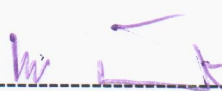


**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

**Zápisnica
z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové
úpravy v katastrálnom území Hlohovec, lokalita Šomod'**

Názov projektu	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hlohovec / Prípravné konanie /	
Skratka :	JPÚ Hlohovec, lokalita Šomod'	
Kraj :	Trnavský	
Okres :	Hlohovec	
Obec :	Hlohovec	
Katastrálne územie:	Hlohovec	
Vyhotovil : Ing. Hanzel V Trnave : 14.06.2017	<p>Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava - 1 -</p> <p> ----- Ing. Peter Benčat, CSc. vedúci odboru</p>	

1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod'

Dňa 30.03.2016 bola doručená na správny orgán žiadosť Ing. Richarda Sojáka, Radlinského 39, Hlohovec na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Hlohovec lokalita Šomod'. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomerov v zamýšľanom obvode JPÚ.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo zo dňa 29.03.2016 Ing. Ľubomír Vrľák, Jilemnického 424/4, Červeník.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 330/1991 Zb.). Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2017/001459 zo dňa 20.01.2017 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Hlohovec v súlade s § 8c zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto zápisnice je vyhodnotenie a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona 330/1991 Zb.

2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod'

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zostavil anketový lístok - list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu Jednoduchých pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' a doručiť anketový lístok Okresnému úradu v Trnave, pozemkovému a lesnému odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Zároveň boli vlastníci poučení o skutočnosti, že ak sa v stanovenej lehote nevyjadria, bude to Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor považovať za súhlas - záujem o pozemkové úpravy. Tento pasívny súhlas nebol zarátaný do oficiálneho vyhodnotenia záujmu o pozemkové úpravy a bude slúžiť správne mu orgánu ako doplnkový

údaj.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec, lokalita, Šomod'

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' bol vykonaný v období od 15.02.2017 do 20.04.2017.

4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod'

Bol vyhotovený zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľností v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou doporučenou zásielkou.

5. Vyhodnotenie zistenia záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod':

Po uplynutí lehôt, pristúpil Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor k vyhodnoteniu záujmu o pozemkové úpravy.

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' bol 378 vlastníkov, z čoho bolo 205 známych vlastníkov. Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom bolo oslovených v rámci prieskumu 205 vlastníkov.

Navrhnutý obvod JPÚ k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' bol 60,3031 ha.

Podrobné rozdelenie vlastníkov v prieskume bolo nasledovné:

1. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' bol 44 vlastníkov s výmerou spolu 25,8003 ha, čo predstavuje 42,78 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 11,64 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
2. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' bol 62 vlastníkov s výmerou spolu 9,1165 ha, čo predstavuje 15,12 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 16,40 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
3. Počet vlastníkov, ktorí sa v ankete nevyjadrili, či majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' bol 81 vlastníkov s výmerou spolu 7,7319 ha, čo predstavuje 12,82 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 21,43 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ. Do tohto počtu boli zarátaní aj traja vlastníci, ktorí návratku zaslali, ale návratka bola vyhodnotená ako neplatná z dôvodu, že sa z nej nedal určiť záujem alebo nezáujem vlastníka

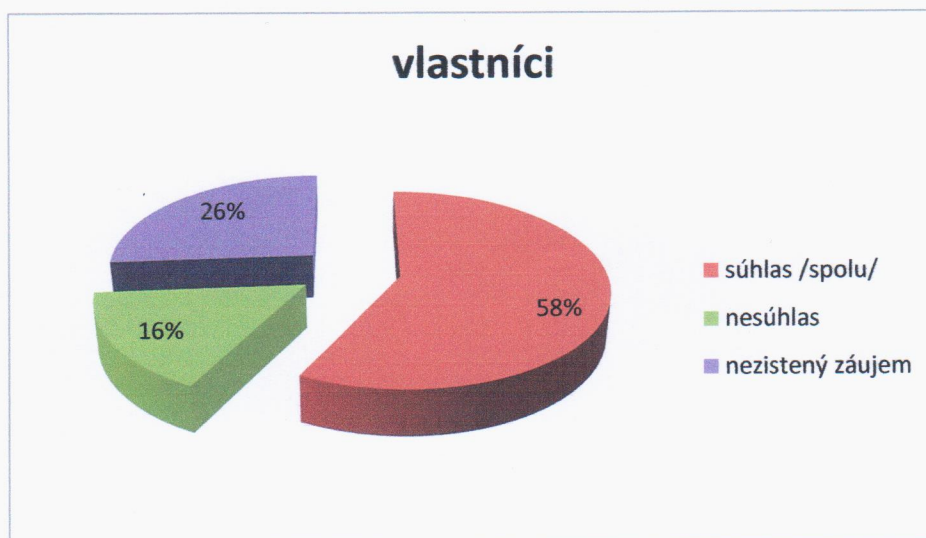
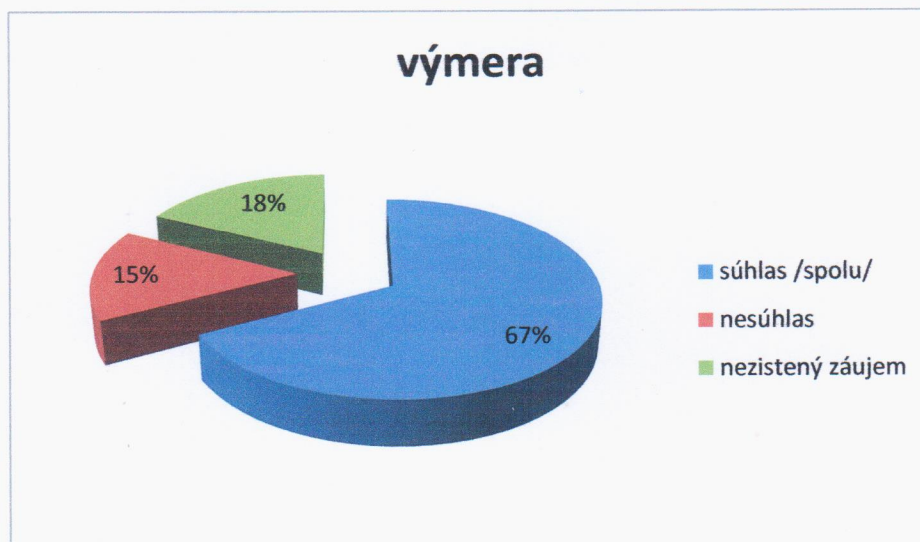
*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod'*

o JPÚ.

4. Počet vlastníkov, ktorí si zásielku s anketovým lístkom neprevzali v odbernej lehote bol 7 vlastníkov s výmerou spolu 0,7875 ha, čo predstavuje 1,31 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 1,85 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
5. Počet vlastníkov, ktorých zásielky v sa vrátili poštou nedoručené s oznámením pošty - adresát neznámy bol 9 vlastníkov s výmerou spolu 1,4506 ha, čo predstavuje 2,41 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 2,38 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
6. Počet vlastníkov, ktorých sa zásielka vrátila poštou nedoručená s oznámením pošty - adresát zomrel boli 2 vlastníci s výmerou spolu 0,4524 ha, čo predstavuje 0,75 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 0,53 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
7. Počet neznámych vlastníkov, ktorých v zastupoval v ankete Slovenský pozemkový fond, ktorý sa v ankete vyjadril, že má záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' bol 173 vlastníkov s výmerou spolu 14,9639 ha, čo predstavuje 24,81 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 45,77 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ

Vyhodnotenie vlastníci	Výmera ha	Výmera %	Počet vlastníkov	Počet vlast. %
Navrhovaný obvod JPÚ	60,3031	100	378	100
Záujem <i>/známi vlastníci/</i>	25,8003	42,78	44	11,64
Nezáujem	9,1165	15,12	62	16,40
Nevyjadřili sa	7,7319	12,82	81	21,43
Neprebrali	0,7875	1,31	7	1,85
Neznámi –pošta	1,4506	2,41	9	2,38
Zomreli	0,4524	0,75	2	0,53
Záujem <i>/Neznámi vlastníci –zast. SPF/</i>	149639	24,81	173	45,77
Záujem spolu <i>/známi+ neznámi vlastníci/</i>	40,7642	67,60	217	57,40
Nezáujem spolu	9,1165	15,12	62	16,40
Nezistený záujem spolu <i>/neznámi, neprebrali, nevyjadřili sa, neznámi -pošta, zomreli/</i>	10,4224	17,28	99	26,20

Grafické znázornenie vyhodnotenia



6. Záver

Na základe hore uvedených údajov bolo konštatované, že záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' má 217 vlastníkov s výmerou 40,7642 ha, čo predstavuje 67,60 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 57,40 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvodu JPÚ.

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod'*

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že vlastníci pozemkov zahrnutí v navrhnutom obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' majú záujem o Jednoduché pozemkové úpravy. Záujem prevažuje než záujem. Záujem všetkých vlastníkov je väčší ako 50 %, pričom výmera pozemkov vlastníkov, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy je vyššia ako 50 %.

Vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' bol podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb. záujem o vykonanie JPÚ v k.ú. Hlohovec, lokalita Šomod' Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.

v Trnave dňa 14.06.2017

Spracoval: Ing. Jozef Hanzel



Prílohy :

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ Hlohovec, lokalita Šomod'
2. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ Hlohovec, lokalita Šomod'
3. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem JPÚ Hlohovec, lokalita Šomod'
4. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili k vykonaniu JPÚ Hlohovec, lokalita Šomod'
5. Zoznam vlastníkov, ktorí zásielku neprevzali odbernej lehote
6. Zoznam vlastníkov, podľa pošty neznámych
7. Zoznam vlastníkov, ktorí zomreli
8. Zoznam neznámych vlastníkov /zastúpení SPF/