

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2023/001474-1609

Vybavuje/linka  
Ing. Martina Rakická

Trnava  
28. 11. 2023

Vec

Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“),

n a r i a d' u j e

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice, bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2023/001474-1595 zo dňa 23.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2023.

O d ô v o d n e n i e :

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2023/001474-1595 zo dňa 23.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2023, bol v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice, v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení vybraných bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom a v spracovaní Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním pre zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Po prerokovaní so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Pavlice a s užívateľmi pozemkov, bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Pavlice aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru <https://www.minv.sk/?PavliceTT>

Vyvesené: .....

Zvesené: .....

pečiatka, podpis .....

#### 1 príloha

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v k. ú. Pavlice

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2023/001474-1609

Obec Pavlice, Pavlice 146, 919 42 Pavlice  
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

# Projekt pozemkových úprav PAVLICE

Okres: 207 Trnava

Obec: 556556 Pavlice

Katastrálne územie: 845698 PAVLICE

## Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní



Zhotoviteľ: TEKDAN, spol. s r.o. (2023)

# TECHNICKÁ SPRÁVA

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

<b>Názov projektu:</b>	Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Pavlice
<b>Číslo a názov etapy:</b>	3.3a Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
<b>Kraj:</b>	Trnavský (2)
<b>Okres:</b>	Trnava (207)
<b>Obec:</b>	Pavlice (556556)
<b>Katastrálne územie:</b>	Pavlice (845698)
<b>Správny orgán:</b>	Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 01 Trnava
<b>Označenie zmluvy o dielo:</b>	Zmluva o dielo číslo „362/2019/MPRVSR-430“ zo dňa 18.12.2019, dodatok č.1 zo dňa 31.5.2021
<b>Objednávateľ prác:</b>	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
<b>Zhotoviteľ prác:</b>	"Združenie spoločností PPU" zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o. vedúcim účastníkom združenia Björnsonova 3, 811 05 Bratislava
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing. Irena Hurníková
<b>Spracoval:</b>	Ing. Irena Hurníková Ing. Jana Molnárová Marek Vanek
<b>Zahájenie prác:</b>	október 2023
<b>Ukončenie prác:</b>	november 2023

1. ÚVOD
2. PODKLADY
3. NÁVRH POSTUPU PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ
  - 3.1 Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastmi plodín
  - 3.2 Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s porastmi viacročných plodín
  - 3.3 Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch pri trvalých trávnych porastoch
  - 3.4 Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch s trvalými porastmi (chmeľnice, vinice, záhrady a ovocné sady)
  - 3.5 Postup prechodu na lesných pozemkoch
  - 3.6 Postup prechodu na iných pozemkoch
4. POSTUP PRECHODU NA POZEMKOCH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ A ČASOVÝ PLÁN REALIZÁCIE SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ
5. ČASOVÝ HARMONOGRAM PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ
6. ČASOVÝ HARMONOGRAM VYTYČOVANIA VÝZNAČNÝCH A PODROBNÝCH LOMOVÝCH BODOV HRANÍC NOVÝCH POZEMKOV V RÁMCI VYKONANIA PROJEKTU

GRAFICKÁ ČASŤ  
CD

# 1. ÚVOD

Na základe zmluvy o dielo s označením „362/2019/MPRVSR-430“ zo dňa 18.12.2019 a dodatku č.1 zo dňa 31.5.2021 predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Pavlice, obec Pavlice, okres Trnava, kraj Trnavský, naša spoločnosť TEK DAN spol. s r.o., ako vedúci účastník združenia „Združenie spoločností PPU“, vykonala v mesiacoch október 2023 až november 2023 práce pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav časť 3.3a Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

## **Dielo je „Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“.**

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi a to najmä v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Vychádzalo sa zo zmluvy o dielo, postupovalo sa podľa Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav a podľa Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 a jeho Dodatku č.1, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“).

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU-TT-PLO") nariadil podľa §8 ods.1 zákona SNR č.330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy v katastrálnom území Pavlice z dôvodu podľa §2 ods.1 písm. a) zákona č.330/1991Zb, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona (Rozhodnutie č.OU-TT-PLO-2020/037679 zo dňa 9.10.2020). Týmto rozhodnutím bol v zmysle § 8, ods. 1, písm. a) zákona určený obvod pozemkových úprav a zároveň v zmysle § 8, ods. 1, písm. b) a § 4 zákona boli z tohto obvodu vyňaté vybrané pozemky.

V rámci etapy 1.1a.2 Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav bola komisionálne spresnená výmera obvodu projektu PÚ, ktorá predstavuje plochu **7 022 825m<sup>2</sup>**.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v súlade s §13 ods. 1 zákona, zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Pavlice dňa 24.7.2023 (č.sp. OU-TT-PLO-2023/001474-1321).

Keďže v zákonom stanovenej lehote **nebola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadna námietka**, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 13 zákona schválil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav Pavlice dňa 23.10.2023 (č.sp. OU-TTP-PLO-2023/001474-1595). Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 13 ods. 8 zákona oznámil toto rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Trnava ako aj na dočasnej úradnej tabuli v obci Pavlice a to po dobu 15 dní.

Podľa §14 ods.1 zákona po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov. Vyhotovuje sa skôr, ako nastanú zmeny vo vlastníckych a tým aj v užívачích vzťahoch po schválení vykonania projektu.

Podľa §14 ods.8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných pozemkov, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa §13 ods.1.

Zo zákona teda zanikajú všetky, teda akékoľvek nájomné vzťahy, ako aj podnájomné vzťahy a preto je potrebné na nové nehnuteľnosti uzatvoriť nové nájomné zmluvy.

## **2. PODKLADY**

Východiskovými podkladmi pre spracovanie tejto etapy diela boli:

- Elaborát 1.1c.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
- Elaborát 2.2a Zásady umiestnenia nových pozemkov
- Elaborát 2.2b Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
- Elaborát 2.2c Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch

## **3. NÁVRH POSTUPU PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ**

Obvod projektu pozemkových úprav - riešené územie predstavuje výmera 702,28ha. Územie je možné považovať za čisto poľnohospodársku krajinu využívanú hlavne ako orná pôda (94.84% - 666.02ha). Táto je rozčlenená vodnými tokmi Gidra a Ronava (vypúšťací kanál), cestou III.triedy č.1286 Hrnčiarovce nad Parnou - Pusté Úľany a sieťou relatívne kvalitných poľných ciest (spevnené, čiastočné spevnené). Na západnom okraji zastavaného územia obce je malý blok lesného pozemku (0.63% - 4.41ha). Záhrady a ovocný sad predstavujú menej ako 0.2% - 0.75ha, trvalý trávny porast je v území zastúpený len ako navrhované spoločné zariadenie opatrenie a to v rozsahu 0.08% - 0.56ha. Zvyšok predstavujú zastavané plochy, vodné plochy a ostatné plochy vrátane riešených verejných a spoločných zariadení a opatrení.

Poľnohospodárska pôda je v riešenom území Pavlice obhospodarovaná prevažne veľkoblokovo ako orná pôda. Hlavným užívateľom poľnohospodárskej pôdy je spoločnosť AGROMAČAJ a.s. vrátane partnerských spoločností Roľnícke družstvo v Pavliciach a

AGRO Voderady - Slovenská Nová Ves a.s.. V riešenom území pestujú najmä zemiaky, cibuľu, cesnak, mrkvu, petržlen, hrach, kukuricu a pšenicu, čo sú všetko jednoročné porasty plodín. Na okraji zastavaného územia obce je lokalizovaných niekoľko záhumienok v užívaní samotných vlastníkov pozemkov. Vlastníci pozemkov obhospodarujú aj záhrady a ovocný sad. Lesné pozemky tvoria len veľmi malú plochu na okraji zastavaného územia obce a spravuje ich Obec Pavlice.

Za účelom prerokovania a dohodnutia postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní zvolal Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zasadnutie predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Pavlice a to na 15.11.2023 v kultúrnom dome obce Pavlice. Tomuto stretnutiu predchádzalo pracovné rokovanie s užívateľmi. Stretnutia sú zápisnične zdokladované.

Na základe tohto prerokovania a dohody užívateľov sa pripravili kritériá prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

### **3.1 Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastmi plodín**

Takmer celá poľnohospodárska pôda je využívania ako orná pôda s jednoročnými porastmi plodín a nepredpokladá sa, že dôjde k významnejším zmenám v užívaní. V hospodárení bude pokračovať najmä doterajší užívateľ pozemkov.

Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode pozemkových úprav zaniknú k 31.10.2024. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu vzniknúť od 1.11.2024, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky môžu byť uzatvorené už v predstihu.

Noví užívatelia môžu začať užívať pozemky po ich uvoľnení alebo odovzdaní najneskôr od 1.11.2024. Na základe dohody s doterajšími užívateľmi je možné skoršie odovzdanie do užívania. Na pozemkoch, kde dôjde k zmene užívateľa, je potrebné zasiať takú plodinu, ktorá umožní bezproblémový zber v takom čase, aby nebol ohrozený termín odovzdania najneskôr k 1.11.2024. Pozemky by mali byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy.

Na okraji zastavaného územia obce je lokalizovaných niekoľko záhumienok v užívaní samotných vlastníkov pozemkov (blok 2B). Tieto budú aj predmetom vytýčenia a odovzdania podrobných lomových bodov ich hraníc.

### **3.2 Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s porastmi viacročných plodín**

V riešenom území sa orná pôda v súčasnosti nevyužíva na porasty s viacročnými plodinami.

### **3.3 Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch pri trvalých trávnych porastoch**

Trvalý trávny porast je v území zastúpený len ako navrhované spoločné zariadenie opatrenie ekologického charakteru vyčlenené do vlastníctva Obce Pavlice. Postup prechodu je stanovený pri riešení spoločných zariadení a opatrení (bod 4.).

### **3.4 Kritériá pre postup prechodu na pozemkoch s trvalými porastmi (chmelnice, vinice, záhrady a ovocné sady)**

Záhrady a ovocný sad majú nepatrné zastúpenie a sú v užívaní samotných vlastníkov pozemkov.



### 3.5 Postup prechodu na lesných pozemkoch

Na západnom okraji zastavaného územia obce je malý blok lesného pozemku, ktorý spravuje Obec Pavlice a nepredpokladá sa zmena užívateľa (blok 3B, 4A).

### 3.6 Postup prechodu na iných pozemkoch

Vodný tok potok Gidra je v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vypúšťací kanál Ronava je v správe Hydromeliorácie, štátny podnik, cesta III. triedy č.1286 Hrnčiarovce nad Parnou - Pusté Úľany je v správe Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja. Zastavané plochy na severovýchodnom okraji územia (blok 11B) spravuje Ministerstvo obrany Slovenskej republiky. Areál hnojiska je v užívaní AGROMAČAJ a.s. Ďalšie zastavané a ostatné plochy sú sústredené v lokalite Mlyn (blok 9), ktoré užívajú vlastníci pozemkov.

## 4. POSTUP PRECHODU NA POZEMKOCH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ A ČASOVÝ PLÁN REALIZÁCIE SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Pozemky spoločných zariadení a opatrení prejdú po zápise projektu do katastra nehnuteľností do vlastníctva Obce Pavlice, ktorá je povinná ich spravovať a udržiavať.

Na pozemkoch existujúcich spoločných zariadení a opatrení sa spravidla nehospodári, ale slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov podľa ich určenia. Na pozemkoch, kde boli navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia sa bude až do ich realizácie hospodáriť tak, ako na príľahlých (susediacich) pozemkoch, dokým nedôjde k ich realizácii, alebo k potrebe ich vyčlenenia.

V rámci plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení sa stanovil harmonogram naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení v závislosti na potrebách a na prechode na hospodárenie v novom usporiadaní a ochrane územia.

Priorita výstavby je zabezpečiť obchvat obce Pavlice pre poľnohospodárske mechanizmy. Ide o trasu:

- hlavná poľná cesta rP-25 (rekonštrukcia)
- hlavná poľná cesta rP16 (rekonštrukcia)
- hlavná poľná cesta P6 (existujúca vyhovujúca)
- hlavná poľná cesta rP7 (rekonštrukcia)
- hlavná poľná cesta nP-10 (novo navrhovaná trasa)
- hlavná poľná cesta nP-8 (novo navrhovaná trasa)
- premostenie RBk-2
- hlavná poľná cesta rP-9 (rekonštrukcia)
- hlavná poľná cesta P4 (existujúca vyhovujúca, doplniť výhybne)

Súčasťou výstavby uvedeného obchvatu obce Pavlice by mala byť aj realizácia sprievodných ekostabilizačných prvkov a to:

- nIpl-15 (Za Vendelínom)
- nIpl-11 (Za obcou)

Ďalej je to výstavba poľných ciest na styku s k.ú. Veľký Grob:

- hlavná poľná cesta rP12 (rekonštrukcia)
- hlavná poľná cesta rP13 (rekonštrukcia)

## **5. ČASOVÝ HARMONOGRAM PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ**

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný dňa 15.11.2023 na zasadnutí predstavenstva združenia účastníkov PPÚ Pavlice, pričom boli prijaté nasledovné závery:

- Výzva Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností - **24.10.2023**
- Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností - **od 1.1.2024**
- Vytýčenie a označenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov - **do 31.12.2023**
- Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov - **do 31.12.2023**
- Zánik doterajších užívacích pomerov - **31.10.2024**
- Vznik nových nájomných vzťahov - **1.11.2024**
- Predpokladaný termín zápisu projektu do katastra nehnuteľností - **marec - apríl 2024**

## **6. ČASOVÝ HARMONOGRAM VYTYČOVANIA VÝZNAČNÝCH A PODROBNÝCH LOMOVÝCH BODOV HRANÍC NOVÝCH POZEMKOV V RÁMCI VYKONANIA PROJEKTU**

Podkladom pre vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov je rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a rozsah vytýčenia určuje správny orgán na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov a stavu riešeného územia.

Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú markantné body na verejných a spoločných zariadeniach a opatreniach a na rozhraničení poľnohospodárskych a lesných pozemkov. Ide o body, pri ktorých je predpoklad ich zachovania. Ako stabilizačný materiál sa použije stabilizačná červená značka GEOHARPON s kovovou kotvou alebo geodetická klincová značka pri spevnených plochách. Vybrané význačné lomové body budú vytýčené a stabilizované do 31.12.2023.

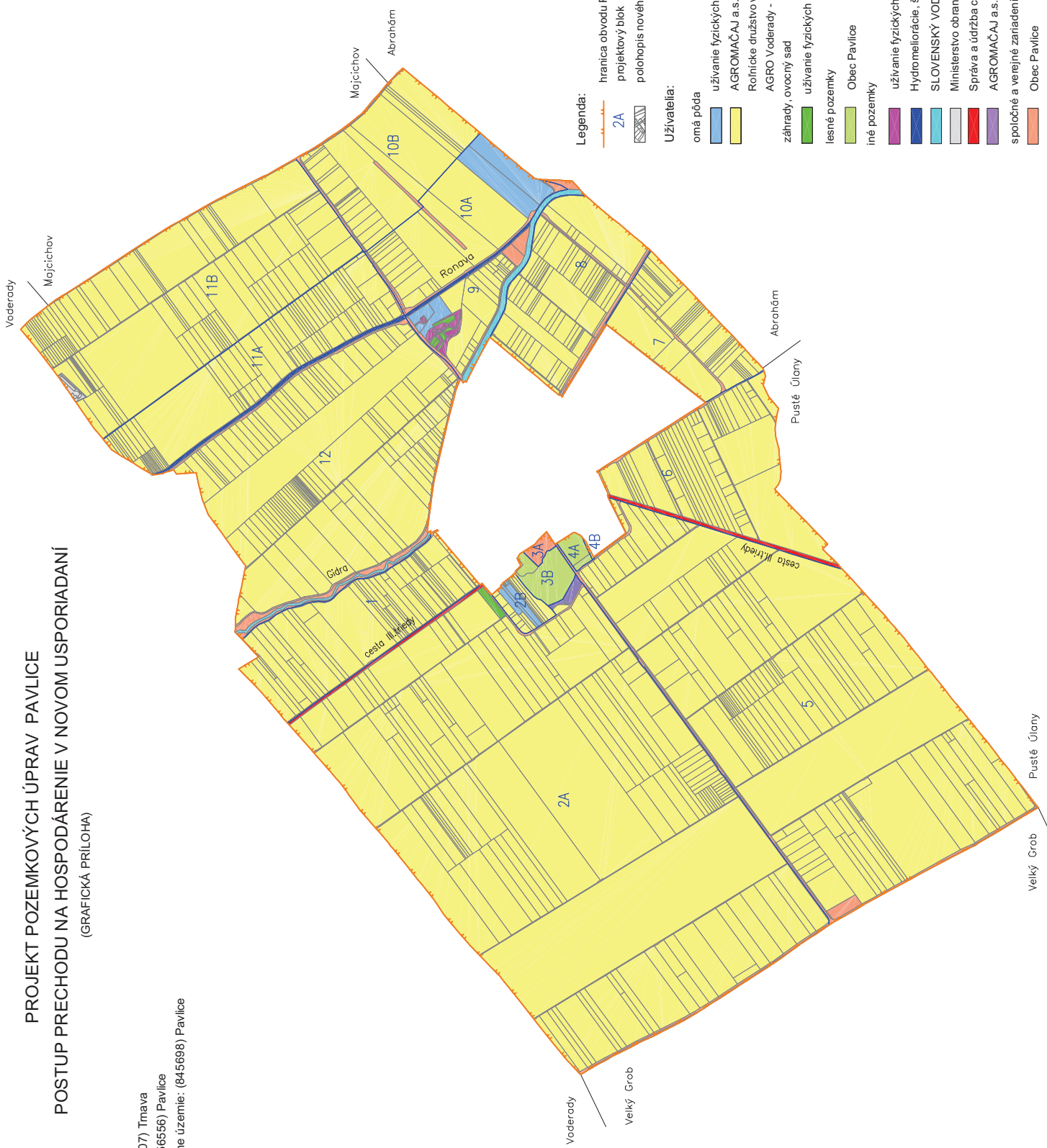
Pri vytyčovaní podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky majú resp. dajú do nájmu poľnohospodárskej alebo lesnej organizácii, vytyčovať nebudú. Vytýčené lomové body hraníc pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (drevené kolíky) a v pozvánke na prevzatie vytýčených lomových bodov nových pozemkov správny orgán upozorní účastníkov o povinnosti trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa §19 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vlastník alebo iná oprávnená osoba na základe pozvánky vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov. V prípade neúčasti vlastníka, podpíše protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov zástupca správneho orgánu, prípadne zástupca združenia účastníkov. Vytýčenie vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov bude zrealizované do 31.12.2023.

V Pavliciach, dňa 15.11.2023  
Spracoval: Ing. Irena Hurníková

# PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PAVLICE POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ (GRAFICKÁ PRÍLOHA)

Okres: (207) Tmava  
 Obec: (556556) Pavlice  
 Katastrálne územie: (845698) Pavlice



- Legenda:**
- hranica obvodu PPÚ
  - projektový blok
  - polohopis nového stavu
- Užívateľia:**
- omá pôda
  - užívanie fyzických vlastníkov pozemkov
  - AGROMAČAJ a.s. a partnerské spoločnosti
  - Rolnícke družstvo v Pavliciach
  - AGRO Voderady - Slovenská Nová Ves a.s.
  - záhrady, ovocný sad
  - užívanie fyzických vlastníkov pozemkov
  - lesné pozemky
  - Obec Pavlice
  - iné pozemky
  - užívanie fyzických vlastníkov pozemkov
  - Hydrorehabilitácia, štátny podnik
  - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
  - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
  - Správa a údržba ciest: Tmavského samosprávneho kraja
  - AGROMAČAJ a.s.
  - spoločné a verejné zariadenia a opatrenia
  - Obec Pavlice

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v k. ú. Pavlice]  
Identifikátor: OU-TT-PLO-2023/001474-0199509/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.11.2023 10:06:39 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.11.2023 10:06:48 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2023/001474-0199509/2023

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-TT-PLO-2023/001474-0199509/2023-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 28.11.2023  
Podpis a pečiatka: