



OU-VT-PLO-2019/000088-079

Vranov nad Topľou, 09.09.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Kvakovce **podľa § 10 ods. 6 zákona**

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Kvakovce (ďalej len „VZFUÚ“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť CZIPO s.r.o., so sídlom Kmet'ova 36, 040 01 Košice (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e

V konaní vo veci pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d) zákona vykonávaných v časti katastrálneho územia Kvakovce z dôvodu potreby usporiadať vlastnícke vzťahy na pozemkoch patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde (ďalej len „JPÚ“) boli vypracované úvodné podklady a to register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ bol vypracovaný zhotoviteľom podľa § 9 ods. 10 zákona a zahŕňa dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja nepoľnohospodárskych činností, spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

Zhotoviteľ pri tvorbe VZFUÚ použil údaje z týchto dokumentov: súbor geodetických a popisných informácií katastra nehnuteľností, pôdne mapy, geologické mapy, zoogeografický atlas, ekologické podklady, digitálny model terénu, územnoplánovacia dokumentáciu, vodohospodárske mapy, ortofoto mapy, údaje zistené z prieskumu územia a údaje poskytnuté dotknutými orgánmi.

Návrh VZFUÚ bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zverejnený na obvyklom mieste v obci Kvakovce a na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu od 25.06.2019 do 25.07.2019. Združeniu účastníkov JPÚ bol návrh VZFUÚ doručený dňa 27.06.2019. Dotknutým orgánom štátnej správy bol návrh VZFUÚ doručený 25.06.2019 a 28.06.2019. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia podať námietky.

Dňa 17.07.2019 bola správne orgánu doručená žiadosť Okresného úradu Vranov nad Topľou, odboru starostlivosti o životné prostredie o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k návrhu VZFUÚ do 15.08.2019 z dôvodu zabezpečenia substanoviska orgánu štátnej vodnej správy na úrovni kraja. Správny orgán súhlasil s termínom predĺženia lehoty.

Námietky k návrhu VZFUÚ v stanovenej lehote neboli doručené. Došli dve vyjadrenia. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. OU-PO-OVBP1-2019/034760/082739 doručeným dňa 17.07.2019 vydal nasledovné stanovisko: „Obec Kvakovce má územný plán obce schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2009 zo dňa 07.04.2009 v znení zmien a doplnkov č. 1. Závazná časť územného plánu obce bola vyhlásená VZN č. 1/2009 v znení zmien a doplnkov č.1. Riešeným územím je celé katastrálne územie, ktoré je funkčne záväzne určené v územnom pláne obce. Projekt pozemkových úprav musí byť vypracovaný v súlade s územným plánom obce. V územnoplánovacej činnosti sa využívajú podľa stavebného zákona ostatné podklady – existujúce dokumenty a súbory informácií, ktoré obsahujú informácie o území, ale nemajú záväznosť. Projekty pozemkových úprav podľa stavebného zákona patria medzi ostatné podklady (§ 7a stavebného zákona). Pri tvorbe územného plánu z ostatných podkladov podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona sa povinne využívajú aj projekty pozemkových úprav. Projekt pozemkových úprav musí byť vypracovaný v súlade s územným plánom obce. Schválený územný plán poskytuje právnu istotu, akým spôsobom sa má využívať územie a je určitou dohodou všetkých zainteresovaných o budúcom rozvoji obce aj príslušným orgánom štátnej správy na úseku pôdohospodárstva.“

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-VT-OSZP-2019/007436-06 doručeným dňa 02.08.2019 vydal nasledovné stanovisko: „V textovej časti nahradiť výraz ochranné pásmo VN Domaša výrazom ochranné pásmo vodárenského zdroja Ondava – Kučín (nejedná sa o pásmo ochrany vodnej stavby VN Domaša). V situácii graficky doplniť priebeh max. prevádzkovej hladiny 162,00 m n.m. a max. retenčnej hladiny 163,5 m n.m. pre jasné a jednoznačne zrejmé vymedzenie hranice, pod úrovňou ktorej nemôžu byť umiestnené objekty rekreačného charakteru, uvedené v textovej časti. Navrhované pozemkové úpravy musia byť v súlade s platným územným plánom obce. VN Domaša sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Ondava –Kučín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím VS KNV v Košiciach č.498/81/82 zo dňa 25.1.1982 podľa vtedy platnej legislatívy ako pásmo hygienickej ochrany III. stupňa. Veľká Domaša – v lokalite Dobrá pláž obce Kvakovce patrí do zoznamu vôd vhodných na kúpanie vyhlásených Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Prešove (č. 4/2010), z uvedeného dôvodu, odporúčame v danej lokalite umiestňovať len objekty nebrániace prístupu k vode.“

Ostatné dotknuté orgány sa v lehote nevyjadrili, a preto správny orgán predpokladá, že nemajú námietky k návrhu VZFUÚ v obvode pozemkových úprav.

Správny orgán listom číslo OU-VT-PLO-2019/000088-078 zo dňa 16.08.2019 vyzval zhotoviteľa projektu o zapracovanie požiadaviek Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky aj Okresného úradu Vranov nad Topľou, odboru starostlivosti o životné prostredie do návrhu VZFUÚ.

VZFUÚ boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, preto správny orgán VZFUÚ pre JPÚ vykonávané v časti katastrálneho územia Kvakovce schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 Správneho poriadku možno podať odvolanie na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Príslušným súdom na preskúmanie veci je Krajský súd v Prešove.



Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Všetkým účastníkom konania v časti k.ú. Kvakovce formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Kvakovce, Obecný úrad, Domašská č.97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru (<https://www.minv.sk/?jednoduche-pozemkove-upravy>)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA – Rozhodnutie o schválení VZFUÚ v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Kvakovce

Vyvesené:

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis