

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2019/000289

Vybavuje/linka
Ing.Kráľovičová/33310

Trnava
28.05.2019

Vec

Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je firma VRLÁK s.r.o. so sídlom Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec, IČO: 48 118 044.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.09.2014 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť p. Victora Chalova, trvale bytom Pod Párovcami 7621/65A, Piešťany a spoločnosti BELUGA Trade Holding s.r.o., so sídlom Nitrianska 1837/5, Piešťany, v zastúpení p. Victor Chalov, konateľ spoločnosti o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva,

1. strana rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, č. j. OU-TT-PLO-2019/000289

pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie v obvode pozemkových úprav. Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov pre dosiahnutie realizácie zámeru investičnej výstavby a usporiadanie pozemkov v zmysle platného územného plánu v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou.

Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou je Ing. Ľubomír Vrľák, Jilemnického 424/2, 920 42 Červeník, IČO 40377784, ktorý je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

OÚ Trnava, PLO po preskúmaní žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. prípravné konanie verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2014/022366 zo dňa 07.11.2014, v ktorej zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania. Účelom prípravného konania bolo zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. V priebehu prípravného konania správny orgán vykonal prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v navrhovanom obvode, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s navrhovateľom, s Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, s obcou Madunice, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov Poľnohospodárskym výrobným družstvom Madunice, s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania a Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Trnava. Prípravné konanie preukázalo opodstatnenosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej lokalite a správny orgán dospel k záveru, že konanie bude účelné.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2016/000997 zo dňa 05.04.2016 OÚ Trnava, PLO povolil podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb.

Register pôvodného stavu bol zverejnený v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. vyhláškou č. OU-TT-PLO-2017/000128 zo dňa 16.01.2017 a následne schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vyhláškou č. OU-TT-PLO-2017/000128 zo dňa 22.05.2017.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/000244 zo dňa 15.01.2018. V súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991

Zb. boli VZFUÚ správnym orgánom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/000244 zo dňa 26.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.04.2018.

Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou (ďalej len „ZUNP“) boli zverejnené podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/000244 zo dňa 24.05.2018. Správny orgán ZUNP vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Z z. za platné. Oznámenie o platnosti ZUNP bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/000244 zo dňa 03.09.2018.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou (ďalej len „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť - Umiestnenie nových pozemkov, písomnú časť - Register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch a bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností a platných ZUNP. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníkmi sa uskutočnilo v mesiacoch október až december 2018.

Rozdeľovacieho plánu bol zverejnený v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2019/000289 zo dňa 21.02.2019 na Obecnom úrade v Maduniciach v termíne od 28.02.2019 do 31.03.2019. Predmetná verejná vyhláška a grafická časť Rozdeľovacieho plánu je zverejnená aj na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-71> v položke Pozemkové úpravy, okres Hlohovec, Madunice. Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou a Slovenskému pozemkovému fondu, regionálnemu odboru Trnava. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli vlastníci poučení o možnosti podať námietku proti predmetnému výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia Rozdeľovacieho plánu. V zákonom stanovenej lehote nebola OÚ Trnava, PLO doručená žiadna námietka.

Správny orgán následne v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. preveril podmienku schválenia Rozdeľovacieho plánu, t.j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy. Predmetná podmienka bola splnená, preto správny orgán pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu, súčasťou ktorého je aj zoznam vyrovnania v peniazoch.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., ak s tým vlastník súhlasí poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona č. 330/1991 Zb. predložilo správne orgánu 5 vlastníkov. Vyrovnanie v peniazoch sa podľa § 8 d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. vykoná medzi vlastníkom a žiadateľom predmetných pozemkových úprav. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa vyrovnanie v peniazoch v zmysle Rozdeľovacieho plánu uskutoční po právoplatnosti rozhodnutia o schválení Vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Za hydrocentrálou.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na skutočnosť, že Rozdeľovací plán je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, OÚ Trnava, PLO rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutie možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej tabuli v obci Madunice.

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného odboru,
Okresného úradu Trnava

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Madunice - 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. Poľnohospodárske výrobné obchodné družstvo Madunice, Vážska 521, 922 42 Madunice
6. VRLÁK s.r.o. Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

Vyvesené:

Zvesené:

pečiatka, podpis



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 59 21 310

E – mail
andrea.kralovicovaa@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866