

MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY

810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.I

podľa rozpisu

Vybavuje: ^{TT}S?

Váš list Číslo/zo dňa

Naše číslo

25705/2014/B623-SV/68224/Da
Stupeň dôvernosti: Verejný

Vybavuje/linka

Mgr. Ján Dancák

Bratislava

07. 11. 2014

Vec: Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, zmeny po prijatí zákona č. 104/2014 Z. z. - informácia

Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru štátnej stavebnej správy bol doručený list Ministerstva kultúry, sekcie kultúrneho dedičstva (ďalej len „MK SR“) v súvislosti s prijatím zákona č. 104/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

Súhrn najdôležitejších zmien pamiatkového zákona, ktoré sa dotýkajú výkonu štátnej správy, špecifikuje MK SR v texte dokumentu, ktorý Vám pre informáciu zasielame s tým, aby ste s jeho obsahom oboznámili Vám podriadené stavebné úrady.

S pozdravom

s

Ing.

Rajprichová

riaditeľka odboru štátnej stavebnej správy

Príloha:

- 1 x Základná informácia pre stavebné úrady (informácie podstatné pre činnosť stavebných úradov) Navedomie:

Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina

ZÁKLADNÁ INFORMÁCIA PRE STAVEBNÉ ÚRADY (informácie podstatné pre činnosť stavebných úradov)

Od 01. 07. 2014 nadobúda účinnosť zákon č. 104/2014 Z.Z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon). V tejto súvislosti si dovoľíme **informovať** o niektorých doplnkoch a úpravách:

e Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti, ktoré nie sú národnými kultúrnymi pamiatkami, ale sa nachádzajú v pamiatkových územiach

Postup pred začatím **obnovy kultúrnych pamiatok** je upravený v § 32 ods. 2 - 4 pamiatkového zákona. Tak ako doteraz je **vlastník** kultúrnej pamiatky povinný pred začatím obnovy predložiť krajskému pamiatkovému úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona **v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.**

Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona miestne príslušný krajský pamiatkový úrad.

Podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona **pred začatím novej stavby alebo úpravy pozemku alebo stavby, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v pamiatkovom území, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si rozhodnutie krajského pamiatkového úradu.**

Podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona pred začatím obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území je vlastník povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť prípravnú a projektovú dokumentáciu, ak bola určená v rozhodnutí podľa § 32 ods. ods. 4 a 7 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a každej projektovej dokumentácii obnovy a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

o Nehnuteľnosti, ktoré nie sú kultúrnymi pamiatkami, ale nachádzajú sa v ochranných pásmach

Podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona **pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu.**

Podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona **v územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác, v kolaudačnom konaní, v konaní o zmene v užívaní stavby, v konaní o povolení terénnych úprav, prác a zariadení, v konaní o nariadení neodkladných zabezpečovacích prác, v konaní o nariadení nevyhnutných úprav alebo**

v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky alebo stavby v pamiatkovom území a v ochrannom pásme rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska krajského pamiatkového úradu. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.

® **Pamiatkové územia (pamiatková rezervácia alebo pamiatková zóna)** Pre účely **územnej ochrany** podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona *krajský pamiatkový úrad vypracúva zásady ochrany pamiatkového územia, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona sú podkladom pre územný plán. Zásady sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu.*

Podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona *miestne príslušný krajský pamiatkový úrad je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územného plánu regiónu, územného plánu obce a územného plánu zóny.*

o Ďalšie záujmy podľa pamiatkového zákona, ktoré sa nevzťahujú na kultúrne pamiatky, pamiatkové územia a ochranné pásma.

Postup pri ochrane predpokladaných **archeologických nálezov alebo nálezísk** je upravený v § 36 ods. 2 pamiatkového zákona: *Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.* Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona *Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.*

Vzhľadom na uvedené v konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom miestne príslušný krajský pamiatkový úrad,

Podľa § 40 ods. 5 pamiatkového zákona na nálezy, ktoré sa nájdu mimo povoleného pamiatkového výskumu sa vzťahuje postup podľa § 127 stavebného zákona.

Postup podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona (záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom. *Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu)* sa uplatňuje aj v prípade iných predpisov, nielen podľa stavebného zákona, napr. zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o lesoch, banský zákon, vodný zákon, cestný zákon a pod.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom. *Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.*

» **Reklamné, informačné, technické zariadenia** V prípade umiestňovania **reklamných, informačných, propagačných alebo technických zariadení** sa uplatňuje postup podľa § 30 ods. 3 pamiatkového zákona, podľa ktorého *umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom*

územi možno len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom; krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.