

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Správa
z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov
o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Lošonec,
lokalita Jahodník a Pustáky

Názov projektu Skratka	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky JPÚ Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky		
Kraj Okres Obec Katastrálne územie	Trnavský Trnava Lošonec Lošonec	kód kraja kód okresu číslo obce číslo k. ú.	2 207 556688 833142
Vyhotovil : V Trnave dňa :	Ing. Mária Schwarzová 14. marec 2016	----- Ing. Peter Benčat, CSc. vedúci odboru	

1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky

Dňa 07.09.2015 bola Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť Vinohradníctva a Vinárstva Jurovčík, s.r.o., so sídlom Lošonec č. 273, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lošonec v lokalite Jahodník a Pustáky.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Zámerom usporiadania vlastníctva na pozemkoch v obvode pozemkových úprav je budúce pestovanie viniča v danej lokalite.

Žiadateľ navrhol obvod pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V súčasnosti prebieha prípravné konanie podľa § 7 zákona, v rámci ktorého OÚ Trnava, PLO zároveň vyzval účastníkov konania, aby v lehote do 15 dní vyjadril k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodárnu účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto správy je zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. OÚ Trnava, PLO zostavil anketový lístok – list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastníč vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky a doručiť anketový lístok OÚ Trnava, PLO v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Zároveň boli vlastníci poučení o skutočnosti, že ak sa v stanovenej lehote nevyjadria, bude to OÚ Trnava, PLO považovať za súhlas – záujem o pozemkové úpravy.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky bol vykonaný v období od 18.11.2015 do 08.01.2016.

4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky

Žiadateľom bol vyhotovený a dodaný zoznam vlastníkov vlastniacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora) a tieto údaje o vlastníkoch neboli zistené ani v Registri obyvateľov SR boli považovaní za vlastníkov s nezistením pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo spolu celkom 81 vlastníkov, z toho 27 vlastníkov bolo s nezisteným pobytom - neznámych. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou - doručenou zásielkou.

5. Spôsob vyhodnotenia a vyhodnotenie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky

Po uplynutí lehoty na doručenie anketových lístkov pristúpil OÚ Trnava, PLO k vyhodnoteniu záujmu o pozemkové úpravy.

Vyhodnotenie:

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode JPÚ Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky bol 81. OÚ Trnava, PLO bolo oslovených v rámci prieskumu 51 vlastníkov, ktorí mali v katastri nehnuteľností vedenú adresu trvalého pobytu. Aby neprišlo k odchýlke pri napočítaní výmer boli vlastníci, ktorí mali v katastri nehnuteľností vedené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (počet 1) oslovení spoločne. Počet vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe predstavoval 27 (zastupuje SPF). Známimi vlastníci Jurovčík Michal a spoločnosť Vinohradníctvo a Vinárstvo Jurovčík neboli oslovení formou ankety, nakoľko sú žiadateľmi o JPÚ v katastrálnom území Lošonec. Vlastníka Slovenskú republiku, ako aj neznámych vlastníkov zastupuje Slovenský pozemkový fond.

A/ Vyhodnotenie prieskumu zo zoznamu oslovených vlastníkov:

Počet vlastníkov, ktorým bol zaslaný anketový lístok predstavoval 51 vlastníkov s výmerou pozemkov z navrhovaného obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky, ktorá činí 3,9881 ha.

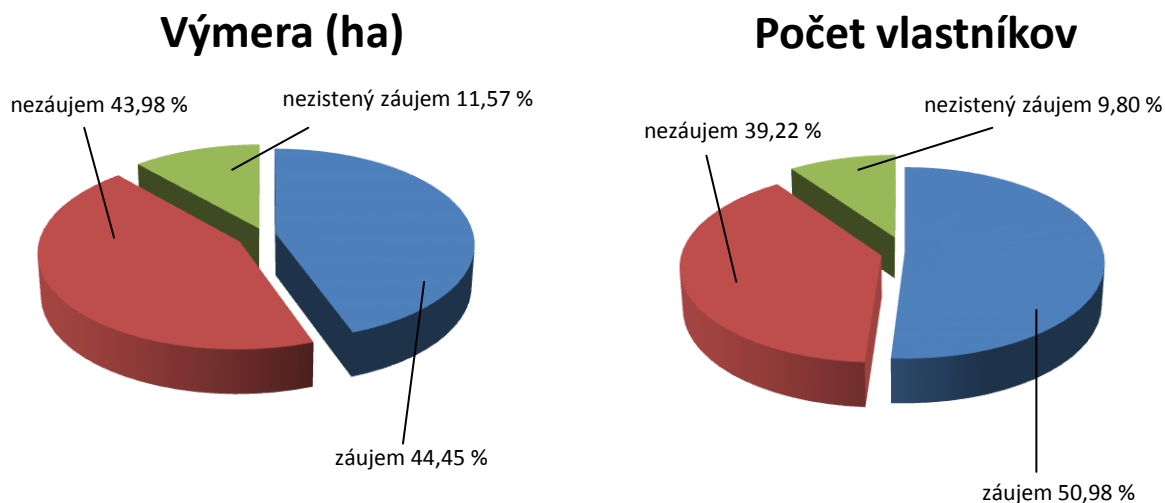
1. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky. V zozname sa nachádza spolu 14 vlastníkov s výmerou spolu 0,8137 ha, čo činí 20,40 % výmery a 27,45 % počtu oslovených vlastníkov.
2. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí v ankete vyjadrili, že nemajú záujem o JPÚ v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky. V zozname sa nachádza 20 vlastníkov s výmerou spolu 1,7539 ha, čo predstavuje 43,98 % výmery a 39,22 % počtu oslovených vlastníkov.
3. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí anketu o prieskume neodpovedali. V zozname je 12 vlastníkov, výmera ktorých je 0,9593 ha. Uvedené počty predstavujú 24,05 % výmery a 23,53 % počtu oslovených vlastníkov.

4. Jeden vlastník zásielku s anketovým lístkom neprevzal v odbernej lehote. Výmera vlastníctva predstavuje 0,1562 ha, čo je 3,93 % výmery a 1,96 % počtu oslovených vlastníkov.
5. Zásielky troch vlastníkov sa vrátili poštou nedoručené s oznámením pošty - adresát neznámy. Výmera vlastníctva predstavuje 0,2199 ha, čo je 5,51 % výmery a 5,88 % počtu oslovených vlastníkov.
6. K jednej zásielke adresovanej do zahraničia (USA) nebola vrátená doručienka. Výmera vlastníctva predstavuje 0,0851 ha, čo je 2,13 % výmery a 1,96 % počtu oslovených vlastníkov.

O pozemkové úpravy nemá záujem 20 vlastníkov s výmerou 1,7539 ha, čo predstavuje 43,98 % výmery a 39,22 % počtu oslovených vlastníkov. Nepodarilo sa zistiť záujem 5 vlastníkov (neprevzali v odbernej lehote, adresát neznámy, zahraničie) s výmerou 0,4612 ha, čo predstavuje 11,57 % výmery a 9,80 % počtu oslovených vlastníkov.

Na základe uvedeného bolo konštatované, že záujem o pozemkové úpravy má 26 vlastníkov (vlastníci ktorí majú záujem, vlastníci ktorí sa nevyjadrili) s výmerou 1,7730 ha, čo predstavuje 44,45 % výmery a 50,98 % počtu oslovených vlastníkov.

Vyhodnotenie oslovených vlastníkov		Výmera ha	Výmera %	Počet. vlastníkov	Počet vlastníkov v %
Vlastníci oslovení v prieskume		3,9881	100	51	100
Vlastníci, ktorí o JPÚ majú záujem		0,8137	20,40	14	27,45
Vlastníci, ktorí o JPÚ nemajú záujem		1,7539	43,98	20	39,22
Vlastníci, ktorí sa k JPÚ nevyjadrili		0,9593	24,05	12	23,53
Vlastníci, ktorým sa prieskum záujmu nepodarilo doručiť	(neznámi)	0,2199	5,51	3	5,88
	(listovú zásielku neprebrali v odbernej lehote)	0,1562	3,93	1	1,96
	(bez dokladu o doručení)	0,0851	2,13	1	1,96
Záujem (Vlastníci, ktorí o JPÚ majú záujem, Vlastníci, ktorí sa k JPÚ nevyjadrili)		1,7730	44,45	26	50,98
Nezáujem (Vlastníci, ktorí o JPÚ nemajú záujem)		1,7539	43,98	20	39,22
Nezistený záujem (Vlastníci, ktorým sa prieskum záujmu nepodarilo doručiť - neznámi, listovú zásielku neprebrali v odbernej lehote, bez dokladu o doručení)		0,4612	11,57	5	9,80



B/ Vyhodnotenie zo všetkých vlastníkov z celej výmery navrhovaného obvodu:

Základným údajom je počet vlastníkov podľa zoznamu vlastníkov, ktorých bolo 81 a výmera pozemkov navrhnutého obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky činí 9,8649 ha. **Slovenský pozemkový fond zastupuje 27 neznámych vlastníkov (podľa údajov z katastra nehnuteľností) o výmere 1,2214 ha, čo činí 12,38 % výmery a 33,33 % počtu všetkých vlastníkov a vlastníka Slovenskú republiku o výmere 0,3547 ha, čo činí 3,60 % výmery a 1,23 % počtu všetkých vlastníkov. Slovenský pozemkový fond sa vyjadril, že má záujem o konanie jednoduchých pozemkových úprav.**

Počet vlastníkov, ktorí nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Lošonec - 20 vlastníkov s výmerou spolu 1,7539 ha, čo predstavuje 17,77 % výmery a 24,70 % počtu všetkých vlastníkov. Počet vlastníkov, u ktorých nemožno určiť, či majú, alebo nemajú záujem o pozemkové úpravy (neprevzali, zomreli, nezistený záujem) - 5 vlastníkov s výmerou 0,4612 ha, čo je 4,68 % výmery a 6,17 % počtu všetkých vlastníkov.

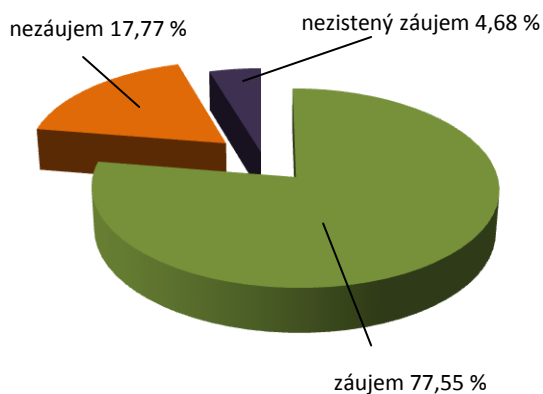
Počet vlastníkov, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Lošonec (vlastníctvo SR, neznámy vlastníci, navrhovateľ, vlastníci ktorí majú záujem, vlastníci ktorí sa nevyjadrili) - spolu 56 vlastníkov pozemkov s výmerou spolu 7,6498 ha, čo činí 77,55 % výmery a 69,13 % počtu všetkých vlastníkov.

Vyhodnotenie (všetci vlastníci, celá výmera v obvode JPÚ Lošonec)	Výmera <i>ha</i>	Výmera %	Počet. vlastníkov	Počet vlastníkov v %
Všetci vlastníci (navrhnutá výmera obvodu JPÚ)	9,8649	100	81	100
Vlastníctvo SR	0,3547	3,60	1	1,23

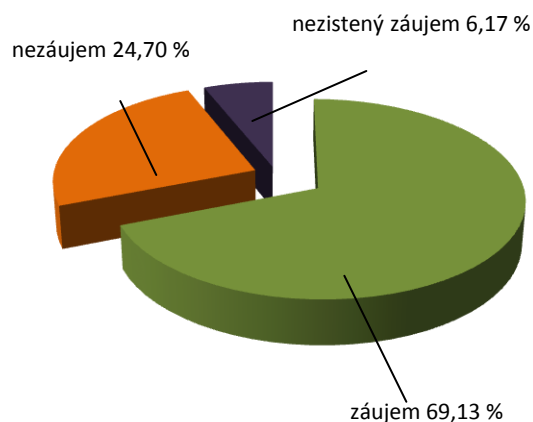
Správa z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o JPÚ v k. ú. Lošonec,
 lokalita Jahodník a Pustáky

Neznámi vlastníci v zastúpení SPF		1,2214	12,38	27	33,33
Navrhovateľ (Michal Jurovčík, Vinohradníctvo a Vinárstvo Jurovčík, s.r.o.)		4,3007	43,60	2	2,47
Vlastníci oslovení v prieskume	Vlastníci, ktorí o JPÚ majú záujem	0,8137	8,25	14	17,28
	Vlastníci, ktorí sa k JPÚ nevyjadrili	0,9593	9,72	12	14,82
	Vlastníci, ktorí o JPÚ nemajú záujem	1,7539	17,77	20	24,70
	Vlastníci, ktorým sa prieskum záujmu nepodarilo doručiť? (neznámi, listovú zásielku neprebrali v odbernej lehote, bez dokladu o doručení)	0,4612	4,68	5	6,17
Záujem (Vlastníctvo SR, Neznámi vlastníci, Navrhovateľ, Vlastníci, ktorí o JPÚ majú záujem, Vlastníci, ktorí sa k JPÚ nevyjadrili)		7,6498	77,55	56	69,13
Nezáujem (Vlastníci, ktorí o JPÚ nemajú záujem)		1,7539	17,77	20	24,70
Nezistený záujem (Vlastníci, ktorým sa prieskum záujmu nepodarilo doručiť - neznámi, listovú zásielku neprebrali v odbernej lehote, bez dokladu o doručení)		0,4612	4,68	5	6,17

Výmera (ha)



Počet vlastníkov



6. Záver

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že vlastníci pozemkov v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky majú záujem o pozemkové úpravy. Záujem prevyšuje nezáujem. Záujem všetkých vlastníkov je väčší ako 50%. Výmera pozemkov všetkých vlastníkov, ktorí majú záujem o pozemkové úpravy je vyššia ako 50 %.

Prieskumom záujmu o JPÚ Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky bol podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona záujem o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.

Vypracoval: Ing. Mária Schwarzová

v Trnave dňa 14. 03. 2016

Príloha :

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ Lošonec
2. Zoznam oslovených vlastníkov v obvode JPÚ Lošonec
3. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ Lošonec
4. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem o JPÚ Lošonec
5. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili
6. Zoznam vlastníkov, ktorí zásielku neprebrali v odbernej lehote
7. Zoznam vlastníkov, ktorí sú podľa zásielky neznámi
8. Zoznam vlastníkov, ktorým sa zásielku nepodarilo doručiť
9. Zoznam vlastníkov, ktorých zastupuje SPF