



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Vajanského 22, Trnava
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2017/001459

Vybavuje/linka
Ing. Hanzel/33314

Trnava
18.10.2017

Vec

Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Hlohovec

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti, ktorú podal Ing. Richard Soják, Radlinského 39, Hlohovec rozhodol

t a k t o :

podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8b a § 8c zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Hlohovec, lokalita Šomod' podľa § 2 ods. 1 písm. b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“).

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Hlohovec, lokalita Šomod', ktorý tvoria parcely

Par. E KN č. :

5980/2, 5981, 5982, 5983/1, 5983/2, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988/1, 5988/2, 5989, 5990, 5991, 5992, 5993/1, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999, 6000, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008/1, 6008/2, 6009/1, 6009/2, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 6039/1, 6039/2, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065/1, 6065/2, 6066/1, 6066/2, 6067, 6068, 6069/1, 6069/2, 6070, 6071, 6072/1, 6072/2, 6074, 6075/1, 6075/2, 6076, 6077, 6078, 6079/1, 6079/2, 6079/3, 6080, 6081, 6082, 6083, 6195, 196, 6197, 6198, 6199, 6200, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215, 6216, 6217, 6218, 6219, 6220, 6221, 6222, 6223/1, 6223/2, 6224, 6225, 6226/1, 6226/2, 6227, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6237, 6238, 6239, 6240, 6241, 6242, 6243, 6244, 6245, 6246, 6247, 6248, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256, 6257, 6258, 6259, 6260, 6261, 6262, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267, 6268/1, 6268/2, 6269/1, 6269/2, 6270, 6271/1, 6271/2, 6271/3, 6322, 6323, 6324, 6325, 6326, 6330, 6331, 6332, 6333, 6334, 6335, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351/1, 6351/2, 6352/1, 6352/2, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357, 6358, 6359, 6360/2, 6361, 6362, 6363, 6364, 6365, 6368, 6369, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, 6388, 6391, 6392, 6394/1, 6394/2, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6400, 6409, 6412, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6418, 6421, 6422, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6430, 6431, 6432, 6433, 6436, 6437, 6438, 6486, 6487, 6488, 6489, 6490, 6493/3, 6494/3.

Z pozemkových úprav v zmysle § 8 ods. 1 písm. b a § 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nevyhnutne žiadne pozemky v obvode pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

2. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav sa uskutoční v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor a mesto Hlohovec verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. **obmedzuje** účastníkov v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona 330/1991 v znení neskorších predpisov nasledovne: Bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode jednoduchých pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.
5. **stanovuje** skladbu a rozsah projektovej dokumentácie v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne :
Etapy projektu
1. Úvodné podklady projektu

- a) Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav;
- b) Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav;
- c) Stanovenie hodnoty pozemkov podľa BPEJ – vyhotovenie mapy hodnoty pozemkov, stanovenie hodnoty porastov, ak sa pri vyrovnaní zachová druh pôvodného pozemku, hodnota pôvodného pozemku s nemusí určiť
- d) Register pôvodného stavu (RPS);
- e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ).

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu

- a) Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZPUNP)
- b) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

3. Vykonalie projektu

- a) Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov spoločných a verejných zariadení; vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov vlastníkom, ktorí si o vytýčenie požiadajú pri prerokovaní umiestnenia nových pozemkov
- b) Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu;
- c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu pozemkových úprav do KN.

Odôvodnenie rozsahu a skladby projektovej dokumentácie:

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30. z roku 2008, v nadväznosti na zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1997 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Jednotlivé etapy obsahujú najmä:

1. a) vypracovanie technickej dokumentácie o priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, ktorá sa prevezme do katastra nehnuteľností
- b) vypracovanie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúládov druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností
- c) pre určenie hodnoty pozemkov sa použije BPEJ s vyhotovením mapy hodnoty pozemkov, stanovenie hodnoty porastov, ak sa pri vyrovnaní zachová druh pôvodného pozemku, hodnota pôvodného pozemku s nemusí určiť
- d) vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim. Vyhotovenie zoznamu vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté
- e) vypracovanie návrh VZFUÚ v nevyhnutnom rozsahu, vplyv na životné prostredie sa preukazuje podľa osobitného predpisu (§18 zákona č. 24/2006 Z.z.)
2. a) vypracovanie a prerokovanie ZPUNP

b) zostavenie rozdeľovacieho plánu v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Prerokovanie návrhov a požiadaviek s v vlastníckmi

3. b) aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu sa vykoná pred schválením projektu

c) schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu pre zápis projektu pozemkových úprav do KN.

6. **vyzýva** podľa § 5 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, fyzické osoby, právnické osoby o obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. **Oznamuje** v zmysle § 8 ods. 6 zákona 330/1991 v znení neskorších predpisov predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 36 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.03.2016 bola doručená na správny orgán žiadosť Ing. Richarda Sojáka, Radlinského 39, Hlohovec na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Hlohovec lokalita Šomod'. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívateľských pomerov v zamýšľanom obvode JPÚ.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo zo dňa 29.03.2016 Ing. Ľubomír Vrľák, Jilemnického 424/4, Červeník. Ing. Ľubomír Vrľák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2017/0014 zo dňa 20.01.2017 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Hlohovec v súlade s § 8c zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je zosúladiť užívateľský stav pozemkov aj s vlastníctvom pozemkov, ktoré sú v skutočnosti aj v Katastri nehnuteľností vedené ako vinice.

Účelom prípravného konania bolo preveriť dôvody, naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť vykonania pozemkových úprav a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Podľa § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách v prípravnom konaní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor najmä :

- a) prešetril dôvody uvádzané v žiadosti a to najmä zmenu a vlastníckych pomerov navrhovanom v obvode, priamo v teréne zistil užívací stav pozemkov a ich súčasné obhospodarovanie.
- b) dňa 21.08.2017 prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s mestom Hlohovec. Na rokovaní bol zástupcom mesta predložený územný plán mesta Hlohovec, bola určená záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia so zameraním na lokalitu navrhnutého obvodu JPÚ
- c) prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností výsledkom ktorého bolo stanovenie špecifických podmienok dňa 14.09.2017
- d) dňa 21.08.2017 bolo oboznámené PD Hlohovec s náležitosťami JPÚ v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod'

Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor v súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zriadil prípravný výbor, ktorý s orgánom štátnej správy spolupracuje najmä, pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovávaním návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania bol v zmysle § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/ 1991 Zb. vykonaný prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy u tých vlastníkov, ktorí sa nachádzali v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor po uplynutí doby na vyjadrenie počas ktorej sa mohli vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' vyhodnotil záujem o jednoduché pozemkové úpravy. Dňa 14.06.2017 bola vyhotovená Zápisnica vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod', z ktorej vyplýva, že vlastníci v obvode pozemkových úprav, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec vlastníajú výmeru 40,76 ha, čo predstavuje 67,60 % výmery všetkých vlastníkov v obvode pozemkových úprav. Záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol prieskumom preukázaný.

Dňa 11.09.2017 bola prípravným výborom vykonaná miestna obhliadka obvodu pozemkových úprav v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' pričom obvod pozemkových úprav bol prípravným výborom prerokovaný. V rámci prípravného konania, po prerokovaní s prípravným výborom, určil Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor obvod Jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je vyznačený v mapovej prílohe.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že súčasný stav pozemkov v obvode JPÚ neumožňuje vlastníkom pozemkov s nimi nakladať alebo ich využívať. V danom obvode sa na pozemkoch nachádza vinica, pričom rady vinice v teréne smerujú a pretínajú pôvodné

pozemky vlastníkov. Rozdrobenosť vlastníctva pozemkov je v danom obvode vysoká pričom prístupnosť k pozemkom je obmedzená s dôvodu smerovania radov viníc, čo neumožňuje zosúladiť vlastníctvo pozemkov s užívacím stavom viníc. Bez realizácie pozemkových úprav v danom obvode nie je možné súčasný stav optimalizovať, pričom cieľ vykonania JPÚ v danom obvode je uvádzaný navrhovateľom je opodstatnený. Pri prerokovaní dôvodov a cieľov JPÚ s mestom Hlohovec, PD Hlohovec, prípravným výborom a s Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava neboli podané žiadne pripomienky voči vykonaniu JPÚ v časti k.ú. Hlohovec, lokalita Šomodľ.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v kat. území Hlohovec prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c zákona 330/1991 Zb., Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor určil lehotu 90 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Z dôvodu, aby neboli zmarené ciele Jednoduchých pozemkových úprav Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor podľa § 26 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tak, že bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť, alebo rušiť stavby a vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

Podľa § 5 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, tunajší úrad vyzval fyzické osoby, právnické osoby o obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Informácie je potrebné podať písomne na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastníka nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 71/1967 Zb.)

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Hlohovec.



Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

1. mapa v mierke 1:7500 s vyznačením obvodu JPÚ Hlohovec, lokalita Šomod'

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Hlohovec, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec – 2x, (1 exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

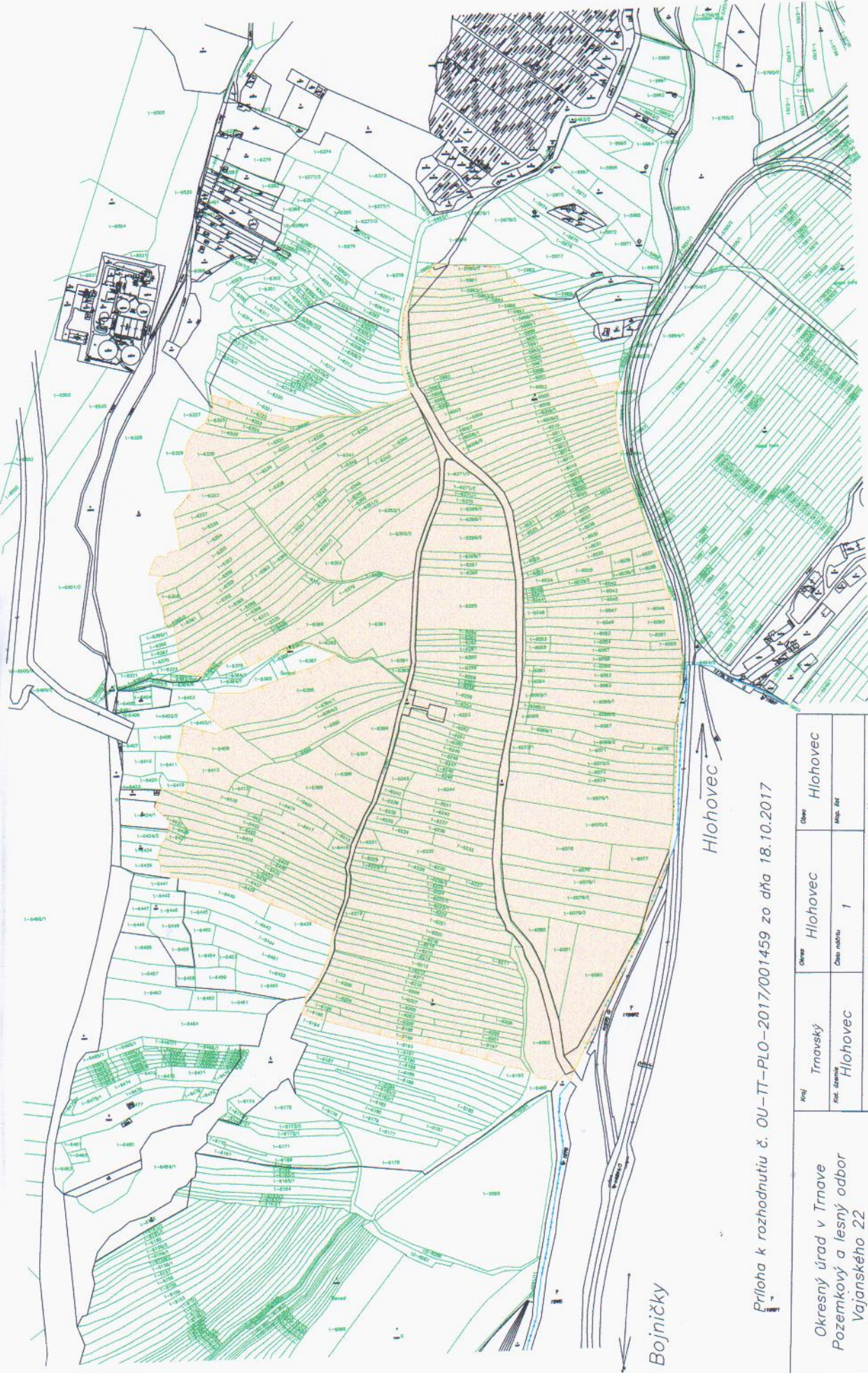
1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
2. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, Hlohovec
3. Ing. Richard Soják, Radlinského 39, 920 01 Hlohovec
4. Ing. Ľubomír Vrľák, Jilemnického 424/4, 920 42 Červeník.
5. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec
6. PD Hlohovec, Nitrianska 109, 920 12 Hlohovec

Telefón
++42133/59 21314

E-mail
jozef.hanzel@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



- 203
- 250/31
- Obvod jednoduchých pozemkových úprav

Príloha k rozhodnutiu č. OU-TT-PLO-2017/001459 zo dňa 18.10.2017

Okresný úrad v Trnave Pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 02 Trnava		Kraj Trnavský	Okres Hlohovec	Obec Hlohovec	Okres Hlohovec
		Miesto Hlohovec	Číslo matriky 1	Maj. list	Maj. list
Obvod JPÚ Hlohovec, lok. Šomod'		Súrodny grán			
Okresný úrad Trnava PLO		Okresný úrad Trnava PLO			
Dátum 18.10.2017	Meno Ing. Hanzel	Dátum 18.10.2017		Číslo 2017/001459	
Mierka 1 : 7500		Podpis a pečiatka			
Podpis :					