



OU-VT-PLO-2022/000135-348

Vranov nad Topľou, 31.10.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „správny orgán“) v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), takto rozhodol:

**podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách
s c h v a ľ u j e**

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hlinné (ďalej len „JPÚ Hlinné“), obec Hlinné, okres Vranov nad Topľou, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je: spoločnosť EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 36 214 515, zastúpená: Ing. Viktorom Dulinom a Ing. Martinom Dulinom (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody č. 5, 093 01 Vranov nad Topľou (ďalej len „správny orgán“) po preskúmaní žiadosti Obce Hlinné o povolenie Jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Hlinné, Obecný úrad Hlinné 74, IČO: 00332411, zastúpenej Milenou Naštovou Hladovou, starostkou obce Hlinné, nariadil formou verejnej vyhlášky podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí JPÚ (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Hlinné, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Správny orgán po vykonaní prieskumu záujmu o realizáciu JPÚ v časti k.ú. Hlinné podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách, vydal dňa 09.12.2021 pod č.: OU-VT-PLO-2021/008521-217 Zápisnicu z vyhodnotenia záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Hlinné.



Vykonaným prieskumom bol preukázaný záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Hlinné, nakoľko záujem vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Pozemkové úpravy v k. ú. Hlinné boli nariadené správnym orgánom na základe Rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Hlinné číslo: OU-VT-PLO-2022/000135-245, zo dňa 24.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2022. V časti predmetného rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie.

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ v časti k.ú. Hlinné bol vypracovaný podľa § 9 ods. 9 až 11 zákona o pozemkových úpravách a zahŕňa dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja nepoľnohospodárskych činností, spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

K naplneniu vyššie uvedených cieľov návrh VZFUÚ vychádza z doteraz platných a dostupných záväzných podkladov vzťahujúcich sa na riešené územie:

- výsledky účelového zamerania polohopisu a výškopisu,
- ÚP obce (územný plán obce),
- ÚP VÚC Prešovského kraja,
- aktuálne dostupné ortofotomapy a satelitné snímky.

Podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách bol návrh VZFUÚ v obvode JPÚ Hlinné prerokovaný dňa 11.10.2022 na Obecnom úrade v Hlennom so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hlinné a Obcou Hlinné. Taktiež bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými správcami verejných zariadení (ďalej len „dotknuté orgány“).

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ v časti k.ú. Hlinné bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2022/000135-290 zo dňa 17.08.2022 na obvyklom mieste na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hlinné, od 18.08.2022 do 19.09.2022 a na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu od 18.08.2022 do 19.09.2022, a zároveň bol dňa 18.08.2022 doručený aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hlinné s poučením o možnosti podať námietky správneho orgánu, a to v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia, alebo doručenia.

Zverejnením Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa prerokujú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Hlinné.

Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa listom č.: OU-VT-PLO-2022/000135-289 zo dňa 15.08.2022. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Proti návrhu VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Hlinné boli doručené stanoviská a námietky od:

- OÚ Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s.,
- Slovenský pozemkový fond,
- Slovenská správa ciest IVSC Košice.

Správny orgán v troch prípadoch zo štyroch skonštatoval, že ide skôr o stanoviská a vyjadrenie a nie námietky (OÚ Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie a Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Slovenská správa ciest IVSC Košice).

V prvom prípade vyjadrenie k prerokovaniu VZFUÚ od Slovenskej správy ciest IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice, bolo správny orgán doručené dňa 21.10.2022, t.j. po termíne a po prerokovaní námietok so Združením účastníkov pozemkových úprav v časti k. ú. Hlinné a Obcou Hlinné. Uvedená organizácia nemá k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

V druhom prípade SPP - distribúcia, a.s., Plátenníčka 2, 821 09 Bratislava. Spoločnosť v liste zdokumentovala trasy plynárenského zariadenia, vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia. Obsahom listu nie je námietka k VZFUÚ.

V treťom prípade Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, v liste okrem iného uviedol, že nemá k predloženému návrhu VZFUÚ, v rámci JPU Hlinné, zásadné pripomienky.

Ako námietku správny orgán predložil vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu, Odboru usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava (ďalej len „SPF“) s týmto obsahom:

- I. SPF žiada o zdôvodnenie a opravu nezrovnalosti v technickej správe návrhu VZFUÚ:
 - Tab. 12 Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení uvádzané výmery pri nPp-1-536 m² a pri nPp-2 — 721 m², pričom v Tab.č. 13 tabuľka krytia výmery je uvádzaná potreba krytia pre SZO komunikačné 724 m² čo nekorešponduje s Tab. č.12
 - kapitola 11.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia, opakovane označenie poľných ciest ako nPp- 1
 - vzhľadom na skutočnosť že časť parcely E KN 286/103 je zahrnutá aj do obvodu pod osídlením (juhovýchodný cíp), nezodpovedá výmera obvodu náhradných pozemkov uvádzaná v Tab. č. 13 skutočnému stavu výmery obvodu určeného ako náhradný pozemok
2. SPF nesúhlasí s návrhom krytia výmery SZO_KOMU (označené ako nPp-1 a nPp-2) v obvode na účely vyrovnania z výmery SR, v správe SPF. V zmysle § 8g ods. 11 zákona, sa „nové pozemky vlastníkom poskytnú v rovnakej výmere ako majú pôvodné pozemky, so zohľadnením úbytku výmery na spoločné zariadenia a opatrenia okrem postupu podľa odseku 7 poslednej vety, ustanovenia § 11 ods. 1 až 6 sa nepoužijú“. S odvolaním na vyššie uvedené máme za to, že potreby výmery na SZO má byť pokrytá z % príspevku vlastníkov.

3. SPF nesúhlasí s návrhom umiestnenia SZO KOMU (označené ako nPp-1 a nPp-2) v obvode na účely vyrovnania. Pozemok KNE p.č. 286/103, ktorý tvorí samostatný obvod na vyrovanie bol správnym orgánom posúdený ako vhodný na vyrovanie v celom rozsahu. Uvedený pozemok je z dvoch strán (v S a JV časti) sprístupnený neknižovanými pozemkami KNE p.č. 3292/201 a KNE p.č. 3259/4 obe vo vlastníctve SR, správe SPF v celosti. V predložennom návrhu VZFUÚ novonavrhované SZO - poľné cesty - nPp-1 a nPp-2 z vyššie uvedeného dôvodu považujeme za bezpredmetné a neúčelné.

V severovýchodnej časti obvodu vytvára nPp-1 časť náhradného pozemku znevýhodnenú pre projektovanie nových pozemkov pre vlastníkov (časť pozemku EKN p.č. 286/103 identifikovaná ako ostatná plocha porastená krovím a časť ako orná pôda neudržiavaná s riadnou starostlivosťou poľnohospodára rovnako porastená krovím). Navrhovaný stav pri projektovaní náhradných pozemkov znevýhodní potencionálnych budúcich vlastníkov v porovnaní s ostatnou plochou náhradného pozemku. Zároveň máme za to, že plocha ktorá vznikla medzi nPp-1 a okrajom náhradného pozemku (najmä v juhovýchodnom cípe) je tvarovo nevhodná na projektovanie nových pozemkov. V neposlednom rade považujeme pri projektovaní takýchto poľných ciest za dôležité, brať do úvahy aj prípadné budúce riešenie územia prostredníctvom komplexných pozemkových úprav a zväziť eventualitu napojenia plánovaných ciest v tomto projekte, tak aby ich bolo možné využiť aj v budúcnosti, čo predpokladá zmenu polohy navrhovaných SZO v predložennom návrhu VZFUÚ, resp. účelné a hospodárne projektovanie nových pozemkov kolmo na existujúce neknižované pozemky KNE p.č. 3292/201 a p. č. 3259/4.

Zhotoviteľ po preštudovaní námietok zo strany SPF sa im rozhodol vyhovieť v plnom rozsahu. V rámci úpravy všeobecných zásad funkčného usporiadania územia vynechal plánované poľné cesty nPp-1 a nPp-2 v obvode náhradných pozemkov na parcele E-KN č. 286/103. V obvode náhradných pozemkov sa nebudú vytvárať žiadne spoločné ani verejné zariadenia a opatrenia. Náhradný pozemok bude sprístupnený cez neknižované pozemky E-KN č. 3292/201 a 3259/4. Zhotoviteľ taktiež zníži výmeru parcely E-KN č. 286/103 uvedenú v písomnej časti VZFUÚ o výmeru pod osídlením.

Po prerokovaní jednotlivých námietok a pripomienok, Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hlinné uložilo zhotoviteľovi, námietku SPF zapracovať do návrhu VZFUÚ.

Zhotoviteľom boli námietky a pripomienky do VZFUÚ zapracované a odovzdané správne orgánu dňa 27.10.2022.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na to, že podané námietky boli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hlinné a elaborát VZFUÚ je vypracovaný v súlade so

zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán VZFUÚ v rámci projektu JPÚ v časti k.ú. Hlinné podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje.

Do prílohy rozhodnutia – VZFUÚ je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, 3.poschodie, č. dverí 20.

Podľa ust. § 42y sa konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou do 15 dní odo dňa jeho oznámenia doručením verejnou vyhláškou. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 42l zákona o pozemkových úpravách).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia – technická správa
- Účelová mapa polohopisu a výškopisu v obvode pod osídlením
- Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania



Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Hlinné, Obecný úrad Hlinné 74, 094 35 Soľ
2. webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

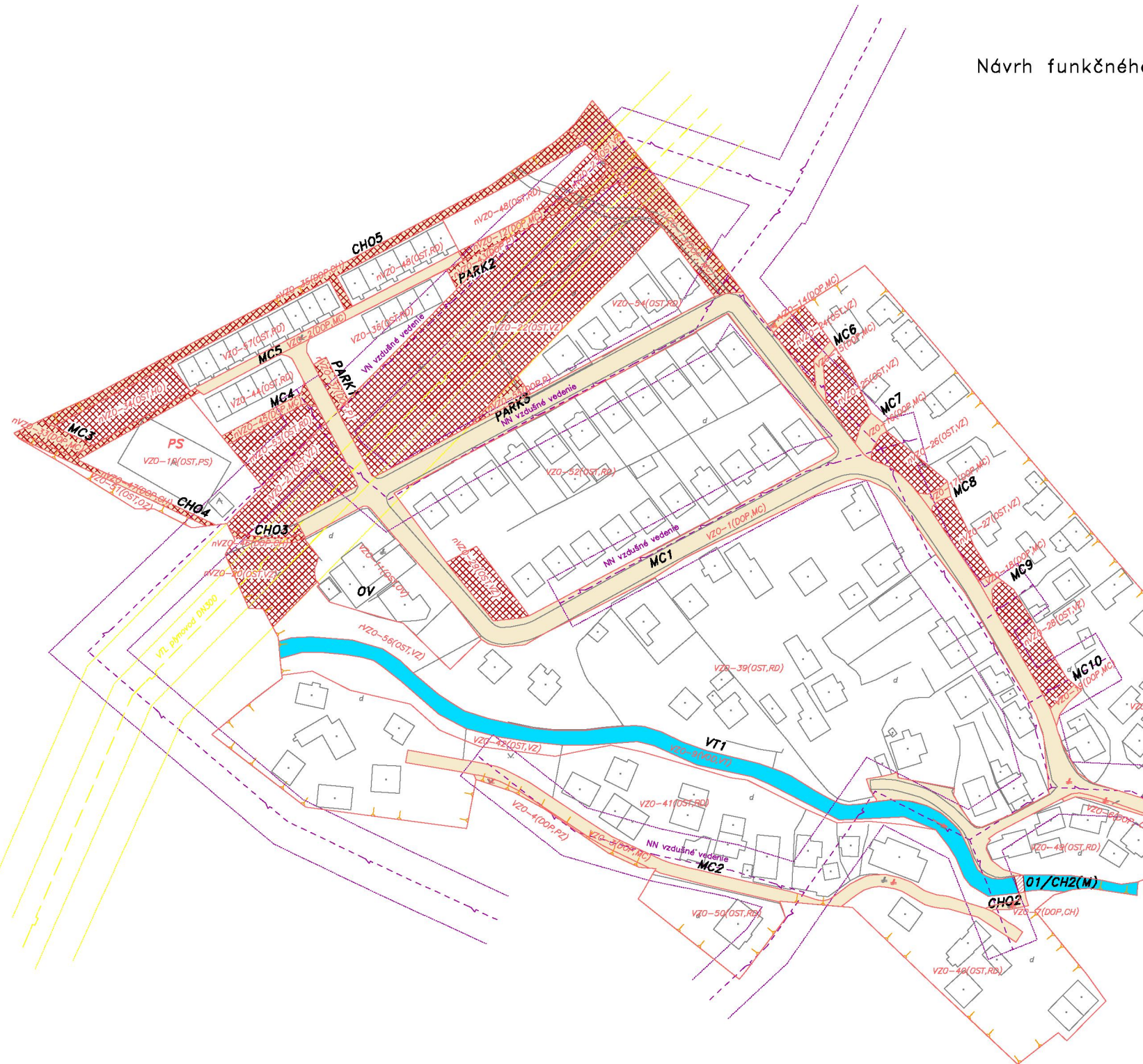
Vyvesené od: 7.11.2022 do: pečiatka, podpis.....

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
-2-

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Hlinné:






Vyvesené od: 7.11.2022 do: pečiatka, podpis.....

Návrh funkčného





usporiadania územia v obvode pod osídlením

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete





-  rozvody elektrickej energie (VN, NN) a ich ochranné pásma
-  rozvody plynu (VTL, STL, NTL) a ich ochranné pásma
-  trasy vodovodných systémov a ich ochranné pásma
-  obvod projektu pozemkových úprav
-  polohopis

LEGENDA





Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru

-  zariadenie a opatrenie vodohospodárskeho charakteru
-  vodný tok




Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

-  zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
-  chodník
-  miestna cesta
-  parkovisko

Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

-  verejnoprospešné zariadenia a opatrenia
-  plocha občianskeho vybavenia
-  plocha športu
-  plochy rodinných domov


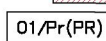

Návrh verejných zariadení a opatrení

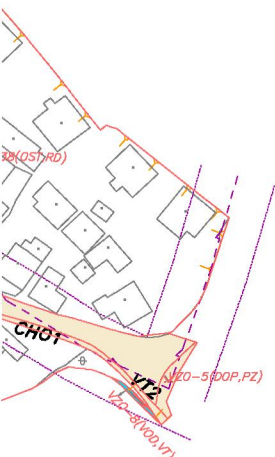
-  verejné zariadenia a opatrenie
-  existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, stavba, modernizácia)
-  nové zariadenie a opatrenie (návrh)

Spoločné a verejné ekologické opatrenie

-  verejná a ostatná zeleň

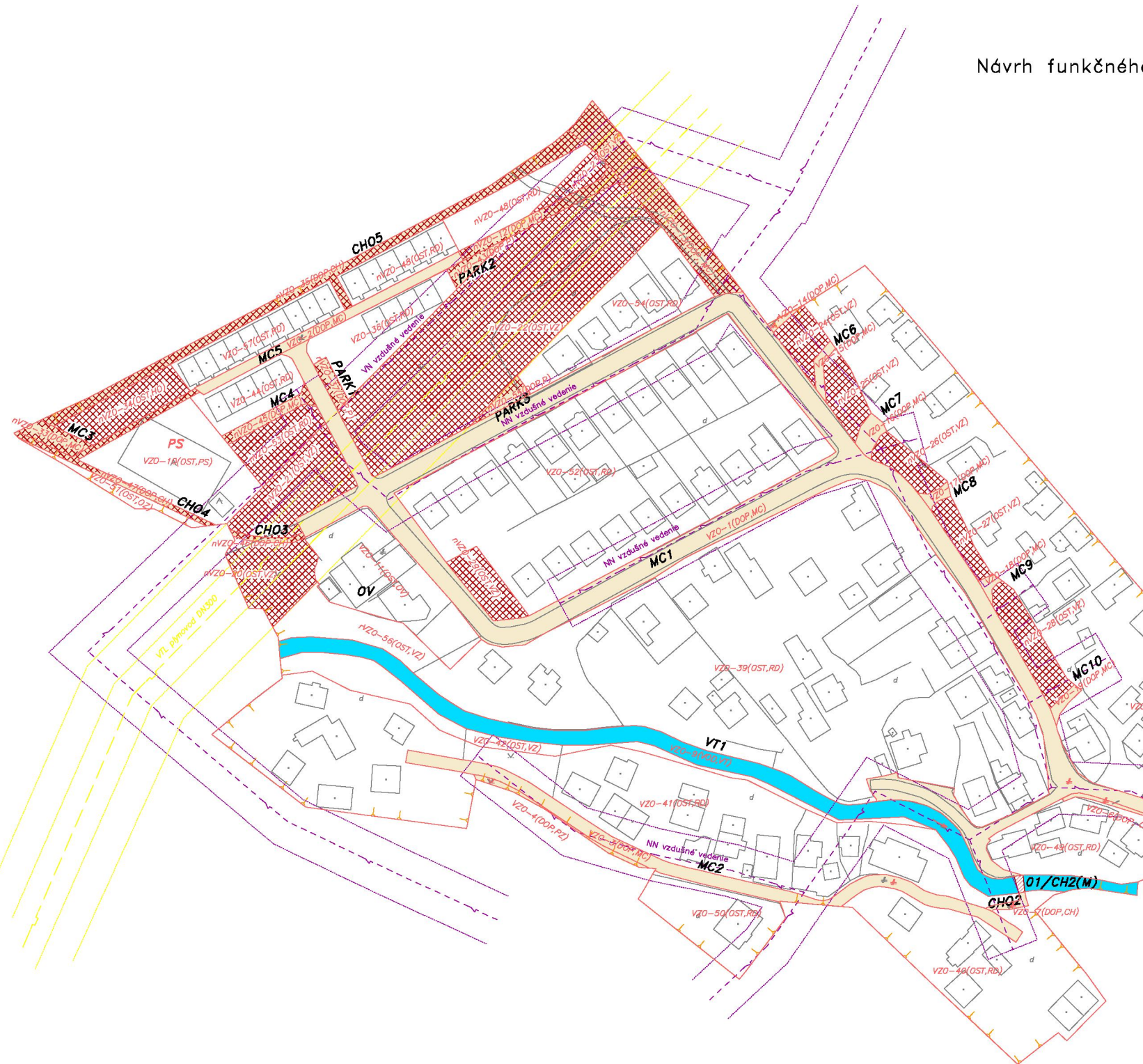
Cestné objekty

-  cestné objekty
-  označenie objektov
-  most








Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj	Prešovský	Okres	Vranov nad Topľou	Obec	Hlinné	
	Katastrálne územie	Hlinné	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Hlinné	Správny orgán	OÚ Vranov nad Topľou PLO	
	Názov etapy	Účelová mapa polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkové úpravy				Začiatok prác	04/2022
	Názov grafickej časti	Účelová mapa polohopisu a výškopisu v obvode pod osídlením				Koniec prác	06/2022
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
30.6.2022	Ing. Martin Dulina	30.6.2022	Ing. Vincent Dulina	30.6.2022	Ing. Vincent Dulina		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:2000						
Formát	voľný						
Číslo časti / počet častí	1/1	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			

Návrh funkčného





usporiadania územia v obvode pod osídlením

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete





-  rozvody elektrickej energie (VN, NN) a ich ochranné pásma
-  rozvody plynu (VTL, STL, NTL) a ich ochranné pásma
-  trasy vodovodných systémov a ich ochranné pásma
-  obvod projektu pozemkových úprav
-  polohopis

LEGENDA





Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru

-  zariadenie a opatrenie vodohospodárskeho charakteru
-  vodný tok




Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

-  zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
-  chodník
-  miestna cesta
-  parkovisko

Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

-  verejnoprospešné zariadenia a opatrenia
-  plocha občianskeho vybavenia
-  plocha športu
-  plochy rodinných domov


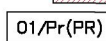

Návrh verejných zariadení a opatrení

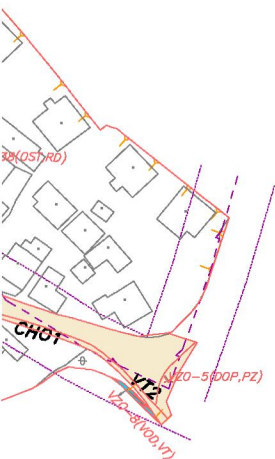
-  verejné zariadenia a opatrenie
-  existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, stavba, modernizácia)
-  nové zariadenie a opatrenie (návrh)

Spoločné a verejné ekologické opatrenie

-  verejná a ostatná zeleň

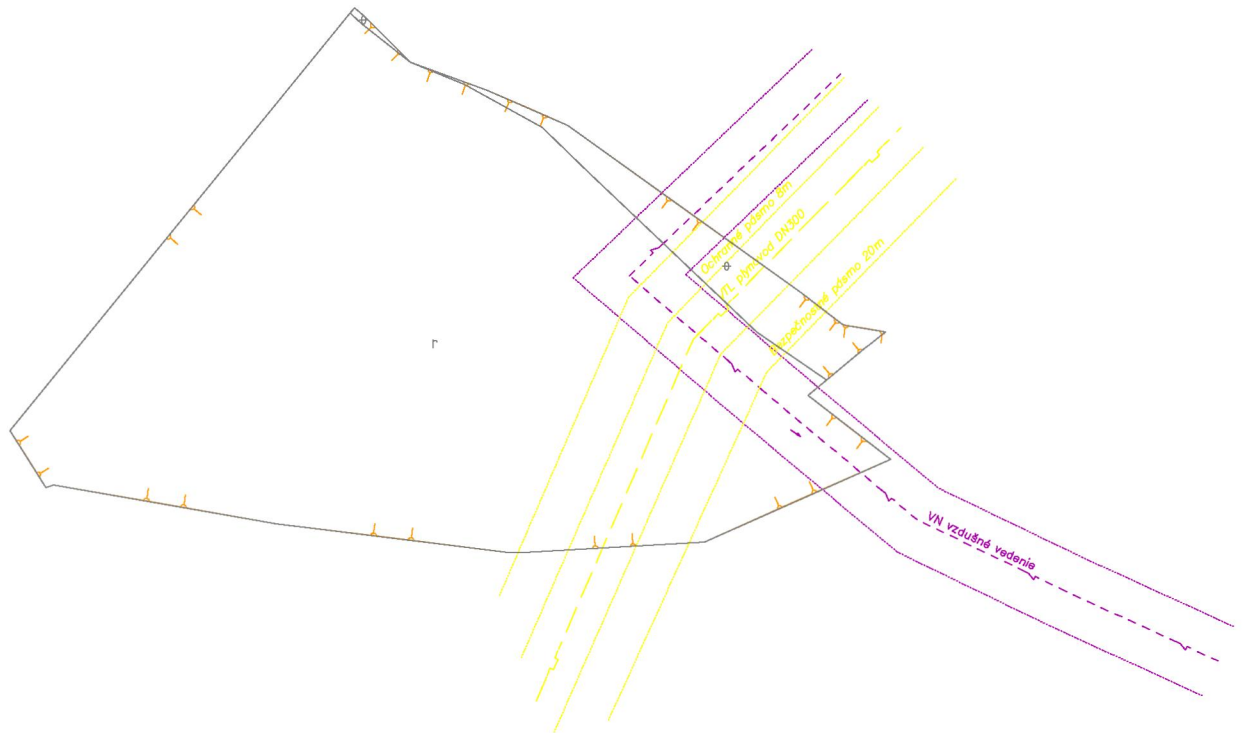
Cestné objekty

-  cestné objekty
-  označenie objektov
-  most








Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj	Prešovský	Okres	Vranov nad Topľou	Obec	Hlinné	
	Katastrálne územie	Hlinné	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Hlinné	Správny orgán	OÚ Vranov nad Topľou PLO	
	Názov etapy	Účelová mapa polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkové úpravy					Začiatok prác
	Názov grafickej časti	Účelová mapa polohopisu a výškopisu v obvode pod osídlením					Koniec prác
Vyhotovil Dňa: 30.6.2022 Súradnicový systém: S-JTSK Výškový systém: Bpv. Mierka: 1:2000 Formát: voľný Číslo časti / počet častí: 1/1		Oprávnený projektant Dňa: 30.6.2022 Overené držiteľom oprávnenia pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overil Dňa: 30.6.2022 Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Meno a priezvisko: Ing. Martin Dulina		Meno a priezvisko: Ing. Vincent Dulina		Meno a priezvisko: Ing. Vincent Dulina			
pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			pečiatka a podpis		

Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania



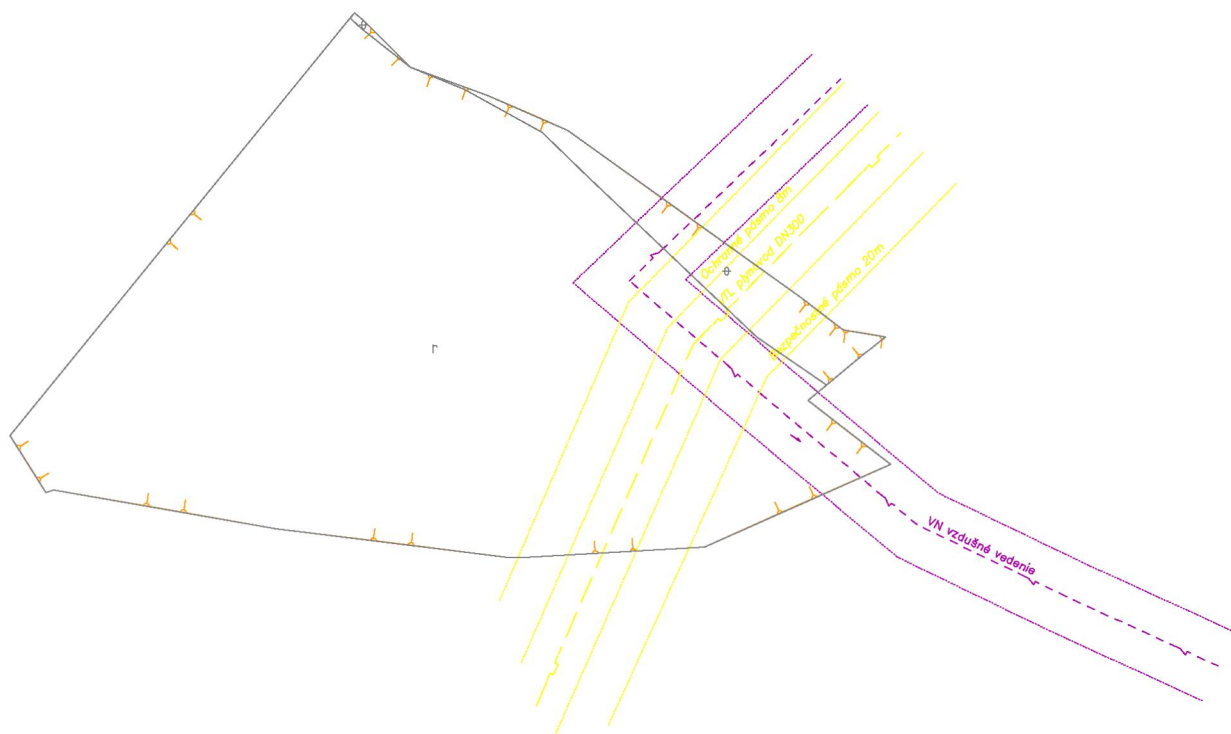
LEGENDA

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete

-  rozvody elektrickej energie (VN, NN) a ich ochranné pásma
-  rozvody plynu (VTL, STL, NTL) a ich ochranné pásma
-  trasy vodovodných systémov a ich ochranné pásma
-  polohopis
-  obvod pozemkových úprav






Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj	Prešovský	Okres	Vranov nad Topľou	Obec	Hlinné	
	Katastrálne územie	Hlinné	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Hlinné	Správny orgán	OÚ Vranov nad Topľou PLO	
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác	04/2022
	Názov grafickej časti	Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania				Koniec prác	06/2022
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
30.6.2022	Ing.Martin Dulina	30.6.2022	Ing.Vincent Dulina	30.6.2022	Ing.Vincent Dulina		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:2000						
Formát	voľný						
Číslo časti / počet častí	1/1	<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>			

Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania



LEGENDA

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete

-  rozvody elektrickej energie (VN, NN) a ich ochranné pásma
-  rozvody plynu (VT, ST, NT) a ich ochranné pásma
-  trasy vodovodných systémov a ich ochranné pásma
-  polohopis
-  obvod pozemkových úprav

Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj	Prešovský	Okres	Vranov nad Topľou	Obec	Hlinné	
	Katastrálne územie	Hlinné	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Hlinné	Správny orgán	OÚ Vranov nad Topľou PLO	
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác	04/2022
	Názov grafickej časti	Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania				Koniec prác	06/2022
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
30.6.2022	Ing. Martin Dulina	30.6.2022	Ing. Vincent Dulina	30.6.2022	Ing. Vincent Dulina		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:2000						
Formát	voľný						
Číslo časti / počet častí	1/1	<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>			



EURO GEO s. r. o.

Kmeťova 36, 040 01 Košice

Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Hlinné

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

1. Technická správa

jún 2022

Obsah

Obsah	2
1. Identifikačné údaje	4
2. Základné pojmy	5
3. Prehľad použitých podkladov	5
4. Všeobecná charakteristika územia	5
4.1 Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením	6
4.2 Všeobecná charakteristika územia obvodu na účely vyrovnania	7
5. Prírodné pomery	7
5.1 Prírodné pomery v obvode pod osídlením	7
5.2 Prírodné pomery v obvode na účely vyrovnania	8
5.1 Klimatické pomery	9
5.2 Hydrologické pomery	9
5.3 Geologické pomery	9
5.4 Pedologické pomery	9
5.4.1 Pedologické pomery v obvode pod osídlením	9
5.4.2 Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania	9
5.5 Geomorfologické pomery	9
6. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v obvode a súčasný stav krajiny v obvode pod osídlením	10
6.1 Súčasné využitie pozemkov	10
6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN	10
6.2 Hospodárske využitie krajiny	10
6.2.1 Poľnohospodárska výroba	10
6.2.2 Lesná výroba	10
6.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity	10
6.2.4 Špecifické záujmy v krajine	11
7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v obvode a súčasný stav krajiny v obvode na účely vyrovnania	11
7.1 Súčasné využitie pozemkov	11
7.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN	11
7.2 Hospodárske využitie krajiny	11
7.2.1 Poľnohospodárska výroba	11
7.2.2 Lesná výroba	11
7.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity	11
7.2.4 Špecifické záujmy v krajine	12
8.1 Organizácia pôdneho fondu	12
8.2 Delimitácia druhov pozemkov	12
8.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy	12

8.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma.....	13
8.5 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	16
8.6 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	16
8.7. Stav užívacích pomerov v obvode projektu.....	18
9. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v obvode určenom na vyrovnanie.....	18
9.1 Organizácia pôdneho fondu	18
9.2 Delimitácia druhov pozemkov	19
9.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy	19
9.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma.....	19
9.5. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	19
9.6. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	19
9.7 Stav užívacích pomerov v obvode projektu.....	19
10.1. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav	19
10.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav.....	20
10.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav.....	21
10.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav	21
10.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav.....	22
10.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	24
10.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia	25
10.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia	25
10.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení	26
11. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania	26
11.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav	26
11.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav.....	26
11.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav.....	26
11.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav	27
11.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav.....	27
11.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	27
11.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia	27
11.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia	27
11.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení.....	27
12. Použitá literatúra	27
21. Prílohy	28

1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	Jednoduché pozemkové úpravy Hlinné
Názov etapy:	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
Kraj:	Prešovský
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Hlinné
Katastrálne územie :	Hlinné
Správny orgán:	Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor
Objednávateľ prác:	Obec Hlinné
Zodpovedný projektant :	Ing. Vincent Dulina
Vedúci projektu:	Ing. Marta Veliká
Autorizačne overil:	Ing. Vincent Dulina
Spracoval:	EURO GEO s. r. o., Košice

Prieskumy, rozbery a analýza súčasného stavu

2. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Hlinné (ďalej JPÚ) v katastrálnom území Hlinné, je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov (ďalej zákon). Jednoduché pozemkové úpravy sa spracúvajú z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. j) pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a postupom ktorý je upresnený v §8g zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ) pre jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Lubica sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFU vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov. VZFÚ sa vypracúvajú v obvode pod osídlením ako aj v obvode na účely vyrovnania. Ich hlavným cieľom je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom nachádzajúcich sa pod osídlením. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle §8b a §§ 9 až 12 hore uvedeného zákona.

3. Prehľad použitých podkladov

- Územný plán v znení zmien a doplnkov č. 5 obce Hlinné schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 131/2021 zo dňa 18.3.2021. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN 1/2021 zo dňa 18.3.2021 s účinnosťou od 18.4.2021. Územný plán spracoval PROJEX Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt 1204 AA, Masarykova 16, 080 01 Prešov
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu
- Aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky

4. Všeobecná charakteristika územia

Obec Hlinné sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, ktorý patrí do Prešovského kraja. Disponuje výhodnou polohou, pretože leží na hlavnej trase Prešov – Vranov nad Topľou. Územie má pretiahnutý tvar v smere západ – východ. Katastrálne územie má rozlohu 1458,79 ha – veľkosťou sa nachádza na 14. mieste spomedzi 76 obcí Vranovského okresu. Susedí s týmito obcami: na severe a severozápade s Čiernym nad Topľou a Zlatníkom, na západe a na juhozápade s Hermanovcami nad Topľou a Rudlovom, na juhu so Soľou a východnú a severovýchodnú hranicu má s obcami Jastrabie nad Topľou a Vyšný Žipov. Obec má takmer 1900 obyvateľov, z toho približne 1000 Rómov.

V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, miestne domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo. V riešenom území miestne domácnosti v prevažnej miere využívajú na vykurovanie palivové drevo.

4.1 Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením.

Obvod pozemkových úprav pod osídlením sa nachádza v severozápadnej časti územia zastavaného územia obce Hlinné. Na riešenom území sú podľa platného ÚPN obce plochy rodinných domov, plochy miestnych ciest, plochy na šport, vodný tok a plynovod s ochranným pásmom. Obvod pod osídlením je oddelený zo severovýchodnej strany plotom, v jeho severnej, západnej a juhozápadnej časti hranice nie sú v teréne viditeľné. Juhozápadná a južná časť je ohraničená plotom. Východná časť je ohraničená vodným tokom.

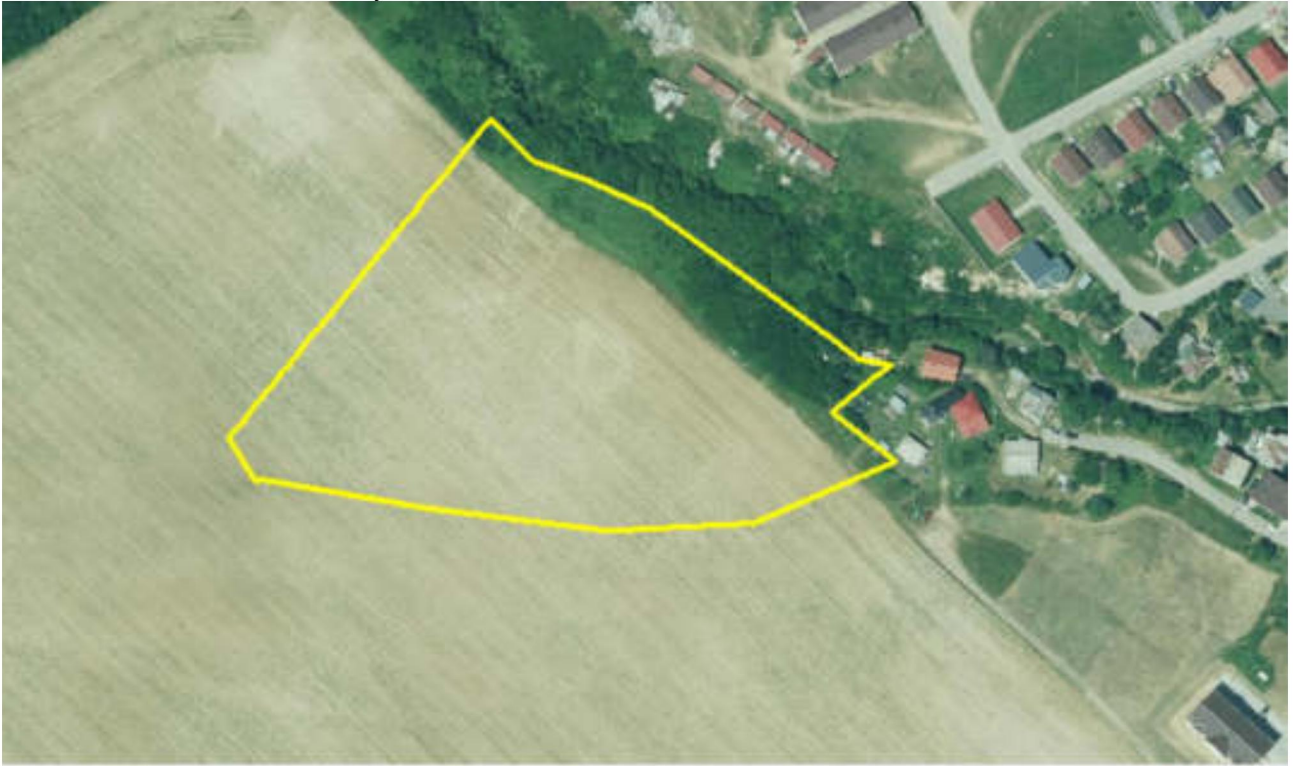
Obr. 1 Pohľad na obvod pod osídlením



4.2 Všeobecná charakteristika územia obvodu na účelu vyrovnania

Obvod pozemkových úprav určený na účely vyrovnania sa nachádza severne od obvodu pod osídlením. Nachádza sa v poľnohospodárky využívanej časti územia

Obr. 2 Pohľad na obvod na vyrovnanie

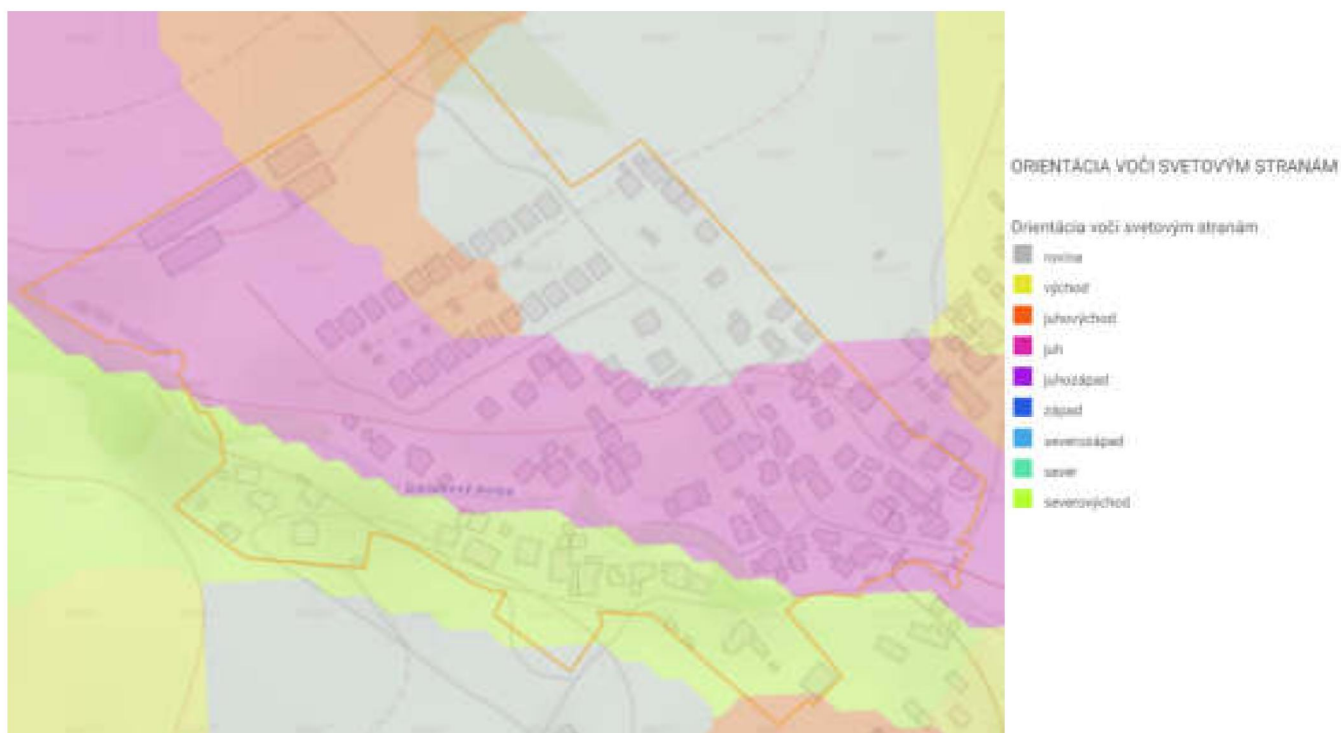


5. Prírodné pomery

5. 1 Prírodné pomery v obvode pod osídlením

Celé riešené územie je prevažne v mierne svahovitom teréne s centrálnou osou v smere juhovýchod - severovýchod, ktoré sa napája na hlavný prístup do lokality v juhovýchodnom rohu územia. Ohraničenie riešeného územia je z južnej a východnej strany záhradami a hranica zo severnej a západnej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Územie pretína Uhliskový potok v správe SVP š.p. Prevýšenie v obvode JPU sa pohybuje v rozsahu cca 20 m od 151 m n.m. po 171 m n.m.

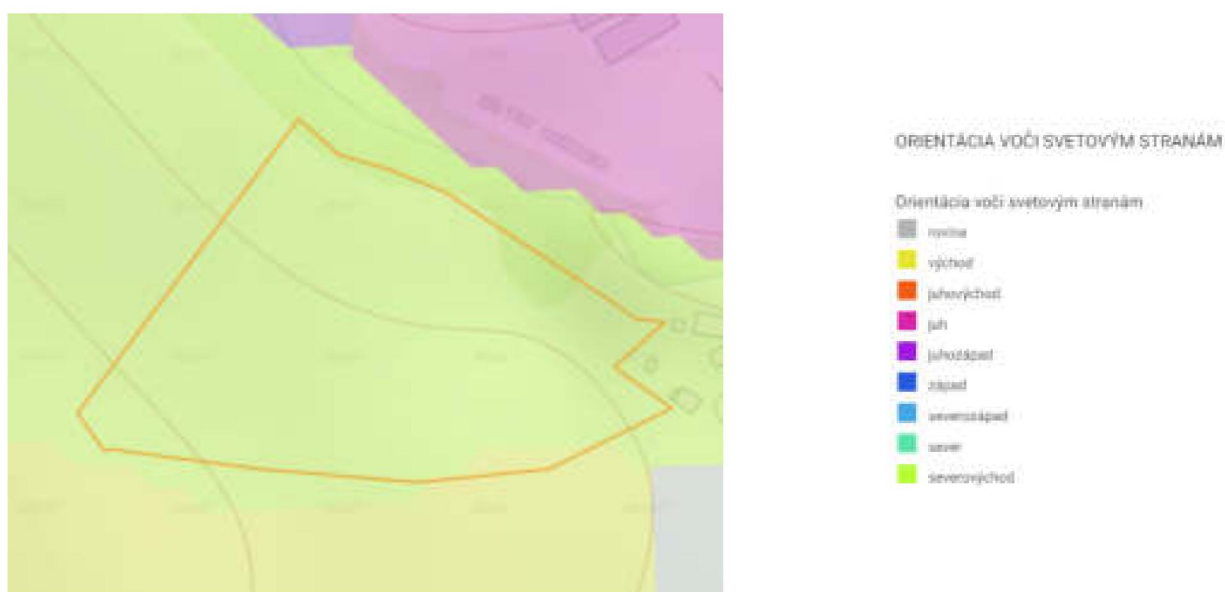
Obr. č. 3: Sklon voči svetovým stranám v obvode pod osídlením



5.2 Prírodné pomery v obvode na účely vyrovnania

Riešené územie sa nachádza v mierne svahovitom teréne s hlavnou orientáciou smerom na juhovýchod. Severovýchodne ohraničuje obvod náhradných pozemkov koryto Uhliskového potoka, ostatné strany nie sú fyzicky zjavné z dôvodu veľkoblokového obhospodarovania celého obvodu. Prevýšenie v obvode na účely vyrovnania je v rozsahu cca 15 m od 167 m n. m. do 182 m n. m.

Obr. č. 4. Sklon voči svetovým stranám v obvode na účely vyrovnania



5.1 Klimatické pomery

Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje v intervale od 5 až 9°C. Najteplejším mesiacom je júl, najchladnejším január. Priemerná ročná teplota vzduchu v blízkej meteostanici Čaklov je 8,8 °C. Počas vegetačného obdobia dosahuje maximálnu priemernú teplotu 19,5 °C v mesiaci júl. Najchladnejším je mesiac január, keď dlhodobu nameranú priemernú teplotu dosahuje len - 2,9 °C.

Priemerný úhrn zrážok sa pohybuje v intervale 600-850 mm. Ročné prerozdelenie chodu zrážok počas roka je relatívne rovnomerné, s väčšími úhrnmi počas letného polroka, s maximom v júli. Najchudobnejšie na zrážky sú zimné mesiace (január, február, marec), zatiaľ čo najviac zrážok sa vyskytuje v mesiacoch máj, jún, júl a august.

5.2 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Hlinné sa nachádza v povodí Bodrogu. Obec Hlinné spadá z hydrologického hľadiska do základného povodia č. 4 – 30 – 09 rieky Topľa po sútok s Ondavou a do čiastkového povodia č. 4 – 30 – 09 – 150 rieky Topľa.

Obec sa rozprestiera v údolnej nive rieky Topľa na jej pravom brehu. Stredom sídla preteká Hlinský potok, ktorý je pravostranným prítokom Tople. Pramení vo výške 325 m. n. m. v časti Pod dubinami, do Tople sa vlieva v nadmorskej výške 138 m. Lavostranný prítok Hlinského potoka uprostred obce tvorí Potúček, ktorý sem priteká zo severozápadnej časti sídla s rómskou osadou prameniac v nadmorskej výške 265 m.

5.3 Geologické pomery

Podľa geologickej mapy SR M 1:50 000 v celom riešenom území sa nachádzajú náplavové kužele tvorené bližšie neurčenými hlinami a preplavenými sprašami.

5.4 Pedologické pomery

5.4.1 Pedologické pomery v obvode pod osídlením

Obvod pod osídlením susedí prevažne s bonitovanou pôdnoekologickou jednotkou (BPEJ) 0671242. Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), na príkrych svahoch 17-25°.

5.4.2 Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania

Obvod na účely vyrovnania sa nachádza v BPEJ 0689512 a 0689212. HPJ tvoria pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké.

5.5 Geomorfologické pomery

Kataster zasahuje do troch geomorfologických celkov. Sú to Slanské vrchy, Beskydské predhorie a Východoslovenská pahorkatina, čo je neklamným znakom toho, že územím prechádza významná hranica medzi Západnými Karpatmi a Východnými Karpatmi a taktiež hranica medzi Karpatmi a Panónskou panvou.

6. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v obvode a súčasný stav krajiny v obvode pod osídlením

6.1 Súčasné využitie pozemkov

Na základe mapovania aktuálneho stavu bola vyhotovená mapa súčasného využitia pozemkov. Časť územia je využívaná ako zastavaná plocha pod stavbami (buď so súpisným číslom, alebo bez súpisného čísla, prípadne rozostavanými stavbami), ďalej miestne cesty a chodníky. Okolo stavieb sú v prevažnej miere plochy využívané ako dvory alebo spoločné dvory. Jednotlivé stavby sú sprístupnené buď priamo z miestnej cesty resp. chodníka alebo sa vytvárajú dočasné prístupy, ktoré vznikajú a zanikajú podľa miestnych, hlavne klimatických pomerov. V severozápadnej časti územia je vybudované športové ihrisko. V osi juhozápad-juhovýchod sa tiahne vodný tok – Uhliskový potok, ktorý je čiastočne upravený (hlavne v spodnej časti). Prístup do obvodu pod osídlením je riešený z viacerých smerov. Vstup vozidlami je možný z jeho východnej časti od hlavnej cesty alebo zo západnej časti od obecného úradu. Peší prístup je možný aj z jeho juhovýchodnej časti okolo potoka. Samotný potok tvorí výraznú bariéru brániacu prístupu medzi časťou obvodu nachádzajúcej sa na jeho ľavom a pravom toku. Kvôli tejto bariére nie je iné dopravné spojenie medzi jednotlivými časťami územia ako je mostík pre peších.

Samotné rozčlenenie dvorov je v niektorých častiach nemožné určiť, nakoľko nie sú tieto plochy označené (napr. plotmi) a/alebo sú využívané celou komunitou.

Časť územia je využívaná ako verejná zeleň resp. zeleň je neudržiavaná a vytvára oblasti krovia.

V severnej časti sa nachádzajú prístupy do honov Potôčik a Medzi Dolinkami. Toto využitie je v súlade s územným plánom.

6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN

V priebehu spracovania JPU boli zistené nesúlady druhov pozemkov podľa reg. C KN podľa prílohy č. 1.

6.2 Hospodárske využitie krajiny

6.2.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti nie je žiadna časť pozemkov využívaná na poľnohospodársku výrobu ani žiadne plochy vydané užívateľom v zmysle §15 zákona č. 330/1991 Zb.

6.2.2 Lesná výroba

V obvode sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

6.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity

Celé riešené územie je využívané na bývanie, občiansku vybavenosť, športoviská, vodný tok a plocha na prístup k samotnému bývaniu. Miestne cesty označené ako MC1, MC2 a MC3 fungujú ako združený komunikačný priestor. Časť miestnej cesty je rozšírená o chodník označený ako CHO1. Chodníky sa nachádzajú v časti miestnych ciest (MC1) a alebo slúži na pešie spojenie (CHO2) medzi časťami, ktoré sú oddelené vodným tokom. Dopravná situácia je regulovaná dopravným značením len na vstupe do územia vo východnej a západnej časti.

Pri meraní bolo identifikovaných celkovo 88 stavieb so súpisným číslom, jednu nebytovú stavbu označenú súpisným číslom, 75 stavieb bez súpisného čísla a tri miestne cesty. Samotné stavby

sú dvojakého charakteru. Buď je to jedna stavba alebo hlavná stavba s prístavbou (alebo niekoľkými prístavbami), ktoré však nie je v niektorých prípadoch možné rozdeliť. Priestor okolo domov je charakterizovaný ako zastavané plochy a nádvoría s charakterom dvorov. Severnou časťou územia prechádza vysokotlaký plynovod. V jeho ochrannom pásme sa v súčasnosti prevažne neudržiavaná verejná zeleň, ktorá v jeho severnom rohu prechádza do krovínového porastu.

6.2.4 Špecifické záujmy v krajine

Na základe platného územného plánu sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností. Časťou obvodu prechádza vzdušné VN a NN vedenie, vodný tok a VTL plynovod DN 300, kde je dodržiavané ochranné pásma až na jednu výnimky drobných stavieb na parcelách registra C-KN č. 895/30, 895/28, 895/27 a 895/23. V obvode pod osídlením boli identifikované aj kanalizačné a vodovodné vedenie, avšak boli zamerané len jeho vonkajšie znaky – šachty a šúpatka. V severnej časti obvodu sa nachádza elektrický transformátor.

7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v obvode a súčasný stav krajiny v obvode na účely vyrovnania

7.1 Súčasné využitie pozemkov

Na základe mapovania aktuálneho stavu bola vyhotovená mapa súčasného využitia pozemkov. Z hľadiska využívania pozemkov je podstatná časť územia využívaná ako orná pôda. Zvyšnú časť tvorí krovie smerujúce k vodnému toku. Juhovýchodný cíp je čiastočne využívaný ako dvor prislúchajúci k stavbe na parcele registra C KN č. 286.

7.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN

V priebehu spracovania neboli zistené nesúlady druhov pozemkov podľa reg. C KN.

7.2 Hospodárske využitie krajiny

7.2.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti je podstatná časť obvodu na účely vyrovnania využívaná na poľnohospodársku výrobu, ktorá obhospodaruje spoločnosť Bio Inovácie s.r.o. IČO 17081751 ako súčasť kultúrneho dielu č. 238121501/1 (skrátene Sol' 8501/1) o celkovej výmere 28,99 ha.

7.2.2 Lesná výroba

V obvode sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

7.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity

Časť obvodu na účely vyrovnania sa nevyužíva na poľnohospodárske aktivity a slúži ako ostatná plocha (krovie) smerujúce k Uhliskovému potoku a minimálna plocha je využívaná ako dvor k blízkej stavbe.

7.2.4 Špecifické záujmy v krajine

Na základe platného územného plánu sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností. Časťou obvodu prechádza vzdušné VN elektrické vedenie, pričom jeho ochranné pásme je 10 m od krajného vodiča na každú stranu. V juhovýchodnej časti obvodu prechádza vysokotlaký plynovod (DN 300) s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20 m na každú stranu.

8. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v obvode pod osídlením

8.1 Organizácia pôdneho fondu

Celé územie obvodu pod osídlením bude využívané na nepoľnohospodárske využitie. V súčasnosti nie je žiadna časť územia využívaná poľnohospodársky.

8.2 Delimitácia druhov pozemkov

Bol zistený nesúlad medzi skutočným a evidovaným stavom druhom pozemkov popísaný v prílohe č. 1. Uvedený nesúlad sa odstráni pri tvorbe registra nového stavu.

Tab.č. 1 Bilancia druhov pozemkov

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV Návrh sumarizácie výmer druhov pozemkov

Str.1

Názov projektu: JPU RO Hlinné

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	87 77	10,19%	0	0,00%	87 77	10,19%
3	chmelnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	35 39	4,11%	0	0,00%	35 39	4,11%
6	ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7	trvalý trávny porast	11 22	1,30%	0	0,00%	11 22	1,30%
	<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>1 34 38</i>	<i>15,60%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>	<i>1 34 38</i>	<i>15,60%</i>
10	lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	<i>lesné pozemky</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>
11	vodná plocha	46 08	5,35%	20 93	2,43%	25 15	2,92%
13	zastavaná plocha a nádvorie	4 82 31	55,99%	7 96 91	92,51%	-3 14 53	-36,52%
14	ostatná plocha	1 98 71	23,06%	43 64	5,07%	1 55 00	18,00%
	<i>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</i>	<i>7 27 10</i>	<i>84,40%</i>	<i>8 61 48</i>	<i>100,00%</i>	<i>-1 34 24</i>	<i>-15,60%</i>
SPOLU		8 61 48	100,00%	8 61 48	100,00%	0	0,00%

8.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy v riešenom území k predpokladanému zámeru obce je bezpredmetná. Je potrebné ochrániť poľnohospodársku pôdu nachádzajúcu v blízkom okolí

osídlenia. Táto ochrana je zabezpečená hlavne terénnou prekážkou – Uhliskovým potokom a sklonom koryta – v ľavej časti riešeného územia, ktorý sťažuje prístup na poľnohospodársku pôdu. Ostatné strany osídlenia, okrem severu, sú obkolesené existujúcou výstavbou alebo záhradami. V severnej časti je poľnohospodárska pôda oddelená umelým terénnym zlomom. Podľa ÚPD sa predpokladá rozšírenie územia na výstavbu severozápadne od osídlenia a tak bude potrebné riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy mimo budúceho rozšírenia územia určeného na zastavanie v čase výstavby. Týka sa to hlavne honu Medzi dolinkami, kde sa nachádzajú drobné skládky odpadov a zarostenej časti v severnej časti obvodu. Tieto skládky odpadov sú pravidelne vyčistené do pripravených veľkoobjemových kontajnerov. V osídlení je zreteľná postupná degradácia kvality životného prostredia, hlavne na jeho okrajoch, najmä z dôvodu veľkého množstva komunálneho odpadu nachádzajúceho sa v tesnom susedstve jednotlivých obydlí a v toku potoka. Tieto skládky vznikajú ad hoc a sú priebežne likvidované.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu v bezprostrednom okolí obce, plošné odlesnenie a nadmerne veľké scelené hony poľnohospodárskej pôdy je obec občasne postihovaná záplavami prívalových vôd.

8.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Hlinné platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené v komplexnom urbanistickom návrhu územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).

Riešená lokalita pod osídlením sa nachádza prevažne v ploche určenej na bývanie v členení na plochy rodinných domov a plochy bytových domov. Pre túto plochu platia nasledovné regulatívy:

b1) Plochy rodinných domov (RD)

prípustné funkčné využitie plôch RD:

- objekty rodinných domov s obytnou zeleňou v rámci pozemkov RD s príslušnými záhradami,
- pešie a vozidlové obslužné komunikácie sprístupňujúce jednotlivé pozemky RD,
- plochy verejnej zelene,
- plochy a objekty technickej vybavenosti obsluhujúce prislúchajúci obytný súbor RD, obmedzené funkčné využitie plôch RD:
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti, iba ako doplnková funkcia v rámci funkcie bývania v RD, mimo zariadení verejného stravovania a výrobných a opravárenských služieb,
- administratívne prevádzky v obmedzenom rozsahu v rámci objektov RD,
- uvedené prevádzky nesmú znižovať kvalitu bývania,

neprípustná funkčné využitie plôch RD:

- objekty bytových domov,
 - areály priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, areály poľnohospodárskej výroby, parkoviská a garáže pre hospodársku techniku a údržbu, servisy, prevádzky výrobných a opravárenských služieb znižujúcich kvalitu bývania,
 - zariadenia verejného stravovania. zásady a regulatívy: na navrhovaných plochách:
 - preferovať výstavbu formou samostatne stojacích RD;
- v niektorých lokalitách je možné uplatniť aj progresívne formy (RD radové),
- výstavbu garáží, resp. odstavných plôch riešiť na pozemkoch RD,
 - dodržiavať jednotnú líniu v uličných domoradiach,
 - výškový limit u RD - dve nadzemné podlažia a podkrovie.

na jestvujúcich plochách:

- dodržať líniu jestvujúcej zástavby pri prestavbe a dostavbe RD,

- pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby,
- výškový limit u RD
- dve nadzemné podlažia a podkrovia,
- hladina hluku v území zástavby RD nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

b2) Plochy bytových domov (BD)

prípustné funkčné využitie plôch BD:

- objekty bytových domov s plochami dopravnej vybavenosti obsluhujúcej bytové domy,
- plochy obytnej zelene,
- plochy a objekty technickej vybavenosti obsluhujúce prislúchajúci obytný súbor BD,

obmedzené funkčné využitie plôch BD:

- objekty a prevádzky základného občianskeho vybavenia, iba ako doplnková funkcia v rámci funkcie bývania v BD, mimo prevádzok verejného stravovania, 3 neprípustné funkčné využitie plôch BD:
- objekty a zariadenia funkčne nesúvisiacich s bývaním,
- objekty rodinných domov.
- zariadenia verejného stravovania. zásady a regulatívy:
- objekty môžu byť samostatné, alebo s podstavanou občianskou vybavenosťou, ale nesmú sa nachádzať vo vnútornom obytnom priestore bytových domov,
- regulatívy na polohu a prevádzku uvedených zariadení v rámci obytných plôch však musia byť presne definované v podrobnejšej dokumentácii,
- bytový dom musí mať minimálne jedno garážové alebo parkovacie stojisko na jeden byt,
- odstavné a parkovacie stojisko môže byť umiestnené aj mimo pozemku stavby bytového domu, ak ho nemožno technicky umiestniť na tomto pozemku,

výškový limit u BD:

- max. 3 nadzemné podlažia a podkrovia,
- hladina hluku v území zástavby BD nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci,
- koeficient zelene (pomer medzi plochami zelene na rastlom teréne a plochou pozemku) max. 0,4.

Pre kompaktné fungovanie územia sa v ňom nachádzajú aj plochy s iným využitím, ktorých regulatívy uvádzam nižšie v prípade, že sú uvedené v územnom pláne obce.

b3) Plochy občianskeho vybavenia (OV)

prípustné funkčné využitie plôch OV:

- zariadenia základného, vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia,
- služobné byty,
- plochy verejnej zelene,
- plochy dopravnej a technickej vybavenosti obsluhujúcej príslušné prevádzky,

obmedzené funkčné využitie plôch OV:

- administratívne prevádzky,

neprípustné funkčné využitie plôch OV:

- prevádzky výroby a skladového hospodárstva,
- objekty pre trvalé ubytovanie.

zásady a regulatívy:

- vyššiu občiansku vybavenosť sústreďovať v maximálnej miere na ploche centra obce,

- v rámci plôch jednotlivých zariadení OV realizovať parkoviská pre zákazníkov, rozptylné pešie plochy a sadovú výsadbu,
- hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,
- hlavné nástupy situovať k hlavným peším ťahom,
- zariadenia MŠ, ZŠ a zdravotnícke zariadenia sa nesmú nachádzať v zóne akéhokoľvek ochranného pásma,
- zariadenia MŠ a zdravotného strediska nesmú byť situované v území s dennou hladinou hluku väčšou ako 40 dB,
- výškový limit objektov OV na plochách občianskeho vybavenia max. 3 NP a podkrovie, okrem kostolov.
- výškový limit objektov ZOV na plochách bytových domov - max. 2 NP.

b6) Plochy športu

prípustné funkčné využitie plôch športu:

- športové zariadenia pre organizovanú i neorganizovanú telovýchovu,

obmedzené funkčné využitie plôch športu:

- stravovacie zariadenia,
- relaxačné zariadenia,
- ubytovacie zariadenia,

neprípustné funkčné využitie plôch športu:

- zariadenia výroby a skladového hospodárstva,
- objekty pre trvalé bývanie.

b8) Plochy verejnej zelene

prípustné funkčné využitie plôch verejnej zelene:

- plochy vysadené zeleňou,
- chodníky a oddychové plochy s lavičkami,

obmedzené funkčné využitie plôch verejnej zelene:

- detské ihriská, maloplošné ihriská pre mládež a dospelých, drobná architektúra určená k oddychu a relaxácii,
- podzemné vedenia technickej infraštruktúry,

neprípustné funkčné využitie plôch verejnej zelene:

- akékoľvek ostatné stavby.

b9) Plochy dopravy

prípustné funkčné využitie plôch dopravy:

- komunikácie zberné, obslužné, upokojené a účelové,
- pešie komunikácie,
- parkoviská,
- zastávky SAD a prístrešky pri zastávkach SAD,
- pásy zelene pozdĺž komunikácií,

obmedzené funkčné využitie plôch dopravy:

- technická infraštruktúra uložená pod terénom (vodovod, kanalizácia, plynovod, telekomunikačné a informačné káble),
- vedenia NN VN podzemné alebo vzdušné,

neprípustné funkčné využitie plôch dopravy:

- stavby pre bývanie, vrátane doplnkových funkcií pre bývanie,
- stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu.

b10) Plochy obytnej a súkromnej zelene

prípustné funkčné využitie plôch obytnej a súkromnej zelene:

- rastlinná malovýroba, obmedzené funkčné

využitie plôch obytnej a súkromnej zelene:

- drobné stavby
- napr. kôlne na náradie, prístrešky pre stroje a zariadenia rastlinnej výroby, neprípustné funkčné využitie plôch obytnej a súkromnej zelene:
- iné funkčné využitie ako prípustné a obmedzené sú neprípustné.

V obvode JPU sa nachádza ochranné pásmo nadzemného elektrického vedenia, verejného osvetlenia, vysokotlakého plynovodu a vodného toku.

8.5 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode pod osídlením sa nachádzajú prístupy k jednotlivým obydliam, ktoré majú charakter nespevnených peších komunikácií a trasovanie týchto cestičiek je premenlivé. V severnej časti obvodu sa nachádzajú dva prístupy do poľnohospodárskych honov (v častiach označených ako VZO-13 a VZO-14, ale tieto prístupy sú v ÚP zakomponované do navrhovaných miestnych ciest. Z uvedného dôvodu nie sú v obvode pod osídlením riešené spoločné zariadenia a opatrenia.

8.6 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce je prieťah cesty I/18 Prešov - Ubl'a na ktoré sa napájajú miestne cesty. Prostredníctvom týchto miestnych ciest je napojený celý obvod pod osídlením na cestnú sieť a tak spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce.

Väčšina miestnych ciest má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 8/30, MOK 7,5/30, MO 7/30, MO 6,5/30, MO 5,5/30 a MOK 4/30.

V obvode sa v súčasnosti nachádza časť spevnenej prístupovej komunikácie označenej ako VZO-1(DOP,MC), ktorá rieši dopravnú obslužnosť východnej časti obvodu. Na ňu sa napája miestna cesta označená ako VZO-2 (DOP,MC), ktorá slúži na prístup k domov v radovej zástavbe po oboch jej stranách. K miestnej ceste označenej ako VZO-1(DOP,MC) prislúcha ja prícestná zeleň označená ako VZO-5(DOP,PZ). Na sprístupnenie objektov východne od miestnej cesty označenej ako MC1 existujú krátke prístupy označené ako MC6 až MC10. Západná časť obvodu je dopravne napojená prostredníctvom miestnej cesty označenej ako VZO-3(DOP,MC) ku ktorej prislúcha prícestná zeleň označená ako VZO-4(DOP,PZ). Pešia doprava je riešená prostredníctvom chodníkov označených ako VZO-6(DOP, CH) a VZO-7(DOP,CH). Premostenie Uhliskového potoka je riešené mostom (označeným ako 01/CH2(M)) pre peších medzi chodníkom VZO-7(DOP,CH) a miestnou cestou VZO-1(DOP,MC).

Tab. č. 2 Bilancia komunikačných VZO v obvode pod osídlením

Bilancia komunikačných verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením					
Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-1	miestna cesta	VZO	53 75	900	6
VZO-2	miestna cesta	VZO	4 21	112	6
VZO-3	miestna cesta	VZO	11 50	250	6
VZO-4	prícestná zeleň	VZO	87		
VZO-5	prícestná zeleň	VZO	56		
VZO-6	chodník	VZO	1 21	88	1,3
VZO-7	chodník	VZO	41	17	2,5
Spolu			72 51		

V obvode sa nachádza vodný tok - Uhliskový potok, ktorý zasahuje do obvodu v dvoch častiach označených ako VZO-8(VOD,VT) a VZO-9(VOD,VT).

Tab. č. 3 Bilancia VZO vodohospodárskeho charakteru v obvode pod osídlením

Bilancia verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru					
Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-8	Uhliskový potok	VZO	20 80	360	4.7
VZO-9	Uhliskový potok	VZO	19	-	-
Spolu			20 99		

V území sa nachádza aj ihrisko, ktoré je označené ako VZO-10(OST,PS) a komunitné a pastoračné centrum označené VZO-11(OST, OV) ako súčasť občianskej vybavenosti. Zvyšná časť je využívaná ako plocha určená na bývanie s väčšou alebo menšou mierou využitia.

Tab.č. 4 Bilancia ostatných VZO v obvode pod osídlením

Bilancia ostatných verejných zariadení a opatrení					
Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Druh zariadenia a opatrenia	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-10	ihrisko	VZO	16 77	-	-
VZO-11	komunitné a pastoračné centrum	VZO	14 64	-	-
VZO-36	plocha rodinných domov	VZO	10 45	-	-
VZO-38	plocha rodinných domov	VZO	1 07 57	-	-
VZO-39	plocha rodinných domov	VZO	1 56 70	-	-
VZO-41	plocha rodinných domov	VZO	81 16	-	-

VZO-44	plocha rodinných domov	VZO	6 60	-	-
VZO-48	plocha rodinných domov	VZO	6 42	-	-
VZO-49	plocha rodinných domov	VZO	31 27	-	-
VZO-50	plocha rodinných domov	VZO	11 61	-	-
VZO-52	plocha rodinných domov	VZO	90 03	-	-
VZO-54	plocha rodinných domov	VZO	29 10	-	-
VZO-57	plocha rodinných domov	VZO	8 48	-	-
Spolu	5 70 80				

V obvode sa nachádzajú aj plochy verejnej zelene, ktorá je viac alebo menej udržiavaná a menšia plocha prístupnej zelene v jej juhozápadnej časti.

Tab.č.5 Prehľad vlastníctva v obvode pod osídlením

Bilancia verejných zariadení a opatrení ekologického charakteru					
Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Druh zariadenia a opatrenia	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-42	verejná zeleň	VZO	10 48	-	-
VZO-51	ostatná zeleň	VZO	2 15		
VZO-56	verejná zeleň	VZO	11 14	-	-
Spolu	23 77				

8.7. Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Pozemky pod vodným tokom obhospodaruje Slovenský vodohospodársky podnik š.p. zo zákona, miestne cesty, chodníky, most a prístupnú zeleň obec Hlinné. Pozemky pod komunitným a pastoračným centrom užíva Obec Hlinné. Ostatné pozemky sú využívané obyvateľmi osídlenia.

Tab.č.6 Prehľad vlastníctva v obvode pod osídlením

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	36 84
2	Pozemky vo vlastníctve obce Hlinné	3 66 53
Spolu:		4 03 37

9. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v obvode určenom na vyrovnanie

9.1 Organizácia pôdneho fondu

Podstatná časť územia obvodu na účely vyrovnania je využívaná na poľnohospodárske využitie formou veľkoblokového obhospodarovania. Menšiu časť tvorí krovie okolo vodného toku Uhľiskový potok.

9.2 Delimitácia druhov pozemkov

V obvode určenom na vyrovnanie nebol zistený nesúlad druhov pozemkov a preto nie je potrebná žiadna delimitácia druhov pozemkov.

9.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

V obvode určenom na vyrovnanie neboli zistené prejavy degradácie poľnohospodárskej pôdy. Je potrebné dodržiavať podmienky vyplývajúce z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy.

9.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

V obvode na účely vyrovnania sa nachádza ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu v šírke ochranného pásma 20 od vedenia na každú stranu. Bezpečnostné pásmo je v šírke 8m na každú stranu. Zároveň časťou obvodu na účely vyrovnania nachádza aj ochranné pásmo el. VN vedenia v šírke 10m od krajného vodiča.

9.5. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode na účely vyrovnania sa nenachádzajú žiadne spoločné zariadenia a opatrenia. Celý obvod je ako súčasť honu Pod briežkami a právny prístup k obvodu je zabezpečený prostredníctvom parcely registra E KN č. 3259/4.

9.6. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode na účely vyrovnania nie sú žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

9.7 Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Podľa údajov z roku 2020 podstatnú časť výmery obvodu užíva spoločnosť BIO INOVÁCIE s.r.o. IČO 17081751 ako súčasť kultúrneho dielu č. 238121501/1 (skrátene Soľ 8501/1) o celkovej výmere 28,99 ha. Zvyšná časť nie je užívaná. Porovnaním údajov z portálu ZBGIS – agro vrstvy a ortofotomozaiky je zrejмый nesúlad údajov o užívaní s reálnym užívaním.

Tab.č.7 Prehľad vlastníctva v obvode určenom na vyrovnanie

Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu v obvode určeným na vyrovnanie		
Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	1 98 26
2	Pozemky vo vlastníctve obce Hlinné	0
Spolu:		1 98 26

10. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením

10.1. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode JPU v predpokladanom rozsahu 100% doterajšej výmery zmení druh pozemku na ostatnú alebo zastavanú plochu, okrem plochy vodného toku. Tento spôsob využívania je v súlade s územným plánom. Z uvedeného dôvodu sa v obvode JPU nenavrhuje žiadne organizačné a agrotechnické

opatrenia. Platný ÚPN obce ma na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zá-
mery vydaný súhlas v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej
pôdy so stanovenými podmienkami vyplývajúcich z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy .

10.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Celý návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z Územného plánu obce Hlinné. Celý obvod rozdelený vodným tokom na pravú a ľavú stranu (v smere pohľadu na sever). Hlavnú kostru v pravej časti tvorí existujúci cestný pozemok v šírke 6.5 m označený ako VZO-1(DOP,MC). Na túto cestu sa napája existujúca miesta cesta označená ako VZO-2(DOP,MC). Súčasťou miestnej cesty VZO-1 je aj prícestná zeleň označená ako VZO-5(DOP,PZ). Navrhuje sa pokračovanie tejto cesty označené ako nVZO-11(DOP,MC) v šírke 4m. Táto novonavrhaná cesta sa napája na novonavrhanú cestu označenú ako nVZO-13(DOP,MC) v šírke 10m. Táto cesta bude slúžiť aj ako prístup k ďalšej výstavbe mimo obvodu pod osídlením a súčasne aj k prístupu k honu Potôčik. Súčasťou tejto komunikácie bude aj jednostranný chodník pre peších.

K miestnej ceste VZO-1 sa navrhuje zrekonštruovať časť miestnej cesty označenej ako rVZO-14(DOP,MC) v šírke 3m. Táto miestna cesta bude slúžiť ako prístup k stavbám na p.č. C KN 340/1, 340/2 a 343/9 a zároveň sprostredkuje prístup k honu Medzi Dolinkami.

Zároveň sú podľa UP navrhovaná miesta cesty sprístupňujúce súbory stavieb vpravo od miestnej cesty VZO-1 a hranicou obvodu z východnej strany, zrekonštruovaním doterajších vjazdov, ktoré sú označené ako rVZO-15, rVZO-16, rVZO-16, rVZO-17, rVZO-18 a rVZO-19.

Na sprístupnenie severnej časti územia sa k navrhovanej miestnej ceste označenej ako nVZO-13 navrhuje napojiť krátku prepojkú s cestou označenou VZO-2 v dĺžke 67m novou miestnou cestou označenou ako nVZO-12. Sprístupnenie severozápadnej časti ľavého toku Uhliskové potoka je navrhované, ako aj ďalšej výstavby v severnej časti obvodu pod osídlením jednak je uvažované novou miestnou cestou mimo obvodu pod osídlením, na ktorú sa bude napájať časť miestnej cesty označenej ako nVZO-33. Spojnica tejto novonavrhovanej cesty a hlavnej prístupovej cesty označenej ako nVZO-13 je chodník pre peších označených ako nVZO-35. Tento chodník bude slúžiť aj ako prístup k zadným častiam domov v lokalite označenej ako VZO-57, VZO-58 a nVZO-48, ako aj navrhovanej lokalite hospodárskych objektov označených ako nVZO-34). Na sprístupnenie ihriska resp. celej plochy športových zariadení označenej ako VZO-10 sa navrhuje využívať jednak časť miestnej cesty označenej ako nVZO-33, ale aj novovybudovaný chodník označený ako nVZO-46 a nVZO-47. Tento chodník bude slúžiť najmä pre peších návštevníkov ihriska z centrálnej časti osídlenia.

Statická doprava sa navrhuje riešiť prostredníctvom vybudovania troch parkovísk osnačených ako nVZO-37, nVZO-43 a nVZO-55.

Na sprístupnenie nových plôch určených na výstavbu sa navrhuje vybudovať miestnu cestu označenú ako nVZO-45.

Tab.č. 8 Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení

Bilancia komunikačných verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením					
Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-1	miestna cesta	VZO	69 63	900	6
VZO-2	miestna cesta	VZO	4 22	112	6
VZO-3	miestna cesta	VZO	11 50	250	6
VZO-4	prícestná zeleň	VZO	87	-	-
VZO-5	prícestná zeleň	VZO	56	-	-

VZO-6	chodník	VZO	1 21	88	1,3
VZO-7	chodník	VZO	41	17	2,5
nVZO-12	miestna cesta	VZO	2 79	67	4
nVZO-13	miestna cesta	VZO	9 45	88	9,8
rVZO-14	miestna cesta	VZO	28	9	4
rVZO-15	miestna cesta	VZO	75	21	3,5
rVZO-16	miestna cesta	VZO	1 10	16	3,5
rVZO-17	miestna cesta	VZO	53	11	3,5
rVZO-18	miestna cesta	VZO	42	7	3,5
rVZO-19	miestna cesta	VZO	53	15	3,5
nVZO-33	miestna cesta	VZO	1 69	23	7,5
nVZO-35	chodník	VZO	8 47	244	2
nVZO-37	parkovisko	VZO	1 05	19	2,5
nVZO-43	parkovisko	VZO	1 06	16	2,5
nVZO-45	miestna cesta	VZO	1 59	37	4
nVZO-46	chodník	VZO	57	28	2
nVZO-47	chodník	VZO	2 70	137	2
nVZO-55	parkovisko	VZO	1 10	17	2,5
Spolu			1 22 48		

10.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu JPU nevidujeme plochy, ktoré sú výrazne postihnutá vodnou eróziou. Z toho dôvodu nie sú navrhované žiadne protierózne opatrenia a zariadenia. Navrhujeme vytvoriť protierózne opatrenie spočívajúce v zachytení časti odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinnou zeleňou. Ako protierózne opatrenie bude slúžiť aj novovybudovaný chodník označený ako nVZO-35, ktorý bude tvoriť výraznú líniiovú zábranu steaniu vody z honu Pod Dolinkami. V ostatnej časti obvodu budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete.

10.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

Hlavným vodohospodárskym zariadením je drobný vodný tok Uhliskový potok v hydrologickom poradí (HCP) č. 4-30-09-150, pretekajúci približne v ľavej polovici obvodu pod osídlením. Uvedený vodný tok je v zmysle ustanovení §80d, ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z pridelený do správy Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p., OZ Košice. V rámci návrhu nového usporiadania vodohospodárskych zariadení a opatrení navrhujeme existujúci upravený vodný tok v obvode pod osídlením zamerať podľa skutkového stavu a prideliť do vlastníctva SVP š.p alebo v prípade nedostatku výmery do vlastníctva Obce Hlinné. V obvode pod osídlením sa nachádzajú dve časti drobného vodného toku označené ako VZO-8(VOD,VT) a VZO-9(VOD,VT).

Tab.č.9 Bilancia verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru

Bilancia verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru					
Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-8	Uhliskový potok	VZO	20 80	360	4.7
VZO-9	Uhliskový potok	VZO	19	-	-
Spolu	20 99				

Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene. Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú. Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd. Potrebné sú opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipientoch, ktorými sú miestne vodné toky.

Dažďové vody v novo budovaných lokalitách budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou alebo otvorenými priekopami do blízkych vodných tokov. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcích látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

10.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude verejná zeleň, ktorú bude dopĺňať ostatná, okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu. Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Verejná zeleň bude zastúpená hlavne navrhovanými plochami verejnej zelene nachádzajúcej sa v ochrannom pásme vysokotlakového plynovodu označenej ako nVZO-20(OST, VZ), nVZO-21(OST, VZ), nVZO-22(OST, VZ), nVZO-23(OST, VZ) a zároveň plochami verejnej zelene vpravo od miestnej cesty označenej ako VZO-1. Táto verejná zeleň je označená ako

nVZO-24(OST,VZ), nVZO-25(OST,VZ), nVZO-26(OST,VZ), nVZO-27(OST,VZ)a nVZO-28(OST,VZ) a je zastúpená malými zelenými plochami a pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú a nízku zeleň - stromy a kroviny. Podobnú funkciu bude mať aj novonavrhovaná plocha verejnej zelene označená ako nVZO-29(OST,VZ)

Líniovú zeleň formou sprievodnej aleje je potrebné vysadiť pozdĺž upravených úsekov vodných tokov všade tam, kde to priestorové podmienky dovoľia. Vytvorí sa tým kostra systému zelene, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v zastavanom území. Ako príklad takéhoto využitia je navrhnutý pás líniovej verejnej zelene pozdĺž pravého brehu Uhliskového potoka označený ako nVZO-42(OST,VZ) ako aj časť na jeho ľavom brehu označenom ako nVZO-56. Širším pokračovaním brehovej zelene je aj plocha ostatnej zelene označenej ako VZO-51.

Tab č. 10 Bilancia návrhu VZO ekologického charakteru

Bilancia návrhu verejných zariadení a opatrení ekologického charakteru					
Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Charakter	Stav	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
nVZO-20	verejná zeleň	nový návrh	7 67		
nVZO-21	verejná zeleň	nový návrh	9 73		
nVZO-22	verejná zeleň	nový návrh	50 29		
nVZO-23	verejná zeleň	nový návrh	1 92		
nVZO-24	verejná zeleň	nový návrh	3 00		
nVZO-25	verejná zeleň	nový návrh	3 39		
nVZO-26	verejná zeleň	nový návrh	2 90		
nVZO-27	verejná zeleň	nový návrh	2 40		
nVZO-28	verejná zeleň	nový návrh	5 07		
nVZO-29	verejná zeleň	nový návrh	3 81		
rVZO-42	verejná zeleň	rekonštrukcia	10 48		
rVZO-51	ostatná zeleň	rekonštrukcia	2 14		
rVZO-56	verejná zeleň	rekonštrukcia	11 14		
Spolu			1 13 94		

Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Odporúčame zvážiť možnosť zalesnenia častí strmých svahov a nevyužívaných pozemkov.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny

Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov. V území pod osídlením bude extrémne obtiažne dodržať vybudovanie okrasnej, obytnej a úžitkovej zelene.

V samotnej obci sa predpokladá, že aj v zónach bývania môžu vzniknúť drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

10.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode pod osídlením sa uvažuje s dobudovaním miestnej cesty označenej ako VZO-1 (DOP, MC) v severnej časti v prípade rozšírenia územia určeného na výstavbu a vybudovaním miestnej cesty v juhovýchodnej časti obvodu JPU označenej ako VZO-2(DOP, MC), ktorá má primárne slúžiť na sprístupnenie lokality budúcej výstavby a sekundárne sprístupniť stavby na p.č. C KN 274/1 a 274/2. Z dôvodu napojenia križovatky medzi cestami označenými ako VZO-1(DOP, MC) a nVZO-2(DOP, MC) je navrhnutá preložka Poľnej ulice v rozsahu označenom ako nVZO-3(DOP, MC)

Tab.č. 11 Súhrn plošných parametrov VZO

Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera v m ²		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
VZO-1(DOP,MC) - existujúca miestna cesta	69 63	-	-
VZO-2(DOP,MC) - existujúca miestna cesta	4 22	-	-
VZO-3(DOP,MC) - existujúca miestna cesta	11 50	-	-
VZO-4(DOP,PZ) - existujúca prístenná zeleň	87	-	-
VZO-5(DOP,PZ)- existujúca prístenná zeleň	56	-	-
VZO-6(DOP, CH) - existujúci chodník	1 21	-	-
VZO-7(DOP,CH) - existujúci chodník	41	-	-
VZO-8(VOD,VT) - existujúci vodný tok	13	-	-
VZO-9(VOD,VT) - existujúci vodný tok	20 81	-	-
VZO-10(OST,PS) - existujúca plocha športu	16 77	-	-
VZO-11(OST,OV) - existujúca občianska vybavenosť	17 86	-	-
nVZO-12(DOP,MC) - navrhovaná miestna cesta	-	2 79	-
nVZO-13(DOP, MC)- navrhovaná miestna cesta	-	9 45	-
rVZO-14(DOP,MC) - miestna cesta navrhnutá na rekonštrukciu	-	-	28
nVZO-15(DOP,MC) - navrhovaná miestna cesta	-	75	-
rVZO-16(DOP,MC) - miestna cesta navrhnutá na rekonštrukciu	-	-	1 10
rVZO-17(DOP,MC) - miestna cesta navrhnutá na rekonštrukciu	-	-	53
rVZO-18(DOP,MC)- miestna cesta navrhnutá na rekonštrukciu	-	-	42
rVZO-19(DOP,MC)- miestna cesta navrhnutá na rekonštrukciu	-	-	53
nVZO-20(OST,VZ) - navrhovaná verejná zeleň	-	7 67	-
nVZO-21(OST,VZ) - navrhovaná verejná zeleň	-	9 73	-
nVZO-22(OST,VZ) - navrhovaná verejná zeleň	-	50 29	-
nVZO-23(OST,VZ) - navrhovaná verejná zeleň	-	1 92	-
nVZO-24(OST,VZ) - navrhovaná verejná zeleň	-	3 00	-
nVZO-25(OST,VZ) - navrhovaná verejná zeleň	-	3 39	-
nVZO-26(OST,VZ) - navrhovaná verejná zeleň	-	2 90	-
nVZO-27(OST,VZ) - navrhovaná verejná zeleň	-	2 40	-
nVZO-28(OST,VZ) - navrhovaná verejná zeleň	-	5 07	-
nVZO-29(OST,VZ) - navrhovaná verejná zeleň	-	3 81	-
nVZO-33(DOP,MC) - navrhovaná miestna cesta	-	1 69	-

Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera v m ²		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
nVZO-34(OST,HO) - navrhovaná plocha hospodárskych objektov	-	5 99	-
nVZO-35(DOP,CH) - navrhovaný chodník	-	8 47	-
VZO-36(OST,RD) - plocha rodinných domov	10 45	-	-
nVZO-37(DOP,P) - navrhované parkovisko	-	1 05	-
VZO-38(OST,RD) - plocha rodinných domov	1 07 58	-	-
VZO-39(OST,RD) - plocha rodinných domov	1 56 70	-	-
VZO-40(OST,RD) - plocha rodinných domov	31 27	-	-
VZO-41(OST,RD) - plocha rodinných domov	87 16	-	-
rVZO-42(OST,VZ)- plocha verejnej zelene navrhnutá na rekonštrukciu	-	-	10 48
nVZO-43(DOP,P) - navrhovaná plocha parkoviska	-	1 06	-
VZO-44(OST,RD) - plocha rodinných domov	6 60	-	-
nVZO-45(DOP,MC) - navrhovaná miestna cesta	-	1 59	-
nVZO-46(DOP,CH)- navrhovaný chodník	-	57	-
nVZO-47(DOP,CH) - navrhovaný chodník	-	2 70	-
nVZO-48(OST,RD) - navrhovaná plocha rodinných domov	-	6 93	-
VZO-49(OST,RD) - plocha rodinných domov	18 91	-	-
VZO-50(OST,RD) - plocha rodinných domov	11 61	-	-
rVZO-51(OST,OZ) -plocha ostatnej zelene navrhnutá na rekonštrukciu	-	-	2 14
VZO-52(OST,RD) - plocha rodinných domov	90 17	-	-
nVZO-53(OST,RD) - navrhovaná plocha rodinných domov	-	5 31	-
VZO-54(OST,RD) - plocha rodinných domov	16 33	-	-
nVZO-55(DOP,P) - navrhované parkovisko	-	1 10	-
VZO-56(OST,VZ) - plocha verejnej zelene	11 14	-	-
VZO-57(OST,RD) - plocha rodinných domov	8 48	-	-
VZO-58(OST,RD) - plocha rodinných domov	6 01	-	-
Spolu	7 06 38	1 39 63	15 48
Spolu v obvode projektu			8 61 49

10.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V území sa nenachádzajú spoločné zariadenia. Z tohto dôvodu nie je potrebné vypočítať príspevok jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

10.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

Obec disponuje dostatočnou výmerou a v súlade s §8g zákona bude pokrytá potreba výmery na verejné zariadenia a opatrenia. Z uvedeného dôvodu je príspevok vlastníkov na VZO (okrem plôch určených na výstavbu rodinných domov k nim prislúchajúcich hospodárskych objektov) je vo výške 0,00%.

Tab.č. 12: Tabuľka krytia výmery

Zariadenie a opatrenie	Potrebná výmera v m ²	Kód krytia v m ²		Príspevok vlastníkov v m ²	Spolu
		1	2		
SZO komunikačné	0	0	0	0	0
SZO spolu	0	0	0	0	0
VZO komunikačné	1 22 48	0	1 22 48	0	1 22 48
VZO vodohospodárske	20 99	20 99	0	0	20 99
VZO ekologické	1 13 94	15 85	98 09	0	1 13 94
VZO ostatné	6 04 07	0	1 45 96	4 58 11	6 04 07
VZO spolu	8 61 48	36 84	3 66 53	4 58 11	8 61 48
Stavby spolu:	0	0	0	0	0
Celkom:	8 61 48	36 84	3 66 53	4 58 11	8 61 48
Vlastníctvo alebo správa		36 84	3 66 53	0	4 03 37
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO				0,0000 %	

10.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení

Na návrh obce bude prvým realizovaným verejným zariadením a opatrením výstavba miestnej cesty označenej ako nVZO-13. Následne sa plánuje vybudovanie novej miestnej cesty označenej ako nVZO-12.

11. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania

11.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode na účely vyrovnania nebude meniť druh pozemku a zostane druh pozemku orná pôda. Zároveň sa nepredpokladá ani zmena spôsobu obhospodarovania. Z uvedeného dôvodu sa v obvode JPU nenavrhuje žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia.

11.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Obvod na účely vyrovnania je prístupný z parcely E KN č. 3259/4, ktorá slúži ako právny prístup v celom hone Pod briezками. Uvedená parcela prechádza celým južným okrajom obvodu na účely vyrovnania. Z uvedeného dôvodu sa nenavrhuje žiadne nové spoločné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru.

11.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu na účely vyrovnania nevidujeme plochy postihnuté eróziou a z toho dôvodu nie sú navrhované žiadne nové protierózne zariadenia a opatrenia.

11.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode na účely vyrovnania nie sú navrhované žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia.

11.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

V obvode na účely vyrovnania nie sú navrhované žiadne ekologické zariadenia a opatrenia.

11.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode na účely vyrovnania sa nenavrhujú žiadne verejné zariadenia a opatrenia

11.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode na účely vyrovnania sa nenavrhujú žiadne spoločné zariadenie a opatrenie a tak nie je potrebné určovať bilanciu a príspevok na spoločné zariadenia a opatrenia.

Tab.č.13 tabuľka krytia výmery

Tabuľka krytia výmery SZO vo vlastníctve štátu, obce a VÚC v obvode náhradných pozemkov

Zariadenie a opatrenie	Po- trebná výmera v m ²	Kód krytia v m ²		Príspevok vlastníkov v m ²	Spolu
		1	2		
SZO komunikačné	0	0	0	0	0
SZO spolu	0	0	0	0	0
VZO komunikačné	0	0	0	0	0
VZO spolu	0	0	0	0	0
Stavby spolu:	0	0	0	0	0
Celkom:	0	0	0	0	0
Vlastníctvo alebo správa		1 98 26	0	0	1 98 26
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO				0,0000 %	

11.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

V obvode na účely vyrovnania sa nenavrhujú žiadne verejné zariadenia a opatrenia a z toho dôvodu nie je potrebné počítať príspevok na verejné zariadenia a opatrenia.

11.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

Z dôvodu neexistencie spoločných zariadení a opatrení a neurčuje stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení.

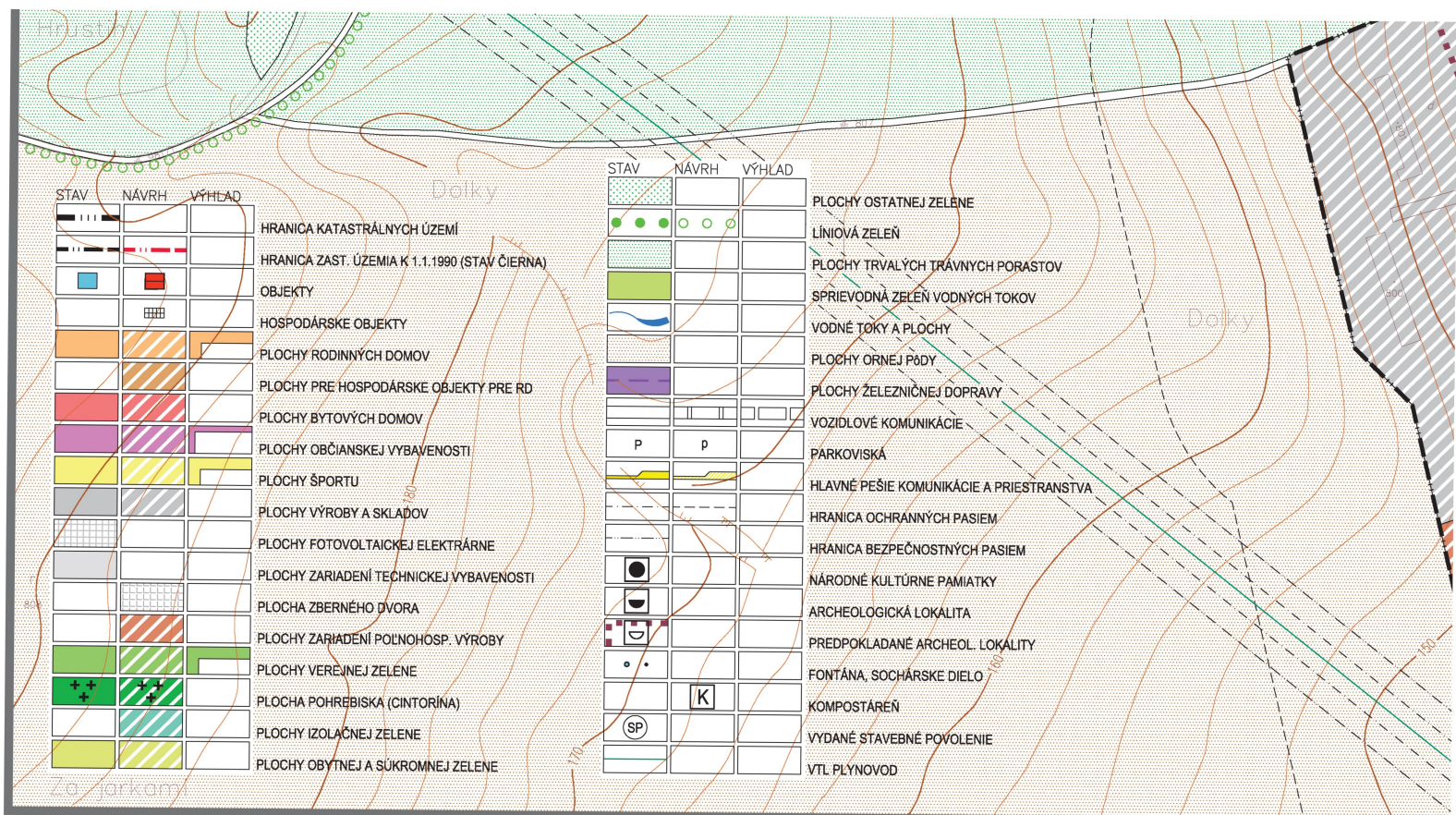
12. Použitá literatúra

- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009

- Usmernenie MPA RV SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zo dňa 1.2.2022
- <https://apl.geology.sk/gm50js/>
- <https://apl.geology.sk/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlasr/>
- <http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://www.slov-lex.sk>

21. Prílohy

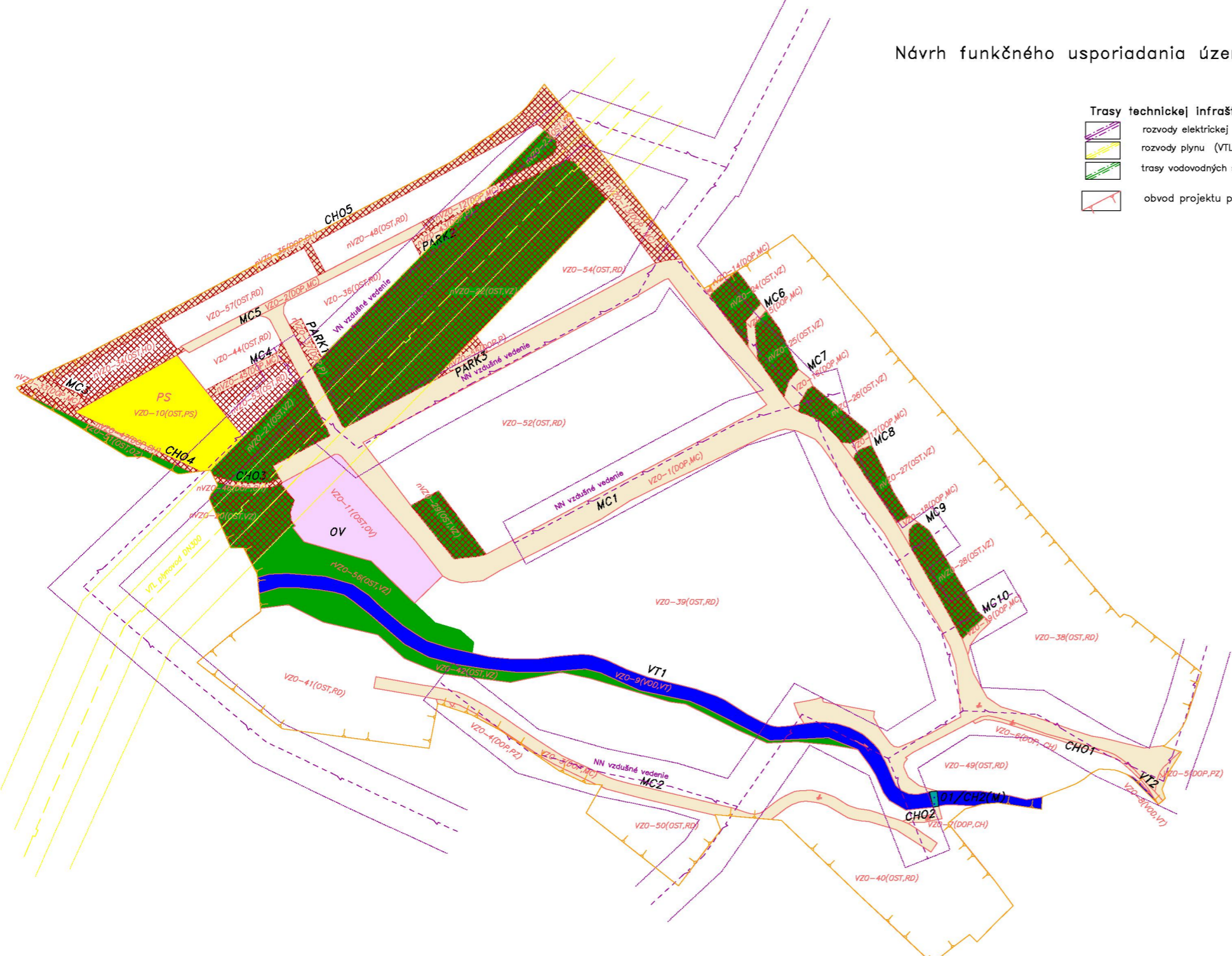
1. Grafická príloha k VZFUU v obvode pod osídlením
2. Grafická príloha k VZFUU v obvode na účely vyrovnania
3. Výrez z platného územného plánu platný pre obvod pod osídlením – časť komplexný výkres
4. Súpis nesúlador druhov pozemkov v obvode pod osídlením
5. CD nosič



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.1.1990 (STAV ČIERNA)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBJEKTY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HOSPODÁRSKE OBJEKTY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PRE HOSPODÁRSKE OBJEKTY PRE RD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY FOTOVOLTAICKEJ ELEKTRÁRNE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA ZBERNÉHO DVORA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP. VÝROBY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA POHREBISKA (CINTORÍNA)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBYTNEJ A SÚKROMNEJ ZELENE

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OSTATNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LÍNIOVÁ ZELEŇ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ TOKY A PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PŔDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VOZIDLOVÉ KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PARKOVISKÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OCHRANNÝCH PASIEM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA BEZPEČNOSTNÝCH PASIEM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PREDPOKLADANÉ ARCHEOL. LOKALITY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	FONTÁNA, SOCHÁRSKE DIELO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KOMPOSTÁRENÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VYDANÉ STAVEBNÉ POVOLENIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VTL PLYNOVOD

Návrh funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením



Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete

- rozvody elektrickej energie (VN, NN) a ich ochranné pásma
- rozvody plynu (VTL, STL, NTL) a ich ochranné pásma
- trasy vodovodných systémov a ich ochranné pásma
- obvod projektu pozemkových úprav

LEGENDA

Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru

- zariadenie a opatrenie vodohospodárskeho charakteru
- vodný tok

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
- chodník
- miestna cesta
- parkovisko

Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

- verejnoprospešné zariadenia a opatrenia
- plocha občianskeho vybavenia
- plocha športu

Návrh verejných zariadení a opatrení

- verejné zariadenie a opatrenie
- existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, stavba, modernizácia)
- nové zariadenie a opatrenie (návrh)

Spoločné a verejné ekologické opatrenie

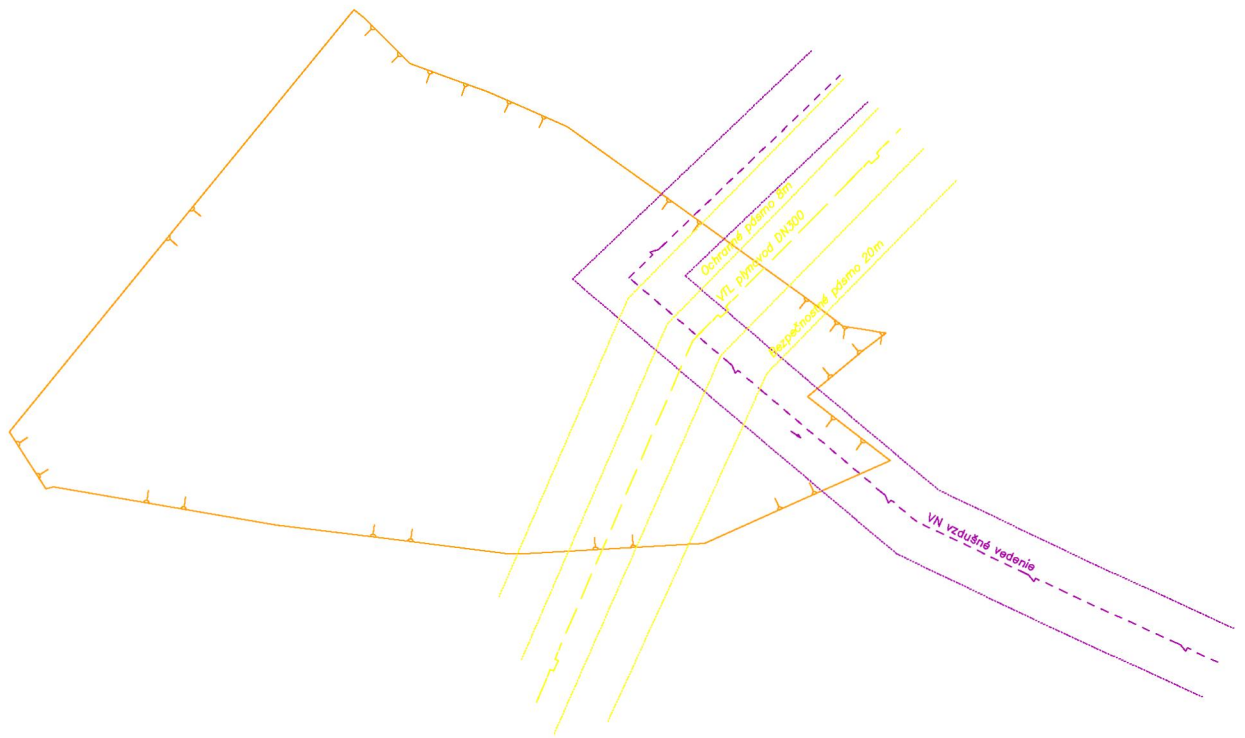
- verejná a ostatná zeleň

Cestné objekty

- cestné objekty
- označenie objektov
- most

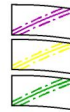
Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj	Prešovský	Okres	Vranov nad Topľou	Obec	Hlinné	
	Katastrálne územie	Hlinné	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Hlinné	Správny orgán	OÚ Vranov nad Topľou PLO	
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác	04/2022
	Názov grafickej časti	Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením				Koniec prác	06/2022
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	30.6.2022	Meno a priezvisko:	Ing. Martin Dulina	Dňa:	30.6.2022	Meno a priezvisko:	Ing. Vincent Dulina
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:2000						
Formát	voľný						
Číslo časti / počet častí	1/1	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			

Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania



LEGENDA

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete



rozvody elektrickej energie (VN, NN) a ich ochranné pásma

rozvody plynu (VTL, STL, NTL) a ich ochranné pásma

trasy vodovodných systémov a ich ochranné pásma



obvod pozemkových úprav

Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj	Prešovský	Okres	Vranov nad Topľou	Obec	Hlinné	
	Katastrálne územie	Hlinné	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Hlinné	Správny orgán	OÚ Vranov nad Topľou PLO	
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác	04/2022
	Názov grafickej časti	Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania				Koniec prác	06/2022
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
30.6.2022	Ing.Martin Dulina	30.6.2022	Ing.Vincent Dulina	30.6.2022	Ing.Vincent Dulina		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:2000						
Formát	voľný						
Číslo časti / počet častí	1/1	<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>			

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV
Súpis nesúladow druhov pozemkov v obvode pod osídlením

Príloha č. 4

Názov projektu: JPU RO Hlinné

KLADNDP číslo objektu s nesúladom druhu poz.	KLADPAR			KLADMER			výmera (m ²)
	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
	parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
1	985	11	vodná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	3
2	898/4	14	ostatná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	7 29
3	895/1	2	orná pôda	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	14
4	895/53	14	ostatná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	72
5	895/39	13	zastavaná plocha a nádvorie	192	14	ostatná plocha	48
6	895/40	13	zastavaná plocha a nádvorie	192	14	ostatná plocha	87
7	895/39	13	zastavaná plocha a nádvorie	194	14	ostatná plocha	3 67
8	895/53	14	ostatná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	14 64
9	772	11	vodná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	8
10	772	11	vodná plocha	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	2
11	297	14	ostatná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 81
12	297	14	ostatná plocha	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 02
13	898/4	14	ostatná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 82
14	898/4	14	ostatná plocha	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 15
15	895/53	14	ostatná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	4
16	895/47	14	ostatná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 12
17	895/47	14	ostatná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	15 80
18	895/53	14	ostatná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	97
19	878/5	2	orná pôda	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	4 31
20	269	14	ostatná plocha	184	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 05
21	269	14	ostatná plocha	185	13	zastavaná plocha a nádvorie	4
22	772	11	vodná plocha	183	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 58
23	297	14	ostatná plocha	183	13	zastavaná plocha a nádvorie	4
24	895/53	14	ostatná plocha	182	13	zastavaná plocha a nádvorie	4 19
25	895/31	2	orná pôda	182	13	zastavaná plocha a nádvorie	41
26	895/31	2	orná pôda	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 83
27	895/53	14	ostatná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	9 30
28	895/53	14	ostatná plocha	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 94
29	895/55	14	ostatná plocha	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 37
30	895/55	14	ostatná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 79
31	898/4	14	ostatná plocha	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	37
32	895/24	14	ostatná plocha	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 08
33	895/24	14	ostatná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 09
34	895/53	14	ostatná plocha	180	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
35	895/24	14	ostatná plocha	180	13	zastavaná plocha a nádvorie	41
36	356/1	14	ostatná plocha	178	13	zastavaná plocha a nádvorie	9 95
37	356/1	14	ostatná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	60
38	895/53	14	ostatná plocha	178	13	zastavaná plocha a nádvorie	43
39	900/2	13	zastavaná plocha a nádvorie	191	14	ostatná plocha	26
40	356/1	14	ostatná plocha	177	13	zastavaná plocha a nádvorie	12
41	898/8	14	ostatná plocha	174	13	zastavaná plocha a nádvorie	20
42	898/8	14	ostatná plocha	180	13	zastavaná plocha a nádvorie	99
43	745/7	13	zastavaná plocha a nádvorie	171	14	ostatná plocha	56
44	772	11	vodná plocha	167	14	ostatná plocha	33
45	745/7	13	zastavaná plocha a nádvorie	179	11	vodná plocha	12
46	745/7	13	zastavaná plocha a nádvorie	167	14	ostatná plocha	17

KLADNDP	KLADPAR			KLADMER			výmera (m ²)
	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
	parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
47	320	13	zastavaná plocha a nádvorie	167	14	ostatná plocha	3
48	746	14	ostatná plocha	166	13	zastavaná plocha a nádvorie	21
49	746	14	ostatná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	39
50	292	5	záhrada	158	13	zastavaná plocha a nádvorie	30
51	895/2	14	ostatná plocha	147	13	zastavaná plocha a nádvorie	46
52	356/1	14	ostatná plocha	143	13	zastavaná plocha a nádvorie	12
53	895/19	2	orná pôda	134	13	zastavaná plocha a nádvorie	62
54	292	5	záhrada	95	13	zastavaná plocha a nádvorie	42
55	292	5	záhrada	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	6 55
56	290	5	záhrada	95	13	zastavaná plocha a nádvorie	38
57	290	5	záhrada	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	10 48
58	895/12	2	orná pôda	91	13	zastavaná plocha a nádvorie	85
59	895/91	2	orná pôda	88	13	zastavaná plocha a nádvorie	85
60	898/4	14	ostatná plocha	87	13	zastavaná plocha a nádvorie	6
61	743/4	13	zastavaná plocha a nádvorie	83	14	ostatná plocha	87
62	899/4	14	ostatná plocha	81	13	zastavaná plocha a nádvorie	54
63	899/4	14	ostatná plocha	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 07
64	287/9	7	trvalý trávny porast	77	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
65	287/9	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	28
66	287/10	7	trvalý trávny porast	77	13	zastavaná plocha a nádvorie	57
67	287/10	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	80
68	287/11	7	trvalý trávny porast	77	13	zastavaná plocha a nádvorie	31
69	287/11	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	93
70	287/10	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	50
71	895/19	2	orná pôda	76	13	zastavaná plocha a nádvorie	90
72	895/15	2	orná pôda	72	13	zastavaná plocha a nádvorie	93
73	895/21	2	orná pôda	70	13	zastavaná plocha a nádvorie	93
74	290	5	záhrada	68	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
75	895/23	2	orná pôda	67	13	zastavaná plocha a nádvorie	94
76	895/14	2	orná pôda	60	13	zastavaná plocha a nádvorie	95
77	895/22	2	orná pôda	57	13	zastavaná plocha a nádvorie	97
78	895/20	2	orná pôda	47	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 01
79	895/90	2	orná pôda	38	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 08
80	899/8	14	ostatná plocha	35	13	zastavaná plocha a nádvorie	58
81	899/8	14	ostatná plocha	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 14
82	899/7	14	ostatná plocha	31	13	zastavaná plocha a nádvorie	99
83	899/7	14	ostatná plocha	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 34
84	289	14	ostatná plocha	28	13	zastavaná plocha a nádvorie	20
85	289	14	ostatná plocha	28	13	zastavaná plocha a nádvorie	11
86	895/88	2	orná pôda	26	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 14
87	895/89	2	orná pôda	25	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 16
88	297	14	ostatná plocha	22	13	zastavaná plocha a nádvorie	7
89	895/2	14	ostatná plocha	13	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 21
90	895/2	14	ostatná plocha	180	13	zastavaná plocha a nádvorie	85
91	898/8	14	ostatná plocha	13	13	zastavaná plocha a nádvorie	34
92	895/2	14	ostatná plocha	180	13	zastavaná plocha a nádvorie	4 20
93	895/102	14	ostatná plocha	11	13	zastavaná plocha a nádvorie	63
94	895/102	14	ostatná plocha	180	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 47
95	898/5	14	ostatná plocha	11	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 10
96	898/5	14	ostatná plocha	180	13	zastavaná plocha a nádvorie	32

KLADNDP	KLADPAR			KLADMER			výmera (m ²)
	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
	parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
97	895/47	14	ostatná plocha	7	13	zastavaná plocha a nádvorie	4 21
98	743/4	13	zastavaná plocha a nádvorie	6	14	ostatná plocha	41
99	743/5	13	zastavaná plocha a nádvorie	6	14	ostatná plocha	5
100	895/2	14	ostatná plocha	5	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 37
101	895/2	14	ostatná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	14 85
102	895/2	14	ostatná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 48
103	895/101	14	ostatná plocha	180	13	zastavaná plocha a nádvorie	24
104	985	11	vodná plocha	3	14	ostatná plocha	75
105	985	11	vodná plocha	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 87
106	771	11	vodná plocha	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 60
107	296	13	zastavaná plocha a nádvorie	2	11	vodná plocha	2
108	297	14	ostatná plocha	2	11	vodná plocha	26
109	771	11	vodná plocha	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	9
110	297	14	ostatná plocha	2	11	vodná plocha	19
111	771	11	vodná plocha	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	2
112	743/1	13	zastavaná plocha a nádvorie	2	11	vodná plocha	1 52
113	772	11	vodná plocha	151	13	zastavaná plocha a nádvorie	3
114	771	11	vodná plocha	184	13	zastavaná plocha a nádvorie	25
115	771	11	vodná plocha	184	13	zastavaná plocha a nádvorie	5 31
116	771	11	vodná plocha	6	14	ostatná plocha	1 00
117	985	11	vodná plocha	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	7 24
118	985	11	vodná plocha	3	14	ostatná plocha	3 17
119	772	11	vodná plocha	1	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
120	260/1	5	záhrada	53	13	zastavaná plocha a nádvorie	5
121	898/6	14	ostatná plocha	87	13	zastavaná plocha a nádvorie	79
122	898/7	14	ostatná plocha	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 01
123	895/106	14	ostatná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 97
124	287/12	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 83
125	287/12	7	trvalý trávny porast	10	13	zastavaná plocha a nádvorie	37
126	287/14	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	34
127	287/11	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	20
128	287/15	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 18
129	287/16	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 37
130	287/17	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	5
131	287/18	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	3
132	287/19	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	53
133	287/20	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	22
134	287/21	7	trvalý trávny porast	6	14	ostatná plocha	5
135	287/1	7	trvalý trávny porast	6	14	ostatná plocha	16
136	287/21	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	14
137	287/13	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
138	287/13	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
139	899/3	14	ostatná plocha	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	60
140	899/1	14	ostatná plocha	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	22
141	899/5	14	ostatná plocha	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	11
142	899/6	14	ostatná plocha	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	57
143	899/9	14	ostatná plocha	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	5
144	899/10	14	ostatná plocha	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 40
145	899/2	14	ostatná plocha	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	19
146	895/100	14	ostatná plocha	170	13	zastavaná plocha a nádvorie	32

KLADNDP	KLADPAR			KLADMER			výmera (m ²)
	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
	parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
147	356/6	14	ostatná plocha	178	13	zastavaná plocha a nádvorie	79
148	356/7	14	ostatná plocha	178	13	zastavaná plocha a nádvorie	39
149	356/5	14	ostatná plocha	178	13	zastavaná plocha a nádvorie	10
150	900/3	14	ostatná plocha	178	13	zastavaná plocha a nádvorie	9
151	356/2	14	ostatná plocha	178	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 56
152	878/5	2	orná pôda	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	15
153	878/1	2	orná pôda	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 55
154	895/91	2	orná pôda	182	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 56
155	895/93	2	orná pôda	182	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 99
156	895/90	2	orná pôda	182	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 85
157	895/89	2	orná pôda	182	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 29
158	895/88	2	orná pôda	182	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 84
159	895/30	2	orná pôda	182	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 35
160	895/29	2	orná pôda	182	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 35
161	895/28	2	orná pôda	182	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 83
162	895/27	2	orná pôda	182	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 31
163	895/26	2	orná pôda	182	13	zastavaná plocha a nádvorie	78
164	895/25	2	orná pôda	182	13	zastavaná plocha a nádvorie	26
165	895/17	2	orná pôda	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 23
166	895/16	2	orná pôda	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 25
167	284/2	13	zastavaná plocha a nádvorie	6	14	ostatná plocha	3 04
168	278	14	ostatná plocha	184	13	zastavaná plocha a nádvorie	24
169	280	14	ostatná plocha	184	13	zastavaná plocha a nádvorie	35
170	895/22	2	orná pôda	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 27
171	895/21	2	orná pôda	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 31
172	895/30	2	orná pôda	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	52
173	895/53	14	ostatná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 19
174	305/1	5	záhrada	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 00
175	304/1	5	záhrada	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 69
176	305/2	5	záhrada	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	22
177	895/54	13	zastavaná plocha a nádvorie	194	14	ostatná plocha	1 72
178	895/40	13	zastavaná plocha a nádvorie	194	14	ostatná plocha	1 70
179	746	14	ostatná plocha	183	13	zastavaná plocha a nádvorie	26
180	895/2	14	ostatná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	43
181	895/36	14	ostatná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 09
182	895/34	2	orná pôda	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	4 24
183	895/33	2	orná pôda	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	4 24
184	895/32	2	orná pôda	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	4 24
185	895/23	2	orná pôda	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 30
186	895/20	2	orná pôda	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 23
187	895/19	2	orná pôda	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 72
188	895/15	2	orná pôda	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 31
189	895/14	2	orná pôda	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 29
190	895/12	2	orná pôda	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 39
191	895/103	14	ostatná plocha	5	13	zastavaná plocha a nádvorie	6 47
192	895/24	14	ostatná plocha	180	13	zastavaná plocha a nádvorie	44
193	895/101	14	ostatná plocha	181	13	zastavaná plocha a nádvorie	4 26
194	898/5	14	ostatná plocha	180	13	zastavaná plocha a nádvorie	6
195	900/1	14	ostatná plocha	178	13	zastavaná plocha a nádvorie	2 58
196	260/1	5	záhrada	1	13	zastavaná plocha a nádvorie	6 25

KLADNDP číslo objektu s nesúlalom druhu poz.	KLADPAR druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			KLADMER navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			výmera (m ²)
	parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
197	260/1	5	záhrada	53	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
198	304/2	5	záhrada	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	41
199	290	5	záhrada	2	11	vodná plocha	24
200	289	14	ostatná plocha	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	8 01
201	291	13	zastavaná plocha a nádvorie	2	11	vodná plocha	10
202	308	5	záhrada	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	80
203	310	5	záhrada	190	13	zastavaná plocha a nádvorie	3 58
204	895/41	13	zastavaná plocha a nádvorie	192	14	ostatná plocha	33
205	895/54	13	zastavaná plocha a nádvorie	192	14	ostatná plocha	15
206	895/41	13	zastavaná plocha a nádvorie	194	14	ostatná plocha	6
207	900/2	13	zastavaná plocha a nádvorie	194	14	ostatná plocha	2
208	771	11	vodná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
209	895/36	14	ostatná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 89
210	895/53	14	ostatná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	56
211	895/36	14	ostatná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	26
212	895/101	14	ostatná plocha	188	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 57
213	895/2	14	ostatná plocha	174	13	zastavaná plocha a nádvorie	15
214	746	14	ostatná plocha	183	13	zastavaná plocha a nádvorie	7
215	292	5	záhrada	162	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
216	772	11	vodná plocha	184	13	zastavaná plocha a nádvorie	4
217	772	11	vodná plocha	136	13	zastavaná plocha a nádvorie	11
218	899/5	14	ostatná plocha	81	13	zastavaná plocha a nádvorie	26
219	899/6	14	ostatná plocha	81	13	zastavaná plocha a nádvorie	7
220	899/5	14	ostatná plocha	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
221	878/1	2	orná pôda	81	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
222	878/5	2	orná pôda	31	13	zastavaná plocha a nádvorie	11
223	287/13	7	trvalý trávny porast	10	13	zastavaná plocha a nádvorie	13
224	287/12	7	trvalý trávny porast	187	13	zastavaná plocha a nádvorie	19
225	985	11	vodná plocha	6	14	ostatná plocha	30
226	895/103	14	ostatná plocha	193	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
227	898/4	14	ostatná plocha	5	13	zastavaná plocha a nádvorie	1
228	898/4	14	ostatná plocha	180	13	zastavaná plocha a nádvorie	22
229	898/4	14	ostatná plocha	2	11	vodná plocha	11
230	294/2	13	zastavaná plocha a nádvorie	2	11	vodná plocha	2
231	297	14	ostatná plocha	2	11	vodná plocha	3
232	771	11	vodná plocha	184	13	zastavaná plocha a nádvorie	5
233	269	14	ostatná plocha	2	11	vodná plocha	6
234	269	14	ostatná plocha	2	11	vodná plocha	6

3 53 69