

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ - ŠVS“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

pre stavebníka: Istrochem Reality, a. s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

I. POVOLENIE NA USKUTOČNENIE VODNEJ STAVBY

„SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Kanalizácia dažďová“,

realizovanej v rámci hlavnej stavby „IBV Pri Gidre, Cífer – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ v k. ú.: Cífer, parc. Reg. „C“ č.: 590/1, 567/6, 558/20, 558/6, 511/1, 567/1 a 568/1 a parc. Reg. „E“ č.: 302/1.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie pre navrhovanú IBV Pri Gidre (25 RD) v k. ú. Cífer spolu s vybudovaním dažďovej kanalizácie pre navrhovanú miestnu komunikáciu. Navrhovaný verejný vodovod sa napojí na existujúci vodovod v Potočnej ulici. Navrhované sú dve vetvy verejného vodovodu z PE, DN 100 v celkovej dĺžke 275,41 m.

Navrhovaná splašková kanalizácia sa napojí na existujúcu kanalizáciu z PVC DN 300 v Potočnej ulici. Navrhovaná splašková kanalizácia je tvorená stokami A1-3, A1-3-1 a A1-3-2. Celková dĺžka navrhovanej kanalizácie je 272,2 m, materiál PVC-U, DN 250.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z povrchového odtoku do vodného toku Gidra. Navrhovaná dažďová kanalizácia je tvorená stokami D-B a D-C. Potrubie je z PVC-U DN 300 celkovej dĺžky 153,91 m. Pripojenie dažďovej kanalizácie do potoka bude cez výustný objekt VO2, resp. VO3.

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby: SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 07 Kanalizácia dažďová

Stavebník: Istrochem Reality, a. s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava

Projektant: Ing. Jozef Pollák, osvedčenie č. 5590 *I2

Umiestnenie stavby: k. ú. Cífer, parc. Reg. „C“ č.: 567/6, 558/20, 558/6, 511/1, 567/1 a 568/1 a parc. Reg. „E“ č.: 302/1

Vlastnícke vzťahy: LV č. 2374 – vlastník investor

LV č. 2762 – parc. Reg. „E“ č. 302/1 – vlastník Hyza, a.s.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovný objekt:

SO 03 Vodovod

- vetva 3-5.2 - potrubie z PE DN 100 – dĺžka 241,44 m
- vetva 3-5.1a - potrubie z PE DN 100 – dĺžka 33,97 m
- podzemné hydranty DN 80 – 3 ks
- vodovodné odbočky - potrubie z HDPE D 32 – 24 ks (pre RD)

SO 04 Splašková kanalizácia

- stoka A1-3 - potrubie z PVC-U DN 250 – dĺžka 233,59 m
- stoka A1-3-1 - potrubie z PVC-U DN 250 – dĺžka 28,15 m
- stoka A1-3-2 - potrubie z PVC-U DN 250 – dĺžka 10,46 m
- revízne šachty z bet. skruží D1000 – 10 ks
- kanalizačné odbočky - potrubie z PVC-U DN 150 – 24 ks (pre RD)

SO 07 Dažďová kanalizácia

- stoka D – B - potrubie z PVC-U DN 300 – dĺžka 132,85 m
- stoka D – C - potrubie z PVC-U DN 300 – dĺžka 21,06 m
- výustné objekty VO2 a VO3 do vodného toku Gidra
- uličné vpuste – 6 ks
- revízne kanalizačné šachty z bet. skruží D1000 – 6 ks

2. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 8212/2017/2 zo dňa 30.10.2017

- V zmysle vyjadrenia SVP š. p. OZ Piešťany zo dňa 14.05.2015. zn. CZ 7803/210/2015 je odvedenie vôd z povrchového odtoku z vyprojektovanej komunikácie a chodníkov (v množstve 20,94 l/s) dvoma stokami dažďovej kanalizácie do toku Gidra cez dva výustné objekty VO2 a VO3, odsúhlasený za predpokladu, že navrhovanými opatreniami odtok z daného územia nebude zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a nebude zhoršená kvalita podzemných vôd vo vodnom toku. Vody z povrchového odtoku musia byť pred zaústením zbavené usaditeľných a plávajúcich látok.

- K realizácii výustných objektov VO2 v rkm 15,980 a VO 03 v rkm 16,065 na ľavom brehu toku Gidra nemáme námietky.

- Výustné objekty žiadame riešiť tak, aby os výustného objektu s prúdnicou toku zvierala 45 - 60° uhol a žiadna jeho časť nezasahovala do prietokového profilu toku. Svah a dno toku v mieste vyústenia opevniť dlažbou z lomového kameňa do betónu v šírke min. 2,0 od osi výuste na obidve strany.

- K realizačným prácam, vykonávaným v inundačnom území vodného toku Gidra je potrebné v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na

OZ Piešťany na odsúhlasenie a následne Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie na schválenie.

- Upozorňujeme stavebníka, že výustné objekty a opevnenie a výustných objektov zostávajú v správe a údržbe investora stavby, pričom správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- Začiatok prác na výustných objektoch žiadame oznámiť na ú. k. Trnava, Bratislavská 28, Trnava, t. č. 033/5536027, 0903/460 617.

- Ku kolaudácii požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie a doložiť výkres skutočného prevedenia výustných objektov so zameraním v súradnicovom systéme v digitálnej forme.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 11966,12447/2017/Moc zo dňa 18.09.2017

- S navrhovaným rozšírením verejného vodovodu pre 25 rodinných domov a napojením na verejný vodovod v prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov, kanalizačné prípojky budú napojené priamo na potrubie, nie do revízných šachiet na kanalizácii.

- Pokiaľ nebude vodovod odovzdaný do prevádzky našej vodárenskej spoločnosti, do 10 m od napojenia na existujúci vodovod žiadame umiestniť vodomernú šachtu, kde sa umiestni centrálné meranie spotreby vody, vodomery pre jednotlivé rodinné domy budú podružnými vodomermi.

- Pokiaľ chce investor požiadať TAVOS, a.s. o prevádzku navrhovaného verejného vodovodu, je nutné prizývať pracovníkov našej spoločnosti počas realizácie ku kontrole vykonávaných prác a funkčným skúškam. Uvedené musí byť zaznamenané v stavebnom denníku.

- Pokiaľ má byť vodovod po vybudovaní a uvedení do prevádzky, odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., musí byť uložený vo verejnom priestranstve.

- Taktiež ak nebudú dodržané pri výstavbe vodných stavieb technické normy a podmienky vydané v tomto vyjadrení, TAVOS, a.s. nevstúpi s investorom po dobudovaní stavby a vydaní užívacieho povolenia do jednanja o prevzatí vybudovaných stavieb do prevádzky.

- Tak, ako sme uviedli vo vyjadrení pre územné konanie, verejná kanalizácia obce Cífer je napojená na kanalizačný systém prechádzajúci niekoľkými obcami, ktorý pozostáva z gravitačných potrubí, sústavy čerpacích staníc a výtlakov, odvádzajúcich odpadovú vodu na ČOV Zeleneč. Pri navrhovaní kanalizačného systému sa uvažovalo s výhľadovým počtom obyvateľov v obci pre rok 2020 – 3810 a pre rok 2040 – 4500 obyvateľov. V obci sú rozostavané, resp. majú vydané právoplatné stavebné povolenia: obytná zóna Cífer (ul. Mlynská), I. etapa s počtom 89 rodinných domov, II. etapa s 57 rodinnými domami, IBV p. Čechovičovej s 32 rodinnými domami. Pre vydanie súhlasu na napojenie na existujúcu kanalizáciu pre navrhovaných 37 rodinných domov požadujeme posúdenie čerpacej stanice a výtlaku po hlavnú ČS, na ktorú sa lokalita pripája. Pri prepočte je potrebné zohľadniť všetky vyššie uvedené povolené povolenia. Potrebné podklady pošleme na vyžiadanie projektantovi.

- V zástavbe je navrhovaná samostatná dažďová kanalizácia s odvedením dažďových vôd do toku Gidra. Dažďové vody musia byť odvedené z lokality tak, aby nedošlo k natekaniu vôd z komunikácií, spevnených plôch a striech RD do splaškovej kanalizácie.

- Navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ budú uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom, minimálne však 1,5 m od okraja potrubia verejného vodovodu a kanalizácie na každú stranu.

- Vodovodné a kanalizačné prípojky v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie. Prípojky TAVOS, a.s. neprevezme do prevádzky.

- Toto vyjadrenie sa vzťahuje len pre účely vydania stavebného povolenia na vodné stavby, nie je vyjadrením k prípojkám pre jednotlivé rodinné domy. PD prípojok, spracované pre jednotlivé nehnuteľnosti, bude možné, po kolaudácii vodných stavieb po dohode s vlastníkom vodovodu a kanalizácie, predložiť na vyjadrenie na TAVOS, a.s. Trnava. Vyjadrenie vydáme k technickému riešeniu prípojok. Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom sietí TAVOS, a.s. nepripojí prípojku na verejnú sieť, neosadí meralo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody s jednotlivými vlastníkami stavebných pozemkov.

- Uvedené požiadavky k návrhu a realizácii vodných stavieb ako aj k navrhovaným prípojkám uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníkom v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 15826/2019/Moc zo dňa 08.11.2019

- Vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie vydal TAVOS, a.s. pod č. j. 8203/2014/Ba zo dňa 28.08.2014, k stavebnému povoleniu č. j. 11966,12447/2017/Moc zo dňa 18.09.2017. Všetky vyššie uvedené vyjadrenia ostávajú v plnom rozsahu v platnosti. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OU-TT-OSZP3-2018/008549/ŠSOPaK/Ze zo dňa 16.02.0018

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Cífer v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- Rešpektovať regionálny biokoridor Gidra a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), lesné biotopy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky,

- podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- V prípade, že investičnou akciou príde ku zmene stavu mokrade – uvedeného vodného toku, bude sa vyžadovať na činnosť súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 4 zákona o ochrane prírody. V rozhodnutí môže tento orgán ochrany prírody určiť podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny a obmedziť ich časovú platnosť v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody. Súhlas je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody.

- Upozorňujeme, že v blízkosti investičnej akcie, (p. č. 558/6, 567/1) sa nachádza Chránený strom Sekvojovec v parku v Cíferi, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trnave č. 3/2000. Ochranným pásmom chráneného stromu je územie okolo neho v plošnom priemere koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 metrov od kmeňa stromu, a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany (§ 13 zákona o ochrane prírody).

- V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OU-TT-OSZP1-2018/008701/ŠSOH/Hu zo dňa 19.02.2018

- Pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.

- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0850/2019/Mo zo dňa 11.11.2019

- V záujmovom území sa nachádzajú STL plynovod oceľ a plynárenské zariadenia, 80 kPa.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk).

- V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 626 5139) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Slovak Telekom, a. s., č. 6612001515 zo dňa 21.07.2020

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a/alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napríklad rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.
- Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne č. 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
 - Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 26.09.2017

- Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde do styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorá vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z..
- Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektronickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
- Pred začatím zemných prác na zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD, a.s., RSS Západ.
- Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSD, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSD, a.s. požiadať pracovníkov RSS Západ Trnava o technický dozor.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODI-11-2020/001769-062 dňa 19.02.2020

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),

b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správneému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).

- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

4. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

5. Výstavbu ukončiť do 36 mesiacov od začatia výstavby.

6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočnenie stavieb a príslušné STN.

7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.

8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducej úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

9. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

10. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.

11. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba trvalo užívaná.

12. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné zameranie stavby, projekt skutočného vyhotovenia.

II. POVOLENIE NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej prístupovej komunikácie a chodníka do vodného toku Gidra novým výustným objektom VO2 v rkm 15,980 na parc. Reg. „C“ č. 567/1 v k. ú. Cífer a novým výustným objektom VO3 v rkm 16,065 na parc. Reg. „E“ č. 302/1 v k. ú. Cífer.

2. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3. Povolenie má platnosť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vyššie uvedenej vodnej stavby SO 07 Dažďová kanalizácia po dobu užívania stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 13.11.2019 bola na tunajší úrad doručená žiadosť spoločnosti Istrochem Reality, a. s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525 o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd a povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Kanalizácia dažďová“, realizovaných v rámci hlavnej stavby: „IBV Pri Gidre, Cífer – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“, na pozemkoch v k. ú. Cífer.

OÚ ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou oznámením č. OU-TT-OSZP3-2019/039878 zo dňa 13.12.2019 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia - 3 paré,
- dokladová časť, ktorá obsahuje rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy,
- súhlasné stanovisko obce podľa § 140 b stavebného zákona, č. j. SO/2020/013/Pk zo dňa 22.01.2020,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Cífer pod č. Výst.CIF-148/2015/Ge-368 zo dňa 01.07.2015 s právoplatnosťou dňa 11.08.2015, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. Výst.CIF-154/2017/Ge-268 zo dňa 01.06.2017 s právoplatnosťou dňa 06.07.2017,
- zmluva o budúcej kúpnej zmluve na parc. Reg. „E“ č. 302/1,
- súhlas na zmenu stavu mokrade č. OU-TT-OSZP1-2020/011890-006 zo dňa 29.04.2020.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol uhradený na účet v banke v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položky č. 60 písm. g) a zákona č. 465/2008 Z. z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli oznámi obecny úrad písomne tunajšiemu úradu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....
vynesené dňa

.....
zvesené dňa

Upresnenie doručovania:
OR PZ - ODI

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručuje sa

Istrochem Reality, a. s.
Nobelova 34
836 05 Bratislava
Slovenská republika

HYZA a.s.
Odbojárov 2279 37
955 92 Topoľčany
Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 834 3
921 80 Piešťany
Slovenská republika

Obec Cífer
Nám. A. Hlinku 31
919 43 Cífer
Slovenská republika

POLLAK, s. r. o.
Sv. Cyrila a Metoda 29
900 29 Nová Dedinka
Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36
817 15 Bratislava
Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany Správa povodia dolného Váhu, Dolná 16, 927 00 Šaľa
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska 3, 917 01 Trnava 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby]
Identifikátor:	OU-TT-OSZP3-2020/006806-0046283/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Rudolf Kormuth
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	11.05.2020 09:17:07
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	11.05.2020 09:17:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OSZP3-2020/006806-0046283/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Migrová Zuzana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	11.05.2020
Podpis a pečiatka:	