

N á v r h

Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Petrovce, časť Kamence

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) stanovujú pravidlá, na základe ktorých budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Obsah zásad umiestnenia nových pozemkov nie je priamo stanovený zákonom. Jeho tvorba však vychádza a je v súlade s § 11 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ resp. „zákon o pozemkových úpravách“). Neoddeliteľnou súčasťou ZUNP je aj grafická príloha ZUNP v mierke 1:1500 a grafická príloha pre doručovanie známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 v mierke 1:3000.

1. Všeobecný popis

1.1. Dôvody vypracovania zásad

Zásady určia spôsob vyrovnania vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“) s ohľadom na špecifické podmienky danej lokality, na návrhy a požiadavky účastníkov pozemkových úprav ako aj na stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných organizácií. Dohodnuté zásady nesmú byť v rozpore so zákonom o pozemkových úpravách a inými zákonmi, ktorých sa dotkne konanie o pozemkových úpravách.

1.2. Základné údaje

Kraj–Prešovský. Okres–Vranov nad Topľou. Katastrálne územie–Petrovce. Výmera obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v celých ha – 7 ha. Výmera obvodu projektu JPÚ v celých ha – 7 ha. Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode projektu JPÚ v celých ha – 5 ha. Výmera iných plôch v obvode projektu JPÚ v celých ha – 2 ha.

1.3. Vlastnícke vzťahy

Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:

Počet parcel C-KN (evidenčné)–4 majetkovoprávne vysporiadané. Počet parcel určeného operátu (pôvodné)–26. Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS)–217 (známych 178, nezistených s neznámym pobytom 39). Počet vlastníckych vzťahov PS–586. Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha–0,23. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS–19,53. Priemerný počet parcel PS na jedného vlastníka–0,14.

2. Použité podklady

Zákon o pozemkových úpravách. Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30. Operát katastra nehnuteľností (SPIKN a SGIKN). Operát obvodu projektu pozemkových úprav (OPPÚ). Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav. Znalecký posudok číslo 6/2019 vo veci stanovenia jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov. Register pôvodného stavu (RPS): Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (VZFUÚ). Dotazníky vlastníkov z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov. Zápisnica z prerokovania návrhu dohodnutých ZUNP s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav.

3. Stanovenie kritérií pre vyrovnanie v pozemkoch

§ 11 ods. 1 zákona – Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8 zákona.

3.1. Zásady vyplývajúce zo zákona

1. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 2 zákona): Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Okresný úrad

pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov.

2. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 4 zákona): Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel **hodnoty** pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **desať percent** hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch.

3. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 5 zákona): Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel **výmery** pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **5 %** výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia.

4. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 12 zákona): Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku.

5. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 14 zákona): Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

6. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 15 zákona): Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) až k).

7. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 19 zákona): **Vlastníctvo k pozemkom**, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia**, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za **náhradu**. Za náhradu sa považuje **vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení**.

8. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 20 zákona): Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia **nemožno scudziť ani zaťažiť**. Možno ich použiť na účely upravené osobitným predpisom podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

9. Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 6 ods. 4 zákona): Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

3.2. Špecifické zásady

1. Minimálna výmera nových pozemkov z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde bola stanovená na výmeru cca **600 m²** (geometrické parametre vhodne na stavebný pozemok budúcej investičnej bytovej výstavby (ďalej len „IBV“)).

2. Nové pozemky v rámci etapy rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu budú navrhované v projekčných celkoch, ktoré sú v mape návrhu ZUNP jednotne označované ako **PROJCEL 1 až PROJCEL 16**.

3. **Známi vlastníci s výmerou menšou ako 600 m²**, ktorí v súlade s § 11 ods. 15 zákona o pozemkových úpravách si neuplatnili nárok na vyrovnanie v peniazoch a zároveň sa v dotazníku nevyjadrili, že svoju výmeru nároku v RPS požadujú umiestniť do spoluvlastníctva s inými vlastníkmi, bude im vytvorený **samostatný pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku podľa ich nároku v RPS**, v susedstve s ďalšími známymi vlastníkmi, ktorí majú obdobnú výmeru a ktorí taktiež nevyužili vyššie spomenutú možnosť. Minimálna **výmera** takto vytvoreného nového pozemku **nesmie byť menšia ako 100 m²** a bude umiestnená v tých miestach, ktoré umožňujú dosiahnuť najvhodnejšie geometrické parametre budúcej novej parcely (nie je vhodné vytvoriť parcelu úzku a dlhú). Nové pozemky (parcely) v registri nového stavu (ďalej len „RNS“) im budú vytvorené v projekčných celkoch, jednotne označovaných v mape ZUNP ako **PROJCEL 11 a PROJCEL 13**.

4. **Známi vlastníci s výmerou menšou ako 600 m²**, ktorí v súlade s § 11 ods. 15 zákona o pozemkových úpravách si neuplatnili nárok na vyrovnanie v peniazoch a zároveň sa v dotazníku vyjadrili, že svoju výmeru nároku v RPS požadujú umiestniť do spoluvlastníctva s inými vlastníkmi, budú umiestnení **v spoluvlastníctve známych vlastníkov /spoluvlastníci jednej parcely/**, ktorých mena uviedli v dotazníkoch podľa svojho nároku v RPS a to tak, aby boli vytvorené samostatné parcely vhodné pre IBV. Nové parcely v RNS im

budú vytvorené prioritne v projekčných celkoch, označených v mape ZUNP jednotne označovaných ako **PROJCEL 7 a PROJCEL 10**.

5. **Známi vlastníci s výmerou väčšou ako 600 m²**, ktorí v súlade s § 11 ods. 15 zákona o pozemkových úpravách si neuplatnili nárok na vyrovnanie v peniazoch, bude im vytvorený **samostatný nový pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku**, a to tak, aby tento nový pozemok mal vhodné geometrické parametre budúceho stavebného pozemku v IBV. Ak ich výmera nároku v RPS bude postačovať na vytvorenie dvoch alebo troch nových pozemkov vhodných pre IBV a vlastníci budú mať takúto požiadavku, budú mu vytvorené viaceré pozemky so stanovenou výmerou. Nové parcely v RNS im budú vytvorené prioritne v projekčných celkoch, vo výslednej mape ZUNP jednotne označovaných ako **PROJCEL 7 a PROJCEL 10**.

6. **Nezistení vlastníci s výmerou menšou ako 600 m²**, ktorých práva v konaní o pozemkových úpravách zastupuje Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) a nemajú domnelého dediča, budú umiestnení **v spoluvlastníctve ďalších nezistených vlastníkov**. Nová parcela resp. parcely v RNS im budú vytvorené prioritne v projekčných celkoch, označených v mape ZUNP, jednotne ako **PROJCEL 6, PROJCEL 8 a PROJCEL 12** v príslušných spoluvlastníckych podielov vychádzajúcich z RPS.

7. **Nezistení vlastníci s výmerou väčšou ako 600 m²**, ktorých práva v konaní o pozemkových úpravách zastupuje SPF a nemajú domnelého dediča, bude im vytvorený **jeden nový pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku**. Nová parcela resp. parcely v RNS im budú vytvorené v projekčných celkoch, v mape ZUNP jednotne označovaných ako **PROJCEL 11, PROJCEL 13 a PROJCEL 14**.

8. Umiestnenie nových pozemkov vlastníka v susedstve nových pozemkov iných vlastníkov (príbuzenské vzťahy, iné pre vlastníka dôležité osoby,...), ako aj ďalšie návrhy a požiadavky vlastníkov budú zapracované do návrhu umiestnenia nových pozemkov v rozdeľovacom pláne (RP) vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu len v prípade, že takéto umiestnenie bude technicky možné, nebude v rozpore so zákonom, schválenými VZFUÚ, ZUNP a ak tým nebudú obmedzení ďalší účastníci konania. Na takéto usporiadanie nových pozemkov je potrebná požiadavka vlastníka v písomnej forme doručená Okresnému úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, počas zverejnenia ZUNP. (V prípade ak nebola uvedená v dotazníku).

9. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo sporom medzi vlastníckymi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, žrebovom.

3.3 Umiestnenie spoločnej nedeliteľnej nehnuteľnosti

V obvode projektu JPÚ Petrovce sa nachádzajú pozemky spoločnej nehnuteľnosti na ktorú sa vzťahuje zákon NR SR č. 97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov o pozemkových spoločnostiach. Jedná sa o vlastníkov parciel registra **C-KN č. 384** a registra **E-KN č. 477** zapísaných na LV 649. Pozemky spravuje Urbárska spoločnosť Petrovce – Pozemkové spoločenstvo /Urbárska spoločnosť Petrovce - pozemkové spoločenstvo, Petrovce 115, 094 31 Hanušovce nad Topľou, IČO: 42345111, DIČ: 2024014135/. Podľa požiadavky zástupcov spoločenstva uvedenej v zápisnici zo dňa 16.05.2019 dôjde k zmene geometrickej polohy pôvodných pozemkov a poloha **nových pozemkov (nového pozemku)** v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v rámci návrhu registra nového stavu bude umiestnená v projekčných celkoch, označených vo výslednej mape ZUNP v projekčných celkoch jednotne označovaných ako **PROJCEL 7** resp. **PROJCEL 10** podľa možností (jeden nový stavebný pozemok v navrhovanej IBV).

3.4 Riešenie ďalších špecifických lokalít

V záujmovom území sa nachádza šesť špecifických lokalít označených jednotne ako **A, B, C, D, E a F** zobrazené v mape ZUNP. Jedná sa o územia v ktorých si vlastníci parciel susediacich s obvodom projektu JPÚ oplotili pozemky, k pozemkom ktoré sú v ich vlastníctve. Dané pozemky v týchto lokalitách vlastníci užívajú, ale nie sú ich výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. V týchto lokalitách budú v rámci zostavenia RNS prioritne umiestňovaní užívatelia týchto pozemkov. Podmienkou je vlastníctvo požadovanej výmery v RPS, potrebnej na vytvorenie daného pozemku v RNS. V daných lokalitách sa nebude prihliadať na podmienku vytvorenia nových parciel s minimálnou výmerou 600 m². Hranicou nových pozemkov v RNS bude jestvujúce oplotenie, ktoré bolo zamerané v etape projektu JPÚ – 1.1.2 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu PPÚ a ich geometrická poloha vychádza z účelovej mapy polohopisu a výškopisu.

V špecifickej lokalite označenej písmenom **E (PROJCEL 14)** budú podľa návrhu predstavenstva účastníkov pozemkových úprav umiestnení prioritne nezistení vlastníci, ktorých výmera nároku v RPS je väčšia ako 600 m² v súlade s odsekom 3.2, bod 7 tohto návrhu ZUNP.

V špecifickej lokalite označenej písmenom F (PROJCEL 16) bude podľa návrhu predstavenstva účastníkov pozemkových úprav umiestnený vlastník Ján Varga, Petrovce 7 s osobným číslom 151 a súčasne vlastník určený žrebom.

V špecifickej lokalite označenej písmenom A (PROJCEL 9) bude okrem vlastníkov v reálnej držbe umiestnený aj vlastník Obec Petrovce s osobným číslo 171 v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrovce č.16/2017, zo dňa 26.04.2017. Obecné zastupiteľstvo obce Petrovce schválilo 4/5 väčšinou zo všetkých poslancov prevod vlastníctva obce z dôvodu osobitného zreteľa a to tak, že z parcely E KN 122/1, orná pôda o výmere 1750 m², zapísanej na LV č. 560 v k.ú. Petrovce, geometrickým plánom č. 44199236-55/2013, boli vytvorené nové parcely, ktoré budú predmetom prevodu a to parcely: C KN č. 410/14 o výmere 306 m², 410/15 o výmere 383 m², 410/16 o výmere 530 m², 410/17 o výmere 26 m², 410/19 o výmere 208 m² a 410/20 o výmere 125 m².

4. Vyrovnanie v peniazoch

- **Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom,** okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, **sa poskytne v peniazoch.** (§ 11 ods. 8 zákona).
- **Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu (Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor) nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch podľa § 11 odsekov 8 až 10, sa nesmú previesť ani zaťažiť.** (§ 11 ods. 11 zákona).
- **Na návrh okresného úradu (Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor) správa katastra (Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor) vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami.** (§ 11 ods. 11 zákona).
- Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. (§ 11 ods.11 zákona).
- **Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom (Obec Petrovce, Obecný úrad, Petrovce 89, 094 31 Hanušovce nad Topľou) podľa odseku 1 a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania pozemkových úprav.** (§ 8d ods. 5 zákona).

5. Úbytky plôch

5.1. Úbytky plôch na spoločné zariadenia a opatrenia

Podľa § 11 ods. 7 zákona ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8.

(§ 12 ods. 8: Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Na výmeru spoločných zariadení a opatrení prispievajú po použití výmery vo vlastníctve štátu a obce všetci vlastníci rovnakým podielom zo svojho vlastníctva.

Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) predpokladajú na využitie a rekonštrukciu časti existujúcich ciest a vybudovanie novo navrhovaných ciest spolu 1,2904 ha z celkovej výmery obvodu projektu JPÚ, s príspevkom vlastníkov o výmere 0,1504 ha, čo predstavuje 2,29 % z celkovej výmery obvodu projektu JPÚ.

VZFUÚ ďalej predpokladajú na vybudovanie protieróznych zariadení a opatrení využitie 0,1544 ha z celkovej výmery obvodu projektu JPÚ, bez príspevku vlastníkov z celkovej výmery obvodu projektu JPÚ.

Navrhovaný príspevok pôdy vlastníkov potrebnej pre vybudovanie SZO - komunikačných zariadení a opatrení bol schválený pri prerokovaní návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a správnym orgánom vo Vranove nad Topľou dňa 30.12.2019 na 2,5 % z celkovej výmery obvodu projektu JPÚ 6,7545 ha, čo predstavuje spolu 0,1689 ha.

Na vybudovanie VZO vlastníci prispievajú príspevkom 0 %.

Celkový úbytok výmery pôdy potrebnej na vybudovanie SZO a VZO je 2,2656 ha, z čoho príspevok vlastníkov na ich vybudovanie činí 0,1689 ha, čo predstavuje 2,5 % z celkovej výmery obvodu projektu JPÚ (každý vlastník prispieva 2,5 % zo svojej výmery, ktorú vlastní v RPS).

6. Vlastníctvo k pozemkom existujúcich a novo navrhovaných Spoločných zariadení a opatrení a Verejných zariadení a opatrení

6.1. Spoločné zariadenia a opatrenia

Spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej len „SZO“) (podľa § 12 ods. 4 zákona), ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

- **komunikačné zariadenia a opatrenia:**
- **cestné komunikácie a súvisiace stavby (mosty, priepusty a pod.)** (slúžiace na sprístupnenie pozemkov):

Miestne komunikácie (MK) (miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií):

- **existujúce miestne komunikácie**, označené objekty **rMK-1, rMK-2 a rMK-3**

V rámci rekonštrukcie, revitalizácie a modernizácie komunikačných zariadení a opatrení existujúcich miestnych komunikácií navrhujeme:

rMK-1 – úprava cestného telesa a revitalizácia cestných priekop, rekonštrukcia 10 %,

rMK-1 (C3-MO 4,25/30 : C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia, MO – miestna obslužná komunikácia, 4,25/30 – navrhovaná šírka/rýchlosť).

rMK-2 – kompletná výstavba cestného telesa za účelom sprístupnenia novo navrhovanej lokality investičnej bytovej výstavby z južnej strany na existujúcu obecnú miestnu komunikáciu, rekonštrukcia 100 %,

rMK-2 (C3-MO 4,25/30 : C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia, MO – miestna obslužná komunikácia, 4,25/30 – navrhovaná šírka/rýchlosť).

rMK-3 – rekonštrukcia a rozšírenie cestného telesa za účelom zvýšenia priepustnosti cestnej dopravy vzhľadom na počet novo navrhovaných rodinných domov lokality investičnej bytovej výstavby a jej napojenie na existujúcu obecnú miestnu komunikáciu zo severnej strany, rekonštrukcia 35 %,

rMK-3 (C3-MO 6,0/40 : C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia, MO – miestna obslužná komunikácia, 6,0/40 – navrhovaná šírka/rýchlosť).

- **novo navrhované miestne komunikácie**, označené objekty **nMK-4 a nMK-5**

nMK-4 (C3-MO 7,5/40 : C3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia, MO – miestna obslužná komunikácia, 7,5/40 – navrhovaná šírka/rýchlosť).

nMK-5 (D3-MO : D3 – nemotorická miestna komunikácia pre chodcov /chodník/ - priechody, cestičky, koridory, rampy a pod.).

VLASTNÍCTVO: Obec Petrovce

▪ **protierózne zariadenia a opatrenia** (slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehaly)):

- **existujúce protierózne zariadenia a opatrenia** (slúžiace na odvod povrchovej a zrážkovej vody), označené objekty **rErVI-1 a rErVI-2**

rErVI-1 : (CP – cestná priekopa) a **rErVI-2** : (CP – cestná priekopa).

V rámci rekonštrukcie, revitalizácie a modernizácie *protieróznych* zariadení a opatrení existujúcich *protieróznych* zariadení a opatrení navrhujeme: **rErVI-1** – rekonštrukcia 50 % a **rErVI-2** – rekonštrukcia 50 %.

- **novo navrhované protierózne zariadenia a opatrenia** (slúžiace na eliminovanie vodnej erózie vzhľadom ku plánovanej investičnej bytovej výstavbe), označené objekty **nErVI-3 a nErVI-4**

nErVI-3 : (DaSK – dažďová a splašková kanalizácia) – **novo navrhovaná plocha pre umiestnenie potrubia na dažďovú a splaškovú kanalizáciu** /novo navrhovaná parcela registra CKN/. Do objektu **nErVI-3** budú napojené stavby rodinných domov z projekčného celku **PROJCEL 7**.

nErVI-4 : (DaSK – dažďová a splašková kanalizácia) – **novo navrhovaná plocha pre umiestnenie potrubia na dažďovú a splaškovú kanalizáciu**. Do **nErVI-4** budú napojené stavby rodinných domov z projekčného celku **PROJCEL 11 a 13**.

VLASTNÍCTVO: Obec Petrovce

6.2. Verejné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia (ďalej len „VZO“) (podľa § 12 ods.3 zákona), ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia sú:

▪ Verejnoprospešné zariadenia a opatrenia:

- existujúce verejnoprospešné zariadenie a opatrenie, označený objekt VZO-1

VZO-1 : budova základnej školy a materskej školy (budova ZŠ a MŠ). Dané zariadenie je po rekonštrukcii, nenavrhujeme jeho ďalšiu revitalizáciu.

VLASTNÍCTVO: Obec Petrovce

- existujúce verejnoprospešné zariadenie a opatrenie, označený objekt VZO-2

VZO-2 : dvor základnej školy a materskej školy (dvor ZŠ a MŠ). Pre dané VZO je potrebná rekonštrukcia resp. revitalizácia, podľa potreby vlastníka daného VZO (napr. úprava terénu, umiestnenie multifunkčného ihriska a pod.).

VLASTNÍCTVO: Obec Petrovce

▪ Športové zariadenia a opatrenia:

- existujúce športové zariadenie a opatrenie, označený objekt VZO-3

VZO-3 : školské ihrisko. Pre dané VZO je potrebná kompletná rekonštrukcia resp. revitalizácia, podľa potreby vlastníka daného VZO (napr. úprava terénu, výstavba športovísk a pod.).

VLASTNÍCTVO: Obec Petrovce

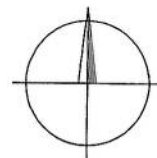
6.3. Navrhované vlastníctvo SZO a VZO

Spoločné zariadenia	m ²	Navrhované vlastníctvo	Prispieva
Protierózne:		Obec Petrovce	Obec Petrovce,
rErVI-1 (CP – cestná priekopa)	252	/1544 m ² /	SR – SPF
rErVI-2 (CP – cestná priekopa)	186		
nErVI-3 (DaSK – dažďová a splašková kanalizácia)	539		
nErVI-4 (DaSK – dažďová a splašková kanalizácia)	567		
Komunikačné: miestne komunikácie –		Obec Petrovce	Obec Petrovce,
rMK-1 (C3-MO 4,25/30),	754	/12904 m ² /	vlastníci
rMK-2 (C3-MO 4,25/30),	299		
rMK-3 (C3-MO 6,0/40),	1255		
nMK-4 (C3-MO 7,5/40),	10376		
nMK-5 (D3-MO)	220		
Verejné zariadenia	m²	Navrhované vlastníctvo	Prispieva
Verejnoprospešné:		Obec Petrovce	Obec Petrovce
VZO-1 (budova ZŠ a MŠ)	504	/3119 m ² /	
VZO-2 (dvor ZŠ a MŠ)	2615		
Športové:		Obec Petrovce	Obec Petrovce
VZO-3 (školské ihrisko - športové zariadenia)	5089	/5089 m ² /	

V Prešove dňa 08.01.2020.

Spracoval: Ing. Ondrej Ščepita, PhD. , Ing. Radovan Korkobec
ADYTON s.r.o. Bendíkova 7, 080 01 Prešov

Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode JPÚ Petrovce - grafická časť



1:3000

LEGENDA:

- obvod projektu JPÚ
- hranica parcely C-KN
- smer delby

Inžinierské siete

- nadzemné vedenie vedenie NN
- nadzemné vedenie vedenie VN
- vodovod
- plynovod STL
- kanalizácia
- navrhovaná kanalizácia
- navrhovaná prekládka VN
- stožiar betónový
- Ochranné pásmo VN a NN
- Ochranné pásmo vodovodu
- Ochranné pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo kanalizácie

Špecifické lokality

/plochy reálnej držby/

- Označenie
- Názov

Projekčné celky

- Číslo projekčného celku - PROJCEL

Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

- označenie SZO
- označenie VZO

