

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2020/027587-018

Trnava

11. 08. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe zámeru činnosti „IBV Pri Parnej (Podolky VI), Biely Kostol“, k.ú. Biely Kostol, parc. č. 538/1, 538/2, 539, 1003/21, 1003/27, 1027/174, ktorý predložil navrhovateľ RENTAZ s.r.o., Kapitulská 22, 917 01 Trnava, IČO: 51000971.

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru činnosti „IBV Pri Parnej (Podolky VI), Biely Kostol“, k.ú. Biely Kostol, parc. č. 538/1, 538/2, 539, 1003/21, 1003/27, 1027/174, ktorý predložil navrhovateľ RENTAZ s.r.o., Kapitulská 22, 917 01 Trnava, IČO: 51000971, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „IBV Pri Parnej (Podolky VI), Biely Kostol“, k.ú. Biely Kostol, parc. č. 538/1, 538/2, 539, 1003/21, 1003/27, 1027/174, uvedená v predložennom zámere sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky:

- Dodržať opodstatnené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v zámere v časti IV.10.
- Navrhovateľ je povinný pred realizáciou zámeru požiadať správcu vodného toku Parná (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) o stanovisko a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.
- Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia). Upozorňuje na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu

povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Dodržať všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov na životné prostredie.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa RENTAZ s.r.o., Kapitulská 22, 917 01 Trnava, IČO: 51000971 (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 14.07.2020, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pri Parnej (Podolky VI), Biely Kostol“, k.ú. Biely Kostol, parc. č. 538/1, 538/2, 539, 1003/21, 1003/27, 1027/174.

Zámer vypracovala spoločnosť ENPRO Consult, s.r.o., Bratislava.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli príslušného orgánu, na webovej stránke príslušného orgánu, na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-pri-parnej-podolky-vi-biely-kostol>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Výstavba je navrhovaná v Trnavský kraj, okres Trnava, obec Biely Kostol, územie k.ú. Biely Kostol, parc. č. 538/1, 2, 539, 1003/21, 27, 1027/174.

Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza v severovýchodnej časti územia obce Biely Kostol. Lokalita je vymedzená z východnej a severnej strany tokom Parná, z južnej strany zastavaným územím obce, zo západnej strany poľnohospodárskymi pozemkami.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy
 - b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk,
- ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 29 zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce prostredníctvom kvalitného trvalého bývania v rodinných domoch v súlade s Územným plánom obce Biely Kostol v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN-O Biely Kostol“).

Predmetom navrhovanej činnosti je návrh parcelácie nových stavebných pozemkov pre budúcu výstavbu rodinných domov, vybudovanie cestných komunikácií a spevnených plôch, verejnej zelene lemujúcej cestné komunikácie a ostatných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia, pripojenie na zdroj elektrickej energie - VN a NN, komunikačné rozvody a prípojky dátových sietí) v riešenom území. Zároveň sa navrhujú regulatívy zástavby pre nové stavebné pozemky súvisiace s nasledujúcou výstavbou rodinných domov. Základné údaje navrhovanej činnosti, ktoré sú v tejto etape prípravy k dispozícii:

Celková plocha pozemku 78 875 m²
 Plocha stavebných pozemkov 60 019,53 m²
 Podiel plochy stavebných pozemkov 76,10 %
 Spevnené plochy (chodníky, vjazdy, TS ...) 4 867,12
 Podiel spevnených plôch 6,17 %
 Cestné komunikácie 9 712,95 m²
 Podiel cestných komunikácií 12,31 %
 Počet stavebných pozemkov 87
 Počet bytových jednotiek (rodinných domov) 87
 Priemerná obložnosť bytu 4 osoby
 Predpokladaný počet obyvateľov 348 osôb
 Počet parkovacích stojísk pri RD - minimálny 261 stojísk
 Celková plocha verejnej zelene 4 275,40 m²
 Podiel verejnej zelene 5,42 %

Navrhovaný spôsob zástavby vychádza z platného ÚPN-O Biely Kostol v znení zmien a doplnkov (ZaD č. 1 - 4/2019).

Z hľadiska funkčného vyžívania plôch sa v riešenom území primárne počíta s nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami s typologickou formou samostatne stojacich alebo radových rodinných domov. Sekundárne sú plochy určené pre verejnú a súkromnú zeleň, verejné priestranstvá, dopravné vybavenie a technické vybavenie. Nepripustné je využívanie plôch pre stravovacie a pohostinské služby, herne, objekty hromadného ubytovania nad 15 lôžok, výrobu a sklady. Nepripustné je aj oplocovanie zadnej časti pozemkov pri rBK Parná, oplotenie treba posunúť na hranicu 20 m od osi koryta vodného toku Parná.

Minimálna navrhovaná plocha stavebných pozemkov je 550 m². Maximálna zastavaná plocha je 40 % z plochy stavebného pozemku vrátane spevnených plôch. Minimálna plocha zelene je 60 % z plochy stavebného pozemku. Maximálna podlažnosť rodinných domov je stanovená na jedno nadzemné podlažie s podkrovím pri šikmej streche, resp. dve nadzemné podlažia pri plochej streche.

Oplotenie max. výšky 2 m – priedušné alebo plné iba v zadnej a bočnej časti pozemku. Oplotenie max. výšky 1,5 m – plné v prednej časti pozemku kombinované na 50 % s priedušným materiálom. V rámci oplotenia umiestniť meranie spotreby energií, tak aby bolo možné odčítanie.

Navrhovaná činnosť bude pripojená na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, VN prípojka, NN prípojka, plynovod, doprava, komunikačné rozvody).

Navrhovateľ doručil na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zámer v nulovom a v jednom variante riešenia, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2020/027587-002 zo dňa 06.07.2020 upustil Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie

štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia) a dotknuté obce (Obec Biely Kostol).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/028786 zo dňa 22.07.2020:

Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie k predloženému zámeru „IBV Pri Parnej (Podolky VI), Biely Kostol“ navrhovanej činnosti OÚ Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva konštatuje, že nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a nepožaduje predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/029290 zo dňa 20.07.2020:

Po preskúmaní predloženého zámeru Okresný úrad Trnava z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva nasledovné stanovisko:

- V zmysle platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákona o ovzduší a príslušných vykonávacích vyhlášok v platnom znení) realizáciou navrhovanej činnosti nevzniká žiadny stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia v kategórii stredný alebo veľký zdroj.

- Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú malé stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO) – kotolne rodinných domov, ktorých povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.

- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, u p o z o r ň u j e m e prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláške MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Tunajší orgán ochrany ovzdušia z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia, po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok, nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pri Parnej (Podolky VI), Biely Kostol“ žiadne námietky a konštatuje, že nie je potrebné ho posudzovať podľa zákona.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/029459-002 zo dňa 29.07.2020:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Nakoľko sa plánovaná navrhovaná činnosť bude realizovať v blízkosti vodného toku Parná, navrhovateľ je povinný pred realizáciou zámeru požiadať správcu vodného toku Parná (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) o stanovisko a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.

- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia). Upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

d) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/028841 zo dňa 16.07.2020:

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o ochrane prírody“).
- Navrhovaná výstavba sa bude realizovať v blízkosti regionálneho biokoridoru Parná, ktorý predstavuje významný krajinný prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko - stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody a v blízkosti ochranného pásma Chráneného areálu Trnavské rybníky, (p. č.: 1003/27). V ochrannom pásme Chráneného areálu Trnavské rybníky platí tretí stupeň ochrany.
- Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie tejto činnosti. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny navrhujeme, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zapracoval do tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2020/028546/Pu zo dňa 03.08.2020:

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát: vyjadrenie č. OU-TT-OOP4-2020/028724 zo dňa 23.07.2020:

Správny orgán berie na vedomie predloženie zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pri Parnej (Podolky VI), Biely Kostol.“ Po preskúmaní predloženého zámeru konštatuje, že účelom navrhovanej činnosti je výstavba bývania v rodinných domoch a pozemkov pre umiestnenie prístupovej komunikácie nachádzajúcich sa prevažne mimo zastavaného územia obce, v k. ú. Biely Kostol vedených v katastri nehnuteľností ako orná pôda a zastavané plochy a nádvoria. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom obce Biely Kostol v znení zmien a doplnkov. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Vzhľadom k uvedenému Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému zámeru z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2020/029168/ŠI zo dňa 17.07.2020:

Okresný úrad Trnava, ako cestný správny orgán vo veciach II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímate k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

K predloženému zámer navrhovanej činnosti stavby IBV Pri Parnej /Podolky VI/ Biely Kostol nemáme žiadne pripomienky ani námietky, nakoľko vyššie uvedenou stavbou nebudú dotknuté cesty II. a III. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad.

5. Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 12024/2020/OU PaŽP-2/So dňa 23.07.2020:

Po oboznámení sa s predkladaným zámerom „IBV Pri Parnej (Podolky VI) Biely Kostol“ Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje nasledovné:

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinnej štruktúry a využitiu časti dotknutého územia, kde sa poľnohospodárska pôda zmení na zastavané územie. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorým bude bývanie v rodinných domoch, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

Na základe skôr uvedeného, TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia, predložený zámer nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2020/14765-2/57031/KSI zo dňa 28.07.2020

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so zámerom navrhovanej činnosti „IBV Pri Parnej (Podolky VI) Biely Kostol“, (spracovateľ: ENPRO Consult, s.r.o., Martinengova 4, 811 02 Bratislava) s ú h l a s í s pripomienkou:

K predloženému strategickému dokumentu – k zámeru navrhovanej činnosti – „IBV Pri Parnej (Podolky VI) Biely Kostol“, k.ú. Biely Kostol, parc.č. 538/1, 538/2, 539, 1003/21, 1003/27, 1027/174 nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Trnava v súvislosti so stavbou „IBV Pri Parnej (Podolky VI) Biely Kostol“ oznámil začatie konania dňa 16.07.2020 pod č. KPUTT-2020/14495-3/55885/Grz vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať predstihový pamiatkový – archeologický výskum na pozemkoch parc.č. 538/1, 538/2, 539, 1003/21, 1003/27, 1027/174, k.ú. Biely Kostol.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2020/02881/Kk-HŽP zo dňa 23.07.2020:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa: RENTAZ s.r.o., Kapitulská 22, 917 01 Trnava, IČO: 51 000 971 zo dňa 14.07.2020 na zámer: „IBV Pri Parnej (Podolky VI), Biely Kostol“, parc. č.: 538/1, 538/2, 539, 1003/21, 1003/27, 1027/174, k. ú. Biely Kostol súhlasí.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trnava a Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia a odbor výstavby a bytovej politiky sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR, na úradnej tabuli úradu a na webovej stránke úradu a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Obec Biely Kostol oznámila, že zámer bol zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli obce v dňoch od 17.07.2020 do 08.08.2020.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti nebolo na tunajší úrad doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-TT-OSZP3-2020/027578-015 zo dňa 06.08.2020 upovedomil známych účastníkov konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadril sa k nemu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. K podkladom rozhodnutia sa v stanovenej lehote nevyjadril žiadny účastník konania.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Cieľom ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva je nájsť taký vyrovnaný systém zosúladenia životného prostredia a ľudskej činnosti, ktorého cieľom by bol akceptovateľný rozvoj antropogénnych aktivít, kvality životného prostredia a kvality života a zdravia. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je jedným z nástrojov na priblíženie sa k takému vyrovnanému a environmentálne prijateľnému rozvoju uvedených oblastí. Navrhovaná činnosť patrí medzi činnosti menšieho rozsahu, a preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Možné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli zisťované v rámci vypracovania zámeru, pričom sa použili kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Pri zisťovaní možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa prihliadalo najmä na

- povahu a rozsah navrhovanej činnosti,
- miesto vykonávania navrhovanej činnosti,
- význam očakávaných vplyvov, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu, dosahu, trvania, frekvencie a vratnosti ako i z hľadiska kumulácie s vplyvmi iných činností v dosahu navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli zisťované za obdobie výstavby, prevádzky a ukončenia prevádzky najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia; vplyvu na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity; horninové prostredie a pôdu; vplyvu na ovzdušie a klimatické pomery dotknutého územia; vplyvu na vodné pomery; vplyvu na faunu, flóru, ich biotopy a chránené územia všetkých druhov, vrátane vplyvov kumulatívnych.

Súčasný stav

Na pozemku pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nachádza poľnohospodárska pôda (orná pôda). Nenachádzajú sa tu žiadne bytové ani iné objekty ani prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, ktoré by bolo potrebné odstrániť (s výnimkou jedného rodinného domu. Ktorý sa nachádza na mieste navrhovanej prístupovej komunikácie z Rybnej ulice na lokalitu navrhovanej činnosti (Podolky VI).

Hranicu záujmovej lokality tvorí potok Parná s brehovými porastmi.

Na základe výsledkov zisťovania sa predpokladajú nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Vplyvy na obyvateľstvo

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo dotknutého územia z hľadiska časového pôsobenia možno rozdeliť na vplyvy počas výstavby, vplyvy počas prevádzky.

Z hľadiska charakteru vplyvov na obyvateľstvo je rozhodujúca najmä: znečistenie ovzdušia zmena hlukových pomerov, narušenie pohody.

Objektmi, ktoré môžu byť realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené sú rodinné domy ktoré sa nachádzajú popri komunikácii Rybná ulica a domy pri navrhovanej prístupovej komunikácii z Rybnej ulice na lokalitu Podolky VI. Južná hranica pozemku hraničí so záhradami domov lokalizovaných na Rybnej ulici.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti, môže dochádzať k zvýšenej prašnosti na stavenisku a prístupovej komunikácii. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov - rýchlosti a smeru vetra. Tieto vplyvy na okolie je možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Dosah prašnosti na trvalo obývané objekty po realizácii zmiernujúcich opatrení by nemal byť závažný. Prašnosť bude vznikať len v etape zemných prác, ktoré budú mať obmedzenú dobu trvania.

Uvedené vplyvy je možné eliminovať dobrou organizáciou výstavby, napr. hlučné práce nevykonávať v nočných, skorých ranných a neskoro večerných hodinách.

Vzhľadom na lokalizáciu, charakter a rozsah navrhovanej činnosti, a súčasnú automobilovú dopravu na Rybnej ulici ktorá vedie do rekreačnej lokality Kamenný mlyn (k. ú. Trnava) sa hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku vplyvom dopravy súvisiacej z výstavbou navrhovanej činnosti takmer nezmenia.

Vplyv hluku počas výstavby bude dočasný a málo významný. Vzhľadom na rozsah hlučných prác pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že by dlhodobo presahoval platné limity vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti sa v etape výstavby nepredpokladá v dennej dobe nadlimitné prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku podľa platných predpisov.

Hlučné technologické práce sa vo večernej a nočnej dobe nebudú vykonávať.

Vibrácie malého dosahu môžu vznikať pri zemných prácach súvisiacich s hĺbením rýh pre uloženie vedení infraštruktúry a z nákladnej dopravy. Počas výstavby navrhovanej činnosti musia byť dodržané všetky súvisiace predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany a zdravia pri práci.

V etape výstavby sa predpokladá čiastočné narušenie pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej obci (najmä hluk, prach a emisie zo stavebnej dopravy). Toto narušenie bude dočasné a lokálne a nebude mať významný vplyv na zdravie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť sa môže realizovať len po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia v ktorých budú uložené konkrétne podmienky jej realizácie podľa súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov. Čo sa týka vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na verejnú a osobnú dopravu po miestnych komunikáciách, verejná doprava v okolí staveniska bude v čase výstavby zachovaná bez obmedzenia, bude však v prípade potreby usmernená dočasným dopravným značením. Pešia premávka okolo staveniska rovnako nebude prerušená.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nadlimitná produkcia znečisťujúcich látok do ovzdušia. V dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti nevznikne veľký ani stredný stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Kotolne rodinných domov na báze zemného plynu inštalované v každom navrhovanom objekte budú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Príspevok dopravy súvisiacej s navrhovanou činnosťou počas jej prevádzky k najvyšším hodnotám koncentrácie látok znečisťujúcich ovzdušie bude relatívne nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou limitných koncentrácií.

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušie možno hodnotiť ako málo významné.

Prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí ani zhoršenie hlukových pomerov v dotknutom území oproti súčasnému stavu.

Čo sa týka svetlotechnickej situácie rozmiestnenie a odstupové vzdialenosti jednotlivých rodinných domov musia spĺňať požiadavky vyplývajúce z územného a stavebného práva a z regulatív ÚPN-O Biely Kostol.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo pri dodržaní príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a realizácii navrhovaných opatrení nebudú závažné s výnimkou vysokej frekvencie dopravy vo výhl'ade, ktorú je potrebné doriešiť. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti vytvoria nové možnosti kvalitného trvalého bývania v rodinných domoch v obci Biely Kostol.

Vplyvy na geomorfologické pomery a horninové prostredie

Geomorfologické pomery dotknutého územia sú bezproblémové. Navrhovaná činnosť je umiestnená na takmer rovinate teréne. V rámci navrhovanej činnosti sa nenavrhuje také zásahy, ktoré by preukázateľne ovplyvnili geomorfologické pomery dotknutého územia. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti možno konštatovať, že navrhovaná činnosť neovplyvní geomorfologické pomery dotknutého územia počas výstavby ani počas prevádzky.

Horninové prostredie dotknutého územia môže byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené najmä počas výstavby pri realizácii zemných prác súvisiacich s hĺbením rýh pre uloženie siete infraštruktúry.

Na dotknutých pozemkoch, ani v ich bezprostrednej blízkosti, sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, ktoré by bolo v strete záujmov s realizáciou navrhovanej činnosti.

Lokalita navrhovanej činnosti nevykazuje žiadne znaky nestability územia, ktoré by mohli limitovať výstavbu navrhovanej činnosti. Nepredpokladá sa ani aktivácia geodynamických javov v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa závažné negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery dotknutého územia nepredpokladajú.

Vplyvy navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery dotknutého územia sa nepredpokladajú. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, možno hodnotiť ako lokálne a málo významné.

Vplyvy na klimatické pomery

Dotknuté pozemky sú evidované v KN ako orná pôda, ktorá bola v predchádzajúcom období intenzívne poľnohospodársky obrábaná je v súčasnosti porastená bylinnou vegetáciou - burinovými druhmi. Na záujmovom pozemku sa nenachádzali žiadne drevinové porasty ani jedince, ktoré by bolo potrebné odstrániť. V rámci realizácie navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu zastavaných plôch a spevnených plôch. Súčasťou navrhovanej činnosti sú sadové úpravy, ktoré sa dotýkajú verejných priestorov a cestných komunikácií. Navrhované plochy verejnej zelene zaberajú 4 275 m² čo je 5,42 % záujmového územia. V nasledujúcom období v rámci pozemkov pri rodinných domoch sa zrealizujú i plochy zelene, ktoré podľa regulatív ÚPN-O Biely Kostol predstavujú minimálne 60 % plochy stavebného pozemku. Okrem toho by pri výstavbe rodinných domov bolo potrebné uvažovať so zelenými strechami a ozelenením stien a záhradných konštrukcií, čo bude ďalším pozitívnym príspevkom k mikroklimatickým pomeroch dotknutého územia i na estetiku objektov.

Navrhované rodinné domy a ostatné objekty musia byť odolné voči príslušným klimatickým zmenám. V rámci prevádzky rodinných domov sa nebudú emitovať VOC a NO_x v nadlimitnom rozsahu, ktoré by zhoršovali klimatické pomery dotknutého územia.

Navrhovaná činnosť nemá vysoké nároky na spotrebu energie a vody.

Materiály používané na výstavbu objektov vzhľadom na ich lokalizáciu musia byť odolné voči zvýšeným teplotám v letnom období a nízkym teplotám v zimnom období.

Objekty navrhovanej činnosti nebudú umiestnené v zátopovej oblasti ani v oblasti náchylnej na požiare.

Nepredpokladá sa nadmerné ohrozenie objektov búrkami, vetrom, extrémnymi zrážkami, zosuvmi proti ktorým by bolo potrebné prijímať osobitné opatrenia. Hrozí tu len malé potenciálne riziko ohrozenia územia záplavami z neupraveného úseku potoka Parná, ktoré je potrebné zohľadniť pri návrhu rodinných domov.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na klimatické pomery nepredpokladajú. Vplyvy na mikroklimatické pomery priamo dotknutého územia možno považovať za málo významné.

Vplyvy na ovzdušie

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa v dotknutom území nevytvoria veľké ani stredné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia najmä: stavebné mechanizmy, nákladná stavebná doprava, stavenisko (najmä v etape zemných prác).

V etape výstavby sa bude na stavenisku manipulovať s drobnými, prípadne sypkými materiálmi a zeminami, preto bude nutné občasné kropenie staveniska vodou, aby sa zabránilo šíreniu prachových častíc do okolia, ako aj pravidelné čistenie kolies vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie.

V etape realizácia zemných prác môže dochádzať k zvýšenej prašnosti najmä na stavenisku a na prístupových komunikáciách. Tieto vplyvy na okolie možno zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie komunikácií, dôsledné čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.) Hodnoty príspevkov k znečisťovaniu ovzdušia zo súvisiacej dopravy a prevádzky stavebnej mechanizácie budú pod stanovenými limitnými hodnotami a možno ich považovať za málo významné.

Vzhľadom na malý rozsah navrhovanej činnosti a rozsah súvisiacich zemných prác možno predpokladať, že príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území bude málo významný a v súlade s platnými limitmi. Uvedené vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia budú krátkodobé, nepravidelné a vzhľadom na existujúce zaťaženie súvisiacich komunikácií málo významné.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia osobná doprava obyvateľov a plynové kotolne.

Kotolne v rodinných domoch na baze zemného plynu budú malými stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia, ktoré nespĺňajú prahové hodnoty podľa prílohy č. 1 Členenie a kategorizácia stacionárnych zdrojov, k vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Vplyvy prevádzky kotolní na kvalitu ovzdušia v dotknutom území možno hodnotiť ako málo významné.

Vplyv vzduchotechniky na kvalitu ovzdušia v dotknutom území nebude závažný a dodržanie platných limitov musí byť garantované výrobcami zariadení vzduchotechniky.

Doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej rozsah nebude významným príspevkom k zhoršeniu kvality ovzdušia v dotknutom území.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v dotknutom území budú lokálne a málo významné.

Vplyvy na vodné pomery

Na lokalite navrhovanej činnosti povrchový vodný tok ani vodná plocha nenachádza. Východnú hranicu záujmového územia tvorí vodný tok Parná s brehovými porastmi, ktorý je zároveň biokoridorom regionálneho významu. V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá žiadny zásah do tohto toku. Podľa regulatív ÚPN-O Biely Kostol je neprípustné oplocovanie zadnej časti pozemkov pri rBK Parná, oplotenie sa musí posunúť na hranicu min. 20 m od osi koryta vodného toku Parná.

Výška hladiny podzemnej vody v širšom okolí dotknutého územia sa pohybuje v hĺbke 2 - 5 m. Nepredpokladá sa, že pri realizácii výkopov pre inžinierske site dôjde k odkrytiu hladiny podzemnej vody.

V štandardných podmienkach výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by spôsobila znečistenie povrchových alebo podzemných vôd je málo pravdepodobné, ale aj napriek tomu je potrebné vybaviť stavenisko protihavarijnými prostriedkami.

Prevádzka navrhovanej činnosti súvisí len s potrebou vody na sociálne a protipožiarne účely, ktorá bude zabezpečená z verejného vodovodu.

Splaškové odpadové vody budú vypúšťané do verejnej kanalizácie podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vody z povrchového odtoku – zrážkové vody zo striech rodinných domov a zo spevnených plôch budú podľa možnosti využívané na pozemku napr. zachytenie zelenými plochami na teréne, zostatkové objemy vody z povrchového odtoku je potrebné podľa možnosti akumulovať na vlastnom pozemku (navrhujú sa retenčné nádrže a neškodné odvedenie prebytku vody odvedenie prostredníctvom navrhovaných technických opatrení). Bolo by vhodné uvažovať s maximálnym zadržaním a využívaním zrážkových vôd z retenčných nádrží napr. na zavlažovanie zelene alebo v sociálnych zariadeniach (splachovanie vo WC).

V štandardných podmienkach počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa kontaminácia podzemných ani povrchových vôd nepredpokladá. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by spôsobila znečistenie povrchových alebo podzemných vôd nie je pravdepodobné.

V dotknutom území sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva vodou ani minerálne a geotermálne pramene, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú jej negatívne vplyvy na režim a obeh podzemnej ani povrchovej vody.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať závažný negatívny vplyv na hydrologické pomery dotknutého územia.

Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako poľnohospodárska pôda – orná pôda.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber – cca 7,0 ha poľnohospodárskej pôdy. Výmera trvalo zaberanej poľnohospodárskej pôdy bude spresnená v žiadosti o nepoľnohospodárske použitie podľa zákona č. 220/2004 Z. z.

Trvalý záber lesných pozemkov sa nevyžaduje. Nepredpokladá sa ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v priamej nadväznosti na zastavané územie obce Biely Kostol. Pozemky určené na trvalý záber patria podľa BPEJ do 1. a 2. stupňa kvality a zároveň je to najkvalitnejšia pôda v k. ú. Biely Kostol. Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať, i keď je to málo pravdepodobné, riziko kontaminácie pôdy ropnými látkami zo stavebných mechanizmov, prípadne dopravných prostriedkov, a preto je potrebné vybaviť stavenisko protihavarijnými prostriedkami. Pokiaľ by došlo k havarijnému znečisteniu pôdy musí sa zabezpečiť u oprávnenej organizácie vhodná dekontaminácia znečistenej pôdy in situ alebo ex situ.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nebudú produkovať emisie v takom rozsahu, ktoré by spôsobili zhoršenie kvality okolitej poľnohospodárskej pôdy. Kontaminácia pôd cudzorodými prvkami (napr. kontaminácia ťažkými kovmi) z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Kontaminácia pôdy, na lokalite navrhovanej činnosti ani na pozemkoch ktoré sa nachádzajú mimo záujmového územia sa z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter a rozsah nepredpokladá.

Vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu možno hodnotiť z hľadiska trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy ako významné a z hľadiska ostatných vplyvov ako málo významné.

Vplyvy na genofond (flóru, faunu, ich biotopy a biodiverzitu)

Lokalita pre umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza v priamej nadväznosti na zastavané územie obce Biely Kostol. Na tejto lokalite sa v súčasnosti prakticky nenachádza žiadaná prirodzená a pôvodná vegetácia. Pôvodne sa územie navrhovanej činnosti využívalo na intenzívnu rastlinnú výrobu na ktorej boli pestované najmä obilniny a ďalšie kultúrne rastliny. V súčasnosti sa na záujmovej ploche nachádzajú bylinné porasty ruderálnych a burinových druhov. V poslednom období dochádza v dotknutom území k postupnému útlmu využívania pozemkov na intenzívnu poľnohospodársku výrobu. Proces sukcesie sa nachádza v štádiu, keď na pozemkoch získavajú prevahu ruderálne druhy vegetácie s prevahou invazívnych druhov.

Východnú hranicu záujmovej lokality tvoria brehové porasty vodného toku Parná, ktoré nebudú negatívne ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti. So žiadnym zásahom do uvedených brehových porastov sa neuvažuje.

Naopak sa bude plne akceptovať ochranné pásmo tohto zároveň rBK Parná a územná rezerva na jeho rozšírenie.

Na dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne dreviny (stromy, krovie), ktoré by bolo potrebné odstrániť.

Brehové porasty toku Parná nebudú realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté, tzn. že budú v plnom rozsahu zachované.

Čo sa týka fauny, na dotknutom pozemku nebol vykonaný zoológický prieskum. Predpokladá sa tu výskyt druhov bezstavovcov a stavovcov viazaných najmä na intenzívne využívanú ornú pôdu a ľudské sídla. Na takýto charakter územia sa viaže výskyt bežných živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii – tzn. živočíchov, ktoré sa na dané prostredie adaptovali.

Výskyt vtákov je viazaný na dreviny, ktoré sú súčasťou brehových porastov na východnej hranici lokality navrhovanej činnosti. Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dochádzať k dočasnému rušeniu vtáctva, ktoré brehové porasty využíva na oddych a nie je vylúčené aj ich hniezdenie. Tieto vplyvy budú dočasné a nebudú vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti závažné.

Na záujmovej lokalite nebol zaznamenaný výskyt významných a chránených druhov fauny. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v priamom dotyku s migračnými koridorami živočíchov okrem jej východného okraja.

Na dotknutej lokalite neboli identifikované žiadne druhy ani biotopy flóry a fauny európskeho ani národného významu.

Pri realizácii zemných prác v rámci výstavby objektov navrhovanej činnosti môže dôjsť k likvidácii niektorých malých zemných živočíchov, tento vplyv možno považovať za málo významný. Môže dôjsť tiež k vyrušovaniu živočíchov, ktoré prežívajú na okolitých pozemkoch. Tieto vplyvy budú rovnako len dočasné a málo významné.

Nepredpokladá sa priamy ani nepriamy negatívny vplyv navrhovanej činnosti na druhy európskeho významu. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá priama ani nepriama strata populácií druhov, identifikovaných ako prioritné v rámci Aktualizovanej národnej stratégie ochrany biodiverzity. Navrhovaná činnosť neovplyvní druhové bohatstvo oblastí, ktoré sa nachádzajú v širšom území lokality navrhovanej činnosti (napr. Trnavské rybníky, Malé Karpaty, Úľanská mokraď, Bolerázske sýsl'ovisko...), ktoré sú mimo dosahu vplyvov navrhovanej činnosti. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nepredpokladá sa strata ani zmena významných biotopov flóry a fauny ani narušenie migračných koridorov ohrozených druhov. Nedôjde ani k fragmentácii chránených biotopov.

Z hľadiska vplyvov navrhovanej činnosti na faunu, flóru, ich biotopy a biodiverzitu je navrhovaná činnosť v predloženom variante riešenia navrhovanej činnosti realizovateľná. Závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na faunu flóru a jej biotopy sa nepredpokladajú. Identifikované vplyvy navrhovanej činnosti možno považovať vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti za málo významné. Nepredpokladá sa ani negatívne ovplyvnenie biodiverzity v širšom území.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje v priamej nadväznosti na zastavané územie obce Biely Kostol. Dotknuté pozemky sa v minulosti využívali ako orná pôda na pestovanie kultúrnych plodín.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení štruktúra krajiny a lokálne sa pozitívne ovplyvní aj jej scenéria. Navrhované rodinné domy, ktoré budú na dotknutom území umiestňované nebudú v dotknutom území dominovať výškou ani hmotou a vzhľadom na ich lokalizáciu budú zrakovo vnímané len zo severnej časti územia do času zapojenia prídomyých zelených plôch na ktorých sa predpokladá i umiestnenie stromov a vyššieho vzrastu. Z východnej strany lokalita navrhovanej činnosti susedí s brehovými porastmi a tokom Parná, z južnej strany lokalita IBV nadväzuje na zastavané územie obce, kde sú v súčasnosti rovnako umiestnené rodinné domy so záhradami. Prídomyé záhrady budú prirodzene nadväzovať na brehovú porasty vodného toku Parná, ktoré sa nachádzajú na východnej hranici lokality navrhovanej činnosti.

Dôležité bude architektonické stvárnenie objektov (rodinných domov) ako i voľba materiálov tak, aby navrhované objekty boli vhodne zakomponované do prírodného prostredia ktoré sa nachádza v širšom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu možno považovať za významné a pozitívne.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať mimo zastavaného územia obce Biely Kostol. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada nový záber poľnohospodárskej pôdy, evidovanej v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu zastavaného územia na úkor poľnohospodárskej pôdy. Záber predstavujú pozemky v minulosti využívané ako orná pôda, ktoré sú však podľa ÚPN-O Biely Kostol určené na výstavbu rodinných domov so 60 % zastúpením plôch zelene.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať závažný negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu aj napriek tomu, že sa navrhuje na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako poľnohospodárska pôda (orná pôda). Tieto pozemky, ktoré boli v podnájme sa v súčasnosti už intenzívne na poľnohospodársku výrobu po schválení ZaD č. 4 ÚPN.O Biely Kostol nevyužívajú.

Zábery lesných pozemkov a zásahy do lesného hospodárstva sa nepredpokladajú.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa vzhľadom na lokalizáciu a charakter neovplyvní priemyselná ani iná výroba v dotknutom ani v širšom území.

Realizácia navrhovanej činnosti si vo výhľade vyžaduje zmenu dopravného riešenia v dotknutej lokalite. Zásadná zmena ostatnej infraštruktúry sa nevyžaduje. Bytový súbor stavieb bude pripojený na existujúcu infraštruktúru v dotknutej obci. Prekládky existujúcich sietí infraštruktúry v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti vytvoria nové možnosti kvalitného trvalého bývania v rodinných domoch v obci Biely Kostol.

Vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme budú významné.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutej obce Biely Kostol nie je vyhlásená pamiatková zóna ani pamiatková rezervácia.

Na území dotknutej obce Biely Kostol sa nachádza jedna kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu: KAŠTIEL, Letný kaštieľ, doba vzniku 1719, prevládajúci sloh – barok.

Uvedená kultúrna pamiatka sa nachádza v zastavanom území obce Biely Kostol vo vzdialenosti viac ako 800 m západne od lokality navrhovanej činnosti.

Na lokalite navrhovanej činnosti ani v priamom dosahu sa nenachádza z evidovaných nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok vyhlásených podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré by mohli byť negatívne ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti.

Realizácia ani prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje riziko ohrozenia alebo poškodenia pamiatkovo chránených objektov, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí.

Vzhľadom na lokalizáciu, charakter a rozsah navrhovanej činnosti možno konštatovať, že negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nepredpokladajú .

Vplyvy na archeologické náleziská

Na lokalite navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti evidované žiadne archeologické náleziska, a preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti tohto charakteru.

Vzhľadom na realizáciu zemných prác súvisiacich s navrhovanou činnosťou sa nevyučuje možnosť zistenia archeologických nálezov. V prípade ich výskytu pri realizácii zemných výkopových prác musí stavebník postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Vplyvy navrhovanej činnosti na archeologické náleziska možno predbežne hodnotiť ako nulové.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutej obce sa nenachádzajú paleontologické náleziska ani významné geologické lokality. Na riešenom území neboli v čase vypracovania zámeru zaznamenané žiadne paleontologické nálezy.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti nemožno jednoznačne vylúčiť možnosť paleontologických nálezov v sedimentoch na miestach realizácie zemných prác, najmä v rámci hĺbenia rýh pre umiestnenie siete súvisiacej infraštruktúry.

V prípade výskytu akýchkoľvek paleontologických nálezov je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy navrhovanej činnosti na paleontologické náleziska a významné geologické lokality predbežne možno hodnotiť ako nulové.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy predstavujú najmä miestne tradície, miestna kultúra, jazyk, umenie.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy

Okrem vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v predchádzajúcich bodoch sa v žiadnom z predložených variantov žiadne iné závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nepredpokladajú.

Nepredpokladá sa výskyt žiadneho zdroja žiarenia. Na stavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom rádioaktívneho či ionizujúceho žiarenia. Pri výstavbe nebudú použité materiály, u ktorých by sa účinky rádioaktívneho žiarenia dali očakávať.

Prevádzka navrhovanej činnosti sa nebude zdrojom tepla ani pachové látok, ktoré by mali dosah na okolité územie. S odpadmi, ktoré sa vyprodukujú počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa bude nakladať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti odpadového hospodárstva.

Kumulatívne vplyvy

V dosahu navrhovanej činnosti neboli identifikované také existujúce alebo schválené projekty s ktorými by bolo možné spoločne vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na zložky a faktory životného prostredia. Príspevok navrhovanej činnosti ku kvalite životného prostredia bol porovnávaný so súčasným stavom pri každej zložke a faktoroch životného prostredia (voda, ovzdušie, pôda, hluk, odpady). Závažné negatívne vplyvy v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti neboli identifikované.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v obci, kde na celom území obce vrátane záujmovej lokality, platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na chránené vtáčie územia

Na území okresu na ktorom bude umiestnená navrhovaná činnosť (Trnava) zasahujú tri chránené vtáčie územia SKCHVU014 Malé Karpaty, SKCHVU023 Úľanská mokraď a SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani inak nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia. Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza SKCHVU023 Úľanská mokraď, ktorá je vzdialená od lokality navrhovanej činnosti cca 3,5 km južne. Identifikované vplyvy navrhovanej činnosti nie sú takého charakteru, že by mali dosah na uvedené chránené vtáčie územie.

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vtáčie územia sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územia európskeho významu

Na územie okresu na ktorom sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti (Trnava) sa nachádza alebo zasahuje 7 území európskeho významu SKUEV0267 Biele hory, SKUEV0268 Buková, SKUEV0277 Nad vinicami, SKUEV0278 Brezovské Karpaty, SKUEV0948 Bolerázske sysľovisko, SKUEV1267 Biele hory, SKUEV1278 Brezovské Karpaty.

Na území dotknutej obce Biely Kostol sa nenachádza ani nezasahuje žiadne územie európskeho významu. Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza SKUEV0948 Bolerázske sysľovisko, ktoré je vzdialené viac ako 8 km severne od lokality navrhovanej činnosti. Rovnako ako v prípade CHVÚ identifikované vplyvy navrhovanej činnosti nie sú takého charakteru, že by mali závažný negatívny dosah na uvedené územia európskeho významu.

Vplyvy navrhovanej činnosti na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 vzhľadom na jej charakter a rozsah sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územia národnej sústavy chránených území

Na území obce Biely Kostol na ktorom sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z. z.)

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do územia CHKO Malé Karpaty, táto sa nachádzajú cca 11 km od lokality navrhovanej činnosti. Na území dotknutej obce Biely Kostol sa nenachádzajú ani žiadne maloplošné chránené územia, ktoré sa nachádzajú na území okresu Trnava (tabuľka č. 19). Z ostatných chránených častí prírody sa na území obce Biely Kostol nenachádzajú žiadne chránené stromy ani mokrade. Najbližšou mokraďou regionálneho významu je CHA Trnavské rybníky, ktorý sa nachádza východne a juhovýchodne od lokality navrhovanej činnosti za tokom Parná.

Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v priamom dotyku so žiadnym chráneným územím národnej sústavy chránených území ani v dosahu jej predpokladaných negatívnych vplyvov.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia národnej sústavy chránených území sa nepredpokladajú.

Vplyvy navrhovanej činnosti na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (§ 31 zákona o vodách) ani do vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov (§ 32 zákona o vodách).

Najbližšia Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov sa nachádza viac ako 20 km južne od lokality navrhovanej činnosti.

Lokalita navrhovanej činnosti sa nenachádza priamo v žiadnom z PHO vodných zdrojov ani v priamom kontakte s vodohospodársky významným tokom. Najbližší vodohospodársky významný vodný tok Parná preteká na východnej hranici navrhovanej činnosti. Priame zasahovanie do tohto toku v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Vodárenské toky sa v blízkosti záujmového územia nenachádzajú.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sú málo významné.

Vplyvy na biodiverzitu

Realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom na jej umiestnenie a vzhľadom na jej charakter a rozsah nebude mať závažný negatívny vplyv na biodiverzitu, tzn. na rozmanitosť druhov a ekosystémov. Podrobnejšie pozri v kapitole IV/3/3.7.

Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej charakter, rozsah a umiestnenie nebude mať negatívny vplyv na územia chránené podľa osobitných predpisov (územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a zákona č. 364/2004 Z. z.), ani na ich ochranné pásma.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Lokalita navrhovanej činnosti nie je priamo súčasťou ani predpokladanými vplyvmi priamo závažne nezasahuje do žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability na nadregionálnej, regionálnej ani na miestnej úrovni. Čiastočne zasahuje do plochy navrhovanej na rozšírenie regionálneho biokoridoru rBK Parná. V ÚPN-O Biely Kostol sa navrhuje šírka výsadby zelene na 20 m od osi vodného toku Parná. Z uvedených dôvodov sa oplotenie pozemkov navrhuje posunúť za hranicu výsadby zelene rBK Parná. Výsadba sa navrhuje z pôvodných autochónnych druhov drevín.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti ktorým je bývanie v rodinných domov. Ktorých pozemky zo strany rBK Parná budú po dodržaní vzdialenosti 20 m od osi vodného toku Parná oplotené sa závažné negatívne ovplyvnenie tohto prvku územného systému ekologickej stability nepredpokladá. Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability možno považovať za málo významné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru bolo doručených celkom 10 stanovísk. Žiadny z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. K zverejnenému zámeru nedoručila stanovisko žiadne dotknutá verejnosť.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povolenieho konania k navrhovanej činnosti.

Doposlanie rozhodnutia na vedomie:

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručuje sa

RENTAZ s.r.o.
Kapitulská 22
917 01 Trnava
Slovenská republika

Obec Biely Kostol
Pionierske námestie 18
919 34 Biely Kostol
Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1