

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2014/006922

Vybavuje/linka
Ing. Hanzel/33314

Trnava
05.11.2014

Vec

Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v kat. území Merašice

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Merašice, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2014/006922 zo dňa 25.04.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2014. Projekt pozemkových úprav v k.ú. Merašice bol vykonaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách z dôvodov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, 900 01 Modra, zastúpený Ing. Róbertom Sadloňom.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým

„Financované z prostriedkov EPFRV“

*1. strana rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,
č. j. OU-TT-PLO-2014/006922*

mapovaním úradne overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 06.10.2014 pod. č. G2 1/2014.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2014/006922 zo dňa 25.04.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2014, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. žiadny z vlastníkov vlastniacich pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere do 400 m² v rámci obvodu projektu pozemkových úprav, nepožiadali o vyrovnanie v peniazoch podľa § 11 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Z tohto dôvodu Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor neurčuje Slovenskému pozemkovému fondu lehotu na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za takéto pozemky alebo spoluvlastnícke podiely.

III. podľa § 11 ods. 20 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 62/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k nasledovným pozemkom Registra nového stavu :

Katastrálne územie: Merašice

Parcela	Výmera /m ² /	Druh pozemku
501	5198	ostatná plocha
502	1509	zastavaná plocha a nádvorie
503	3660	ostatná plocha
515	13369	ostatná plocha
516	4234	zastavaná plocha a nádvorie
517	305	zastavaná plocha a nádvorie
518	3454	ostatná plocha
539	3548	ostatná plocha
548	3626	ostatná plocha
557	3171	ostatná plocha
558	3844	zastavaná plocha a nádvorie
572	781	ostatná plocha
573	6801	ostatná plocha
575	6013	ostatná plocha
577	131	ostatná plocha
578	609	ostatná plocha
579	53	ostatná plocha
580	1288	ostatná plocha
606	5390	zastavaná plocha a nádvorie

„Financované z prostriedkov EPFRV“

607	10539	ostatná plocha
618	2760	ostatná plocha
630	6466	ostatná plocha
644	380	ostatná plocha
651	5650	ostatná plocha
652	5980	zastavaná plocha a nádvorie
653	2600	zastavaná plocha a nádvorie
654	5050	ostatná plocha
655	4361	ostatná plocha
682	4450	ostatná plocha
683	2653	ostatná plocha
695	2952	ostatná plocha
696	2917	zastavaná plocha a nádvorie
697	3541	ostatná plocha
698	1989	zastavaná plocha a nádvorie
699	3804	ostatná plocha
708	1245	ostatná plocha
723	1561	ostatná plocha
724	3901	ostatná plocha
725	5123	zastavaná plocha a nádvorie
726	8830	ostatná plocha
727	1840	ostatná plocha
740	2265	ostatná plocha
741	7243	ostatná plocha
742	5153	ostatná plocha
744	1863	ostatná plocha
745	5028	ostatná plocha
747	1932	ostatná plocha
757	757	ostatná plocha
768	3060	ostatná plocha
769	4687	ostatná plocha
770	3160	ostatná plocha
780	459	ostatná plocha
781	362	ostatná plocha
782	1385	zastavaná plocha a nádvorie
783	2220	ostatná plocha
813	763	zastavaná plocha a nádvorie
814	389	ostatná plocha
815	2267	ostatná plocha
816	2412	zastavaná plocha a nádvorie
817	2141	ostatná plocha
825	1637	ostatná plocha
827	7933	ostatná plocha
828	1292	ostatná plocha

„Financované z prostriedkov EPFRV“

IV. V zmysle §14 ods. 8 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom 31.10.2015 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2014/006922 zo dňa 25.04.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2014, bol v zmysle § 13 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách schválený projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Merašice, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, z dôvodov usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách, ktorého zhotoviteľom je GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, 900 01 Modra.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 16.06.2014 pod č. OU-TT-PLO 2014/006922 podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadil vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav. Vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Merašice bolo zadané zhotoviteľovi GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, 900 01 Modra, na základe zmluvy o dielo č. 6/TT/2009 zo dňa 13.02.2009.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení určených lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich zameraní s následným vyhotovením dokumentácie Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pozemky, ktoré boli vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo vlastníci potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 02.09.2014 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor pozastavil od 01.09.2014 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 06.10.2014 pod č. G2 1/2014. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu. Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa dňom 31.10.2015 uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zároveň zaniká aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

„Financované z prostriedkov EPFRV“

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom 31.10.2015 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Termín bol dohodnutý v rámci plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250 Občianskeho súdneho poriadku na Krajský súd v Trnave a to do dvoch mesiacov odo dňa doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Merašice.



Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Merašice - obecný úrad, Merašice 183, 920 61 Merašice, 2x (jeden exemplár na vyvesenie)

„Financované z prostriedkov EPFRV“

5. strana rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,
č. j. OU-TT-PLO-2014/006922

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, Trnava
2. Poľnohospodárske družstvo Dolné Otrokovce so sídlom v Hlohovci, Duklianska 21, 920 01 Hlohovec
3. Poľnohospodárske družstvo "Radošinka" Veľké Ripňany, Nitrianska 512/2, 956 07 Veľké Ripňany
4. FOOD FARM s.r.o. Hlohovec, Duklianska 21, 920 14, Hlohovec
5. Sky Group Slovakia s.r.o., Nálepková 7122/28, 921 01 Piešťany
6. Ing. Marek Chudý, Bartfayho 1, 949 12 Nitra
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec
9. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, Trnava
10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
11. GeodetS s.r.o., Bratislavská 42, 900 01 Modra

Po právoplatnosti :

1. Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec + prílohy

Telefón
033/5921314

Fax
033/5354410

E-mail
jozef.hanzel@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

„Financované z prostriedkov EPFRV“

6. strana rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,
č. j. OU-TT-PLO-2014/006922