administratívna budova, 16 - budova pre kultúru a na verejnú zábavu (muzeum, knižnica a galéria), 17 - budova na vykonávanie náboženských aktivít, kramatónia a domy smútku, 18 - budova technickej vybavenosti sídla (výmeníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadlá a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodolejny alebo distanie odpadových vôd a iné), 19 - budova na rekreáciu, 20 - iná budova, 21 - rozostavaná budova, 22 - poľnohospodárska budova, 23 - inžinierska stavba

Katastr. územie: Kvakovce (630127)
Obec: Kvakovce (528820)
Okres: Vranov nad Topľou (713)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU KVAKOVCE REGISTER NOVÉHO STAVU

časť B/2- vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Dátum: 30.03.2021
Vytvoril: CZIPO s.r.o.
Adresa: Kmeťova 36 , Košice, PSČ:04001

Str:2

Kód právneho vzťahu k stavbe: 1 - oprávnená dĺžba k pozemku, 2 - nájom k pozemku, 3 - spolu vlastníctvo k pozemku pod stavbou, 4 - vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku, 5 - vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku, 7 - právny vzťah nie je evidovaný v súbore popísaných informácií katastra nehnuteľností, 9 - duplicitné alebo viacsobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení vykonania projektu]
Identifikátor: OU-VT-PLO-2021/000388-0021160/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Vranov nad Toplou
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.08.2021 11:17:45
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.08.2021 11:18:33
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2021/000388-0021160/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Vranov nad Toplou
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.08.2021 11:18:03
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.08.2021 11:18:36
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2021/000388-0021160/2021-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Vranov nad Toplou
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.08.2021 11:18:10
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.08.2021 11:18:42
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2021/000388-0021160/2021-P002

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Okresný úrad Vranov nad Topľou
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.08.2021 11:18:19
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.08.2021 11:18:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2021/000388-0021160/2021-P003

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Okresný úrad Vranov nad Topľou
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.08.2021 11:18:26
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.08.2021 11:18:47
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2021/000388-0021160/2021-P004

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Voľanská Marcela, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.08.2021
Podpis a pečiatka: