

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2015/001028

Vybavuje/linka  
Ing. Hanzel/33314

Trnava  
26.08.2015

**Vec**

**Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Červeník, lokalita Rúbanica**

---

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 71/1967 Zb.“) rozhodol

**t a k t o :**

**Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“)**

**schvaľuje**

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Červeník, lokalita Rúbanica, obec Červeník, okres Hlohovec, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je PENTAS s.r.o., Kolískova 1, Bratislava**

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 17.10.2013 a 26.11.2013 bol doručený na správny orgán návrh Obce Červeník a Poľnohospodárskeho družstva Červeník na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území

*1. strana rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,  
č. j. OU-TT-PLO-2013/001028*

Červeník, lokalita Rúbanica. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní podmienky v obvode pozemkových úprav alebo jeho ucelenej časti. Vo svojej žiadosti navrhovateľa ďalej uviedli návrh obvodu pozemkových úprav a ciele pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 10.12.2013 pod. č. OU-TT-PLO-2013/00357 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov pre dosiahnutie realizácie zámeru výstavby a usporiadanie pozemkov pod stavbami v zmysle územného plánu v časti k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica. Je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde- výstavby rodinných domov.

Na základe vykonaného prípravného konania Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania konštatoval, že návrh obce Červeník a PD Červeník na vykonanie pozemkových úprav v lokalite Rúbanica, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991 Zb., z dôvodu výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce je opodstatnený a je v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona 330/1991 Zb.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLP-2015/007034 zo dňa 25.06.2014 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2. ods. 1 písm. h.) zákona č. 330/1991 Zb. Obvodom pozemkových úprav je kat. územie Červeník, lokalita Rúbanica. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník lokalita Rúbanica. Pri spracovaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje aktualizácie BPEJ a údaje ocenenia pozemkov
- územný plán obce Červeník
- rokovanie z Predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník lokalita Rúbanica
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií

Správny orgán prerokoval Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica s Predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica a obcou Červeník pred ich zverejnením. Po spracovaní boli Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia zverejnené na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore a v obci Červeník od 22.06.2015 do 22.07.2015. Zásady boli zároveň doručené Združeniu účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník lokalita Rúbanica. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zároveň oznámil dotknutým orgánom štátnej správy,

že sa prerokovávajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník lokalita Rúbanica. Proti zásadám mohli byť podané námietky do 30 dní.

K Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník lokalita Rúbanica neboli podané námietky, z toho dôvodu nebolo potrebné ich prepracovať a prerokovať s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Červeník, lokalita Rúbanica sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách z toho dôvodu ich súlade so zákonom 330/199 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor schválil.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti podľa § 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Červeník.



Ing. Peter Benčat, CSc.  
vedúci pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

#### **Príloha:**

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Červeník, lokalita Rúbanica

#### **Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Červeník, 2x (jeden exemplár na vyvesenie)

3. strana rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,  
č. j. OU-TT-PLO-2013/001028

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, Hlohovec /bez príloh/
2. Slovenský pozemkový fond, regionálne pracovisko Trnava, Vajanského 22, Trnava /bez príloh/
3. PENTAS s.r.o., Kolískova 1, 845 05 Bratislava /bez príloh/

Vyvesené: .....

Zvesené : .....

.....  
pečiatka, podpis

---

Telefón  
033/5921314

Fax  
033/5354410

E-mail  
[jozef.hanzel@minv.sk](mailto:jozef.hanzel@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866