



ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

z a s t a v u j e

podľa ustanovenia § 73 ods. 14 vodného zákona v súlade s ustanovením § 30 ods. 1 písm. j) správneho poriadku a ustanovením § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona vodoprávne konanie vo veci vydania povolenia na zmenu vodnej stavby: **„SO 14 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“** v rámci stavby: „Obytná zóna Cífer A1-16 Za Mlynskou 1, etapy 1,2,3,4,5“ na pozemkoch register „C“ parc. č. **12535/350, 12535/351, 12535/374, 12535/380, 12535/407, 12535/448, 12535/449, 12580/2** v k. ú. Cífer

stavebníkovi: **AuPortal SK, s. r. o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 45 926 638**
v zastúpení spoločnosťou: **VM PROJEKT, s. r. o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 809 934.**

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17. 10. 2018 bola na tunajší úrad doručená žiadosť od stavebníka: **AuPortal SK, s. r. o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 45 926 638**, v zastúpení spoločnosťou: **VM PROJEKT, s. r. o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 809 934**, o vydanie povolenia na zmenu vodnej stavby pred jej dokončením **„SO 14 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“**, v rámci stavby **„Obytná zóna Cífer A1-16 Za Mlynskou 1, etapy 1,2,3,4,5“**.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou oznámením č. OU-TT-OSZP3-2018/034461/ŠVS/MK zo dňa 23.10.2018 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2018/034461/ŠVS/MK zo dňa 23.10.2018, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Oznámenie o začatí vodoprávneho konania bolo zverejnené na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 02.11.2018 do 19.11.2018, na úradnej tabuli obce Cífer bolo zverejnené od 02.11.2018 do 19.11.2018 a na internetovej stránke ministerstva bolo zverejnené od 02.11.2018 do 19.11.2018.

Dňa 05.11.2018 obdržal tunajší úrad vyjadrenie z Obce Cífer k oznámeniu o začatí vodoprávneho konania na zmenu vodnej stavby pred jej dokončením „SO 14 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“, v ktorom nesúhlasí s navrhovanou zmenou.

Dňa 12.11.2018 a 19.11.2018 obdržal tunajší úrad list s námietkami a pripomienkami k oznámeniu o začatí vodoprávneho konania na zmenu stavby pred jej dokončením „SO 14 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“ od občanov obce Cífer a vlastníkov pozemkov v okolí predmetnej vodnej stavby v obci Cífer. Predmetom námietok je zvolený spôsob riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku predmetnou vodnou stavbou „SO 14 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“. Zároveň títo občania ako dotknuté osoby oznamujú, že predložia kontrolný hydrogeologický posudok, za účelom zistenia presného a skutočného stavu vecí v súlade s § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností správny orgán konanie prerušil podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2018/034461/ŠVS/MK zo dňa 19.11.2018 a zároveň vyzval dotknutých občanov obce Cífer, ktorí podali námietky a pripomienky k oznámeniu o začatí vodoprávneho konania listom zo dňa 08.11.2018, aby mu predložili v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia kontrolný hydrogeologický posudok. Rozhodnutie o prerušení vodoprávneho konania bolo zverejnené na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 19.11.2018 do 05.12.2018, na úradnej tabuli obce Cífer bolo zverejnené od 28.11.2018 do 14.12.2018 a na internetovej stránke ministerstva bolo zverejnené od 19.11.2018 do 05.12.2018.

Dňa 12.02.2019 bola na tunajší úrad doručená žiadosť od Obce Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer o predĺženie termínu ukončenia lehoty pre doloženie hydrogeologického posudku o 30 dní. Tunajší úrad listom č. OU-TT-OSZP3-2019/002967/ŠVS/MK zo dňa 12.02.2019 predĺžil termín pre doloženie hydrogeologického posudku o 30 dní odo dňa doručenia tohto listu.

Dňa 21.02.2019 bolo na obecnom úrade v Cíferi uskutočnené ústne pojednávanie vo veci prejednávania postupu riešenia situácie odvedenia dažďových vôd z predmetnej lokality za účasti pracovníkov OÚ TT, starostu obce Cífer, projektantov (Ing. Vladimír Mihálik, Ing.

Rudolf Hasička), hydrogeológa (RNDr. Rudolf Holzer), majiteľov spoločnosti AuPortal SK, s. r. o. a ich zástupcu spoločnosť VM PROJEKT, s. r. o.. Na konaní bolo dohodnuté, že bude vypracovaný nový hydrogeologický posudok v lehote do 12.03.2019, ktorý dá vypracovať obec Cífer.

Na predmetnom pojednávaní bolo zároveň zistené, že bolo zrealizovaných 37 vsakovacích vrtov do hĺbky cca 8 m, čo bolo zapísané v zápisnici zo dňa 21.02.2019.

V zmysle § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť. V zmysle § 73 ods. 14 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy zastaví vodoprávne konanie, ak žiadateľ nedoplní žiadosť v určenej lehote alebo ak sa vo vodoprávnom konaní preukáže, že odpadol dôvod konania. V zmysle § 30 ods. 1 písm. j) správneho poriadku správny orgán konanie zastaví, ak tak ustanoví osobitný zákon.

Vzhľadom na to, že stavebník začal uskutočňovať vodnú stavbu predtým, ako bolo vydané povolenie na zmenu predmetnej vodnej stavby pred dokončením a teda nemal právoplatné stavebné povolenie, OÚ TT - ŠVS podľa ustanovenia § 73 ods. 14 vodného zákona v súlade s ustanovením § 30 ods. 1 písm. j) správneho poriadku a § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona vodoprávne konanie zastavil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 správneho poriadku. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Cífer. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Doručí sa:

1. AuPortal SK, s.r.o., Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava
2. VM PROJEKT, s.r.o., Bojnícka 3, 831 04 Bratislava
3. Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
4. Anna Krajčovičová, Mlynská 146/21, 919 43 Cífer
5. Helena Chvostíková, Družstevná 16, 919 43 Cífer
6. Stanislav Poláček, Račianska 93, 831 02 Bratislava
7. Andrej Habiňák, Hájska 1199/43, 919 43 Cífer
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Ostatným účastníkom konania – verejnou vyhláškou
14. OÚ TT – ŠVS, ku spisu

Prílohy pre stavebníka:

- Hydrogeologický posudok: „Obytná zóna – komunikácia – Cífer, Etapa 1-5, Vypúšťanie dažďových vôd do vsaku (infiltrácia do horninového prostredia)“ vypracoval RNDr. Ján Antal vo februári 2018 (1 x)
- Hydrogeologický posudok, záverečná správa „Cífer – Obytná zóna Cífer A1-16, Za Mlynskou 1, etapy 1 až 5“, ktorý vypracoval RNDr. Zoltán Varjú a RNDr. Rudolf Holzer dňa 07.01.2019 (1 x)
- Projektová dokumentácia „Obytná zóna Cífer – A1-16 – Za Mlynskou 1, SO 14 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“, ktorú vypracoval Ing. Michal Lopatka (zodpovedný projektant Ing. Vladimír Mihálik) (3 x)
- Vyjadrenie k možnosti vsakovania dažďových vôd do geologického prostredia „Obytná zóna Cífer 1-16“ (1 x)