



MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA  
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

Slovenský plynárenský priemysel  
JUDr. Natália Stahovcová  
senior právnik - distribúcia  
Mlynské Nivy 44/b  
825 11 Bratislava

VÁŠ LIST ZN., ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA  
2011/2930/V-1247

VYBAVUJE, TEL.  
Mgr. Králiková

BRATISLAVA  
20.06.2011

VEC: Odpoveď

Na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ďalej ministerstvo) ste sa obrátili so žiadosťou o stanovisko k ust. § 84 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konkrétne žiadate o vysvetlenie postupu stavebného úradu pri vydávaní súhlasu na skúšobnú prevádzku.

Ministerstvo k Vašej žiadosti z hľadiska svojej pôsobnosti na úseku štátnej stavebnej správy uvádza nasledovné:

Podľa § 84 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pri stavbách, kde komplexné vyskúšanie plynule prechádza do skúšobnej prevádzky, môže sa skúšobná prevádzka začať so súhlasom stavebného úradu a za podmienok určených po dohode s obcou a dotknutými orgánmi.

Podľa § 84 ods. 2 stavebného zákona ak na posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie treba zhodnotiť priebeh skúšobnej prevádzky alebo jej časového úseku, rozhodne stavebný úrad po dohode s dotknutými orgánmi o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku a určí pre ňu podmienky.

Podľa § 84 ods. 3 stavebného zákona po skončení a vyhodnotení skúšobnej prevádzky alebo jej časového úseku vydá stavebný úrad na návrh stavebníka kolaudačné rozhodnutie.

Podľa § 139 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, ak sa v stavebnom zákone používa pojem „stavba“, rozumie sa tým aj jej časť.

Skúšobnou prevádzkou sa preveruje funkcia technických a technologických zariadení stavby, resp. časti stavby v prevádzkových podmienkach. Cieľom skúšobnej prevádzky je preukázať, že sú vytvorené predpoklady na dosiahnutie projektovaných parametrov, uvedených v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia. Skúšobná prevádzka teda preukazuje, že sú splnené podmienky na povolenie trvalej prevádzky, t.j. trvalého užívania stavby, resp. časti stavby.

V intenciách uvedeného stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie na stavbu, v prípade, že sú splnené určité podmienky a nie sú dôvody, ktoré bránia vykonávaniu plynulej a bezpečnej skúšobnej prevádzky, môže po dohode s obcou a dotknutými orgánmi vydať písomný súhlas na začatie skúšobnej prevádzky (§ 84 ods. 1 stavebného zákona).

Ak je potrebné priebeh skúšobnej prevádzky aj zhodnotiť z hľadiska posúdenia spôsobilosti stavby na užívanie, stavebný úrad rozhodne o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku, po dohode s dotknutými orgánmi; v rozhodnutí stavebný úrad určí podmienky skúšobnej prevádzky (§ 84 ods. 2 stavebného zákona). Po skončení a vyhodnotení skúšobnej prevádzky vydá stavebný úrad na návrh stavebníka kolaudačné rozhodnutie (§ 84 ods. 3 stavebného zákona).

Ako vyplýva z vyššie cit. ustanovení stavebného zákona, tak stavebný zákon ako ani vykonávacia vyhláška č. 453/2000 Z.z., bližšie neustanovujú, čo má stavebný úrad konkrétne skúmať pri vydávaní súhlasu na skúšobnú prevádzku. Avšak vzhľadom na obsah pojmu „skúšobná prevádzka“ a na dikciu ust. § 84 ods. 1 stavebného zákona „za podmienok určených po dohode s obcou a dotknutými orgánmi“, to budú obdobné otázky, ktorý by skúmal v kolaudačnom konaní. Stavebný úrad nemôže dať súhlas na skúšobnú prevádzku, ak tomu bránia negatívne stanoviská dotknutých orgánov.

V praxi to znamená, že stavebník môže už pri podaní žiadosti o vydanie súhlasu na skúšobnú prevádzku predložiť stavebnému úradu zároveň aj vyjadrenia (stanoviská) príslušných dotknutých orgánov, pričom stavebný úrad všetky tieto doklady vyhodnotí vo svojich súvislostiach a po prerokovaní (dohode) s obcou a dotknutými orgánmi vydá súhlas na skúšobnú prevádzku, resp. pri nesplnení podmienok súhlas na skúšobnú prevádzku neudelí (nevydá súhlas).

Je potrebné upozorniť na to, že o podanej písomnej žiadosti stavebníka o súhlas na skúšobnú prevádzku nekoná stavebný úrad v správnom konaní a nevydáva rozhodnutie podľa stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Výsledkom prerokovania písomnej žiadosti stavebníka o vydanie súhlasu na skúšobnú prevádzku je písomný súhlas stavebného úradu na začatie skúšobnej prevádzky stavby, resp. časti stavby, v ktorom po dohode s obcou a dotknutými orgánmi môže určiť podmienky pre jej uskutočnenie (viď príloha).

S pozdravom

Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD.  
riadiateľka  
odboru štátnej stavebnej správy  
a územného plánovania