



OU-VT-PLO-2018/004173-043

Vranov nad Topľou, 29.11.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej ako "správny orgán") podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako "správny poriadok") v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj ako "JPÚ") vykonávaných v časti katastrálneho územia Petrovce takto

rozhodol:

podľa § 4 ods. 5 zákona **mení obvod** projektu JPÚ Petrovce určený rozhodnutím číslo OU-VT-PLO-2018/004173-021 zo dňa 13.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.09.2018 **tak, že do obvodu projektu JPÚ Petrovce z a h r ň a nové parcely** a tým spresňuje hranicu obvodu projektu JPÚ Petrovce:

P.č.	Register	Číslo parcely	LV	Druh pozemku	Umiestnenie
1	E-KN	133	213	orná pôda	2
2	E-KN	175/4	320	orná pôda	2

Nový obvod projektu JPÚ Petrovce tvoria nižšie uvedené parcely. Grafické znázornenie v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu JPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

P.č.	Register	Číslo parcely	LV	Druh pozemku	Umiestnenie
1	E-KN	122/1	560	orná pôda	2
2	E-KN	122/201	560	orná pôda	1
3	E-KN	122/301	560	orná pôda	1
4	E-KN	123	344	orná pôda	2
5	E-KN	124	568	orná pôda	2
6	E-KN	125	33	orná pôda	2
7	E-KN	126	307	orná pôda	2
8	E-KN	127	303	orná pôda	2
9	E-KN	128	345	orná pôda	2
10	E-KN	129	379	orná pôda	2
11	E-KN	130	569	orná pôda	2
12	E-KN	131	380	orná pôda	2
13	E-KN	132	570	orná pôda	2

14	E-KN	133	213	orná pôda	2
15	E-KN	175/2	320	orná pôda	1
16	E-KN	175/3	320	orná pôda	2
17	E-KN	175/4	320	orná pôda	2
18	E-KN	176/1	143	orná pôda	1
19	E-KN	176/2	143	orná pôda	2
20	E-KN	177/2	540	orná pôda	2
21	E-KN	477	649	ostatná plocha	2
22	E-KN	479	258	ostatná plocha	2
23	E-KN	2224	491	orná pôda	2
24	E-KN	3119/1	499	ostatná plocha	2
25	E-KN	3119/2	499	ostatná plocha	2
26	C-KN	368/1	258	zastavaná plocha a nádvorie	1
27	C-KN	384	649	zastavaná plocha a nádvorie	1
28	C-KN	410/13	560	orná pôda	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 – Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

O d ô v o d n e n i e :

Správny orgán podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b ods. 1 zákona rozhodnutím číslo OU-VT-PLO-2018/004173-021 zo dňa 13.08.2018 právoplatným 15.09.2018 rozhodol o povolení pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia (ďalej ako "k. ú.") Petrovce z dôvodu potreby usporiadať pozemky v obvode vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia bola príloha – mapový podklad s vyznačením hraníc obvodu projektu JPÚ Petrovce.

Na ustanovujúcom zhromaždení Združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Petrovce, ktoré sa konalo 25.10.2018 bola počas diskusie prezentovaná požiadavka na zmenu obvodu projektu a začlenenie parcely E-KN 133 do obvodu projektu JPÚ Petrovce. Možnosť začleniť parcelu E-KN 133 do obvodu projektu prejednála komisia na pracovnom stretnutí dňa 29.10.2018. Komisia prehodnotila zmenu obvodu na základe územnoplánovacej dokumentácie obce Petrovce. Začlenením novej parcely E-KN 133 vyplynula potreba zahrnúť do obvodu projektu aj časť parcely E-KN 175/4 čím sa vytvoril priestor pre lepšie budúce funkčné využitie danej lokality.

Správny orgán preskúmal požiadavku a usúdil, že je vhodné, aby vyššie špecifikované parcely resp. ich časti boli súčasťou obvodu projektu JPÚ Petrovce, pre ktorý boli JPÚ povolené. Začlenenie nových parcel do obvodu projektu je aj odrazom požiadavky na racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva k pozemkom tvoriacim obvod projektu JPÚ Petrovce.

Podľa § 4 ods. 5 zákona *Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.*

Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle vyššie citovaného ustanovenia zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku doručí verejnou vyhláškou a to tak, že sa zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru (<https://www.minv.sk/?jednoduche-pozemkove-upravy>) a na úradnej tabuli obce Petrovce a ich webovom sídle. Nižšie uvedeným účastníkom konania, ktorých sa zmena obvodu JPÚ Petrovce týka, sa toto rozhodnutie doručí doporučenou zásielkou do vlastných rúk s opakovaným doručením.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 Správneho poriadku možno podať odvolanie na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Príslušným súdom na preskúmanie veci je Krajský súd v Prešove.



Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Príloha

- Rozšírenie obvodu projektu JPÚ – grafická príloha

Doručuje sa – verejnou vyhláškou

- Všetkým účastníkom konania v časti k.ú. Petrovce formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Petrovce, Obecný úrad, Petrovce 89, 094 31 Hanušovce nad Topľou
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou - úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru (<https://www.minv.sk/?jednoduche-pozemkove-upravy>)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA – Rozhodnutie o zmene obvodu projektu JPÚ v časti k.ú. Petrovce

Vyvesené:

.....
pečiatka, podpis

Zvesené:

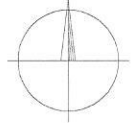
.....
pečiatka, podpis

Doručuje sa – do vlastných rúk s opakovaným doručením

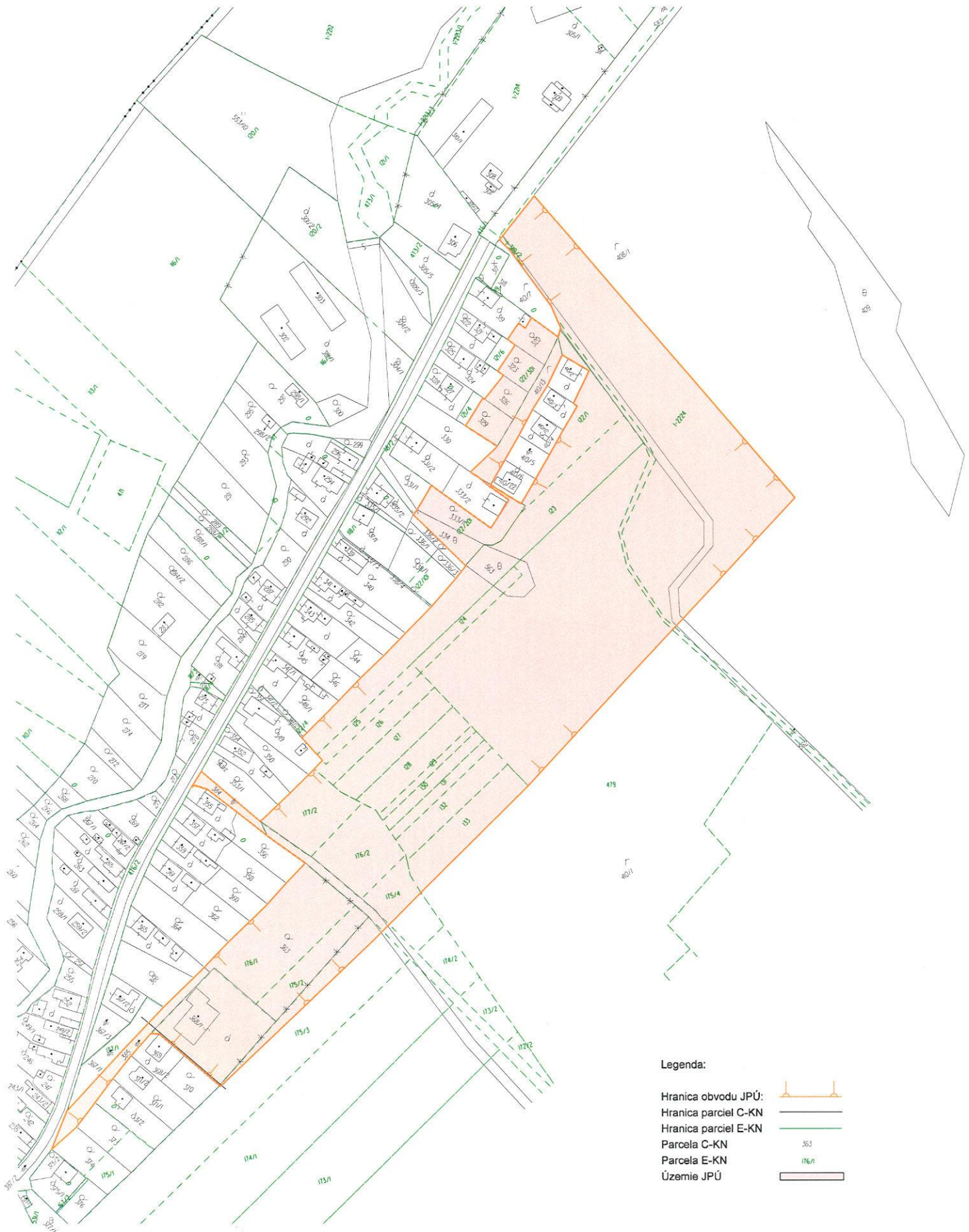
1. Draganovská Mária r. Vargová, Prostějovská 4823/15, 080 01 Prešov
2. Gdovinová Anna r. Vargová, Petrovce 85, 094 31 Hanušovce nad Topľou
3. Jenčová Mária r. Jenčová, Mírka Nešpora 4891/36, 080 01 Prešov
4. Kaňuchová Mária r. Bernátová, Petrovce 116 094 31 Hanušovce nad Topľou
5. Petričová Anna r. Kaňuchová, , Petrovce 32, 094 31 Hanušovce nad Topľou
6. Štofán Andrej r. Štofán, Petrovce 78, 094 31 Hanušovce nad Topľou
7. Varga Ján r. Varga, Petrovce 51, 094 31 Hanušovce nad Topľou
8. Varga Ján r. Varga, Petrovce 143, 094 31 Hanušovce nad Topľou
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, správca za neznámych vlastníkov:
 - Demčák Ján r. Demčák (mal., č.d. 1962/1931)
 - Demčáková Anna (mal., č.d. 1962/1931)
 - Demčáková Anna (č.d. 1252/1936)
 - Varga Andrej (č.d. 939/1922)
 - Vargová Anna (mal., č.d. 939/1922)
 - Vargová Alžbeta (mal., č.d. 939/1922)

JPÚ Petrovce




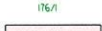

Rozšírenie obvodu JPÚ - grafická príloha



1:3000



Legenda:

- Hranica obvodu JPÚ: 
- Hranica parcel C-KN: 
- Hranica parcel E-KN: 
- Parcela C-KN: 
- Parcela E-KN: 
- Územie JPÚ: 