

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2023/001474-1595

Trnava

23. 10. 2023



### Rozhodnutie

Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

#### Výrok

podľa § 13 ods. 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice, vypracovaný v zmysle § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločnosti PPU“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava

#### Odôvodnenie

Bývalý pozemkový úrad v Trnave nariadením č. 205/91 zo dňa 25.09.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Pavlice, obec Pavlice, okres Trnava, v súlade s ustanovením § 7 a § 28 zákona č. 330/1991 Zb.. Prípravné konanie pozemkových úprav bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Pavlice.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je „Združenie spoločností PPU“, zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., Bratislava na základe uzavretej Zmluvy o dielo č. 362/2019/MPRVSR-430 zo dňa 18.12.2019, dodatok č.1 zo dňa 31.5.2021

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Pavlice je dôvodné, účelné a opodstatnené a z toho dôvodu boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom rozhodnutím č. OÚ-TT-PLO-2020/037679 zo dňa 09.10.2020 nariadené pozemkové úpravy v katastrálnom území Pavlice, obec Pavlice, okres Trnava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Obvod pozemkových úprav bol stanovený ako celé katastrálne územie Pavlice, mimo pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Pavlice.

Register pôvodného stavu bol zverejnený v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/001448 zo dňa 16.03.2022 a následne schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/001448-888 zo dňa 17.08.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/001448-569 zo dňa 29.04.2022. V súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. boli VZFUÚ správnym orgánom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2022/001448-892 zo dňa 22.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2022.

Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice (ďalej len „ZUNP“) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/001448-900 zo dňa 14.10.2022. Správny orgán ZUNP vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Z z. za platné. Oznámenie o platnosti ZUNP bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/001448-1228 zo dňa 19.12.2022.

Vypracovaniu Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách, ktoré prebehlo formou dotazníkov a formou individuálneho prerokovania v mesiacoch júl až august 2022. Na dané prerokovania nadviazali ďalšie v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách (časť 1) mesiaci december 2022. Jednalo sa o tých vlastníkov, ktorí sa nezúčastnili prerokovania v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách.

Následne sa pripravil návrh umiestnenia nových pozemkov na prerokovanie podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách (časť 2), ktoré prebiehalo v mesiacoch marec až máj 2023. Vlastníci, ktorí sa prerokovania nezúčastnili boli opakovaně pozvaní. Ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, považoval sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Pavlice (ďalej len „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť - Umiestnenie nových pozemkov a písomnú časť - Register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch a bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 22.05.2023 a platných ZUNP.

Rozdeľovací plán bol zverejnený v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2023/001474-1321 zo dňa 24.07.2023 na Obecnom úrade v Pavliciach v termíne od 26.07.2023 do 24.08.2023. Predmetná verejná vyhláška a grafická časť Rozdeľovacieho plánu je zverejnená aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru <https://www.minv.sk/?PavliceTT>.

Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice, Slovenskému pozemkovému fondu a každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci a združenie účastníkov poučení o možnosti podať Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru námietku proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. V zákonom stanovenej lehote nebola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadna námietka.

Správny orgán následne v súlade s § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., ak s tým vlastník súhlasí poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona č. 330/1991 Zb. predložil správny orgán len Slovenský pozemkový fond, ktorý zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe celkovo v počte 26 ks.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na skutočnosť, že Rozdeľovací plán je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu v zmysle §14 ods 1 zákona č. 330/1991 Zb.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na dočasnej úradnej tabuli v obci Pavlice.

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

### Doručuje sa

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42 Pavlice, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice]  
Identifikátor: OU-TT-PLO-2023/001474-0176365/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.10.2023 14:06:07 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.10.2023 14:06:20 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2023/001474-0176365/2023

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 23.10.2023  
Podpis a pečiatka: