

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
	OU-TT-OSZP3-2019/012381/ŠVS/BB	Ing. Boledovičová/382	30.05.2019

Vec

Pozvánka (Verejná vyhláška)

Dňa 21.02.2019 tunajší úrad zistil, že vodná stavba „SO 14 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“, ktorá mala byť realizovaná v rámci stavby: „Obytná zóna Cífer A1-16 Za Mlynskou 1, etapy 1,2,3,4,5“ na pozemkoch register „C“ parc. č. 12535/350, 12535/351, 12535/374, 12535/380, 12535/407, 12535/448, 12535/449, 12580/2 v k. ú. Cífer podľa projektovej dokumentácie: „Obytná zóna Cífer – A1–16 – Za Mlynskou 1, SO 14 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“, ktorú vypracoval Ing. Michal Lopatka (zodpovedný projektant Ing. Vladimír Mihálik) a o ktorej povolenie na zmenu stavby pred dokončením požiadal stavebník: AuPortal SK, s. r. o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 45 926 638 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spoločnosťou: VM PROJEKT, s. r. o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 809 934 dňa 17. 10. 2018, bola postavená bez stavebného povolenia.

Tunajší úrad listom č. OU-TT-OSZP3-2019/012381/ŠVS/BB zo dňa 12.03.2019 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby, o povolení na osobitné užívanie vôd a o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.03.2019.

Dňom doručenia predmetného oznámenia bolo začaté vodoprávne konanie.

V rámci vydania povolenia na zmenu predmetnej vodnej stavby malo byť povolené nasledovné:

„Pôvodne povolené odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch v rámci stavby: „Obytná zóna Cífer A1-16 Za Mlynskou 1, etapy 1,2,3,4“, ktoré bolo riešené vsakovacími boxami ELWA bolo prerobené na retenčné nádrže s postupným vypúšťaním vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch cez vrt do priepustnej vrstvy do hĺbky cca 8 m. Vsakovacie boxy sú napojené na jednu alebo dve uličné vpuste s kalovým košom. Boxy



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 55 64 382

Fax
++42133 / 55 13 871

E – mail
barbora.boledovicova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO
00151866

ELWA sú obalené fóliou a z boxov je odbočka do vsakovacieho vrtu. Každý vrt je ukončený poklopom v revíznej šachte a obsypaný pieskovým lôžkom.“

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konanom dňa 29.03.2019 tunajší úrad zaviazal investora na zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie navrhovaného nového technického riešenia prevedenia vsakovacích vrtov a vypracovania hydrogeologického posudku v lehote do 30 dní od kolaudačného konania, čo bolo zapísané v protokole z miestneho šetrenia. Verejnosť bola súčasne na konaní poučená, aby svoje stanovisko k prebiehajúcemu konaniu predložila na tunajší úrad v lehote do siedmich dní od kolaudačného konania a následne po preštudovaní novej projektovej dokumentácie predložila stanovisko aj k novému technickému riešeniu.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad vyzval stavebníka listom č. OU-TT-OSZP3-2019/012381/ŠVS/BB zo dňa 29.03.2019, aby doplnil chýbajúce podklady v určenej lehote a zároveň rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2019/012381/ŠVS/BB zo dňa 29.03.2019 vodoprávne konanie prerušil podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku a upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude správne konanie podľa ustanovenia § 73 ods. 14 vodného zákona v súlade s ustanovením § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Dňa 26.04.2019 stavebník predložil na tunajší úrad novú projektovú dokumentáciu: „SO 14 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“, ktorú vypracoval Ing. Michal Lopatka, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Mihálik v apríli 2019, hydrogeologický posudok: „Cífer – Obytná zóna Cífer A1-16, Za Mlynskou 1, etapy 1 až 5“, ktorý vypracoval RNDr. Zoltán Varjú a RNDr. Rudolf Holzer dňa 02.04.2019 a vyjadrenie distribútora výrobku Biocalith na slovenskom trhu od Ing. Luboša Rimana zo dňa 10.04.2019.

Následne dňa 30.04.2019 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na dodanie stanoviska od obce Cífer, čomu tunajší úrad vyhovel a vyzval stavebníka listom č. OU-TT-OSZP3-2019/012381/ŠVS/BB zo dňa 30.04.2019, aby v stanovenej lehote doložil súhlasné stanovisko obce Cífer a upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude správne konanie podľa ustanovenia § 73 ods. 14 vodného zákona v súlade s ustanovením § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Stavebník doložil požadovaný doklad na tunajší úrad dňa 28.05.2019.

Navrhovaná úprava vrtov podľa novej projektovej dokumentácie a v zmysle nového hydrogeologického posudku: Počet vrtov 35. Každý vrt bude vybavený filtračnou vrstvou. Vrt sa zasype kamenivom frakcie 32 – 63 mm nad úroveň ustálenej hladiny vody a na to sa nasype vrstva BIOCALITHU v hrúbke od 200 – 400 mm v závislosti od počtu napojených uličných vpustí.

OÚ TT – ŠVS ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len

„správny poriadok“) podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona a ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 73 vodného zákona

Vás pozýva na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

19. júna 2019 (streda) o 09.30 hod.

so zrazom účastníkov konania na obecnom úrade v Cíferi.

Predmetom ústneho pojednávania bude oboznámenie všetkých účastníkov konania s predloženými dokladmi.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak nebude na ne prihliadnuté v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona. Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Pozvánka má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Pozvánka musí byť vyvesená po dobu 15 dní na internetovej stránke ministerstva, úradnej tabuli obce Cífer a úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tejto pozvánky.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT – ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Doručí sa:

1. AuPortal SK, s. r. o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava v zastúpení Ing. Michal Kovalčík, Rádiová 23, 821 04 Bratislava
2. Richard Michálek, Hájska 42, 919 43 Cífer
3. Verejnou vyhláškou – ostatným účastníkom konania
4. Projektant: Ing. Michal Lopatka, Hodská 1372, 924 00 Galanta
5. Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 07 Trnava Trnava
10. OÚ TT – ŠVS, ku spisu