

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

odbor výstavby a bytovej politiky

oddelenie štátnej stavebnej správy

Kollárova 8, 917 02 Trnava

•  
•  
Podľa rozpisu  
•  
•

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-OVBP2-2018/006375/Gi

Vybavuje/Linka  
Ing. Gingová/254

Trnava  
29. 01. 2018

**Vec**

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho prerokovania

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., v zast. predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom Ing. Jánom Ďurišinom a podpredsedom predstavenstva Ing. Ladislavom Dudášom, PhD., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava (ďalej len NDS), v zast. Ing. Marcelou Varinskou, bytom Matúškovo 197, 925 01 Matúškovo, podala dňa 24. 01. 2018, na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), žiadosť na vyvlastnenie vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti v katastrálnom území **Križovany nad Dudváhom**:

- **Trvalý záber**

- Vlastník: Milada Cisárová, rod. Žitníková, naposledy bytom Nové Křečany 22, 407 61 Staré Křečany, Česká republika (zomrela dňa 22. 06. 2000)**

LV č.	Číslo parcely KN – C	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvl. podiel	ZP č.	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Výmera podielu pozemku v m <sup>2</sup>	Cena za spoluvl. podiel v EUR
1628	2292/29	Zast. pl. a nádvoría	85	6	1/28	72/2017	14,67	3,0357	44,53

Náhrada za vyvlastnenie v hodnote určenej znaleckým posudkom č. 72/2017 je vo výške **44,53 EUR**, slovom: štyridsaťštyri eur a päťdesiattri centov.

Pre účel realizácie majetkovoprávneho dovysporiadania pozemkov zastavaných rýchlostnou cestou „**R1 Dostavba I/51 na 4.pruh – Trnava - Sered'**.“

V súlade s ust. § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z., o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona č. 282/2015 Z. z.) a ust. § 24e zákona č. 135/1961 Zb.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

Telefón  
++42133 / 55 64254

Fax  
++42133 / 5564459

E – mail  
Kristina.Gingova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk/?  
okresny-urad-trnava

IČO  
00151866

o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, dňom podania žiadosti, 24. 01. 2018, bolo začaté vyvlastňovacie konanie.

Na stavbu vydal Okresný úrad v Trnave – odbor životného prostredia, odd. ÚPaŠSOPK územné rozhodnutie č. 494/96/ŽP/ÚPaŠSOPaK/Kb-1904 zo dňa 30. 10. 1996, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24. 01. 1997, následne Krajský úrad v Trnave – odbor dopravy a cestného hospodárstva vydal kolaudačné rozhodnutie č. 2001/01190/Ja/1 zo dňa 19. 03. 2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23. 04. 2001.

Podľa ust. § 24e cestného zákona pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31. decembra 2020.

OU Trnava – OVBP2, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z., v súlade s ust. § 10 ods. 4 zákona č. 282/2015 Z. z. oznamuje týmto začatie vyvlastňovacieho konania a súčasne, v súlade s ods. 10 uvedeného zákona, nariaďuje ústne pojednávanie na deň

## **22. 03. 2018 (štvrtok), o 9.00 hod.**

so zrazom zúčastnených na OU Trnava, Kollárova č. 8, Trnava, 2. poschodie, č. dverí 215.

Do podkladov návrhu je možné nahliadnuť na OU Trnava – OVBP2, Kollárova 8, Trnava, 2. posch., č. d. 214 v čase: pondelok, utorok 8,00 - 12,00 13,00 - 14,30 hod.

streda 8,00 - 12,00 13,00 - 17,00 hod.

piatok 8,00 - 12,00 hod., najneskôr pri ústnom prerokovaní.

Podkladom pre určenie náhrady za vyvlastnenie vlastníckeho práva, je **znalecký posudok číslo 72/2017**, vypracovaný znalcom Ing. Petrom Valíčkom (evidenčné číslo znalca: 914 019) dňa 21. 07. 2017, pre **katastrálne územie Križovany nad Dudváhom**, ktorým bola podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovená všeobecná jednotková hodnota pozemku **14,67 €/m<sup>2</sup>** (štrnásť eur a šesťdesiatšedem centov, za 1 m<sup>2</sup>).

Ak majú účastníci konania námietky proti vyvlastneniu – zrušeniu rozhodnutia, podľa ust. § 10 ods. 12 zákona č. 282/2015 Z. z., musia tieto uplatniť najneskôr pri prerokovaní návrhu na ústnom pojednávaní. Na námietky uplatnené neskôr, na námietky, ktoré sa v územnom konaní zamietli alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomne plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho a pozemok alebo stavba nebola predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú osoby, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy. Vyvlastiteľ však nie je povinný zisťovať domnelých dedičov. Domnelých dedičov až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve podľa ods. 3 zastupuje Slovenský pozemkový fond, čo je v súlade s ust. § 8 ods. 6 zákona č. 282/2015 Z. z..

V súlade s ust. § 10 ods. 8 zákona č. 282/2015 Z. z., odo dňa doručenia oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania až do právoplatnosti skončenia vyvlastňovacieho konania je vyvlastňovaný povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu. Právne úkony, ktorými vyvlastňovaný poruší túto povinnosť, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu, sú neplatné; to neplatí pri zmluve uzavretej s vyvlastiteľom alebo pri právnom úkone, ktorý vyvlastňovaný vykoná po lehote na rozhodnutie ustanovenej vyvlastňovaciemu orgánu podľa všeobecného predpisu o správnom konaní.

Účastníci konania môžu podľa ust. § 10 ods. 13 zákona č. 282/2015 Z. z., uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu, najneskôr na ústnom konaní, alebo do 30 dní odo dňa, kedy sa mohol o týchto skutočnostiach dozvedieť. V námietke predpojatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

Ing. Ľubomír Antal  
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

**Doručí sa:**

1. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., v z. Ing. Marcelou Varinskou, Matúškovo 197, 925 01 Matúškovo
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Odd. zápisov práv k nehnuteľnostiam, Vajanského 2, 917 01 Trnava
5. **verejná vyhláška** – oznámenie o začatí konania a nariadenie ústneho pojednávania, vyvesená na úradnej tabuli OU Trnava, Kollárova 8, Trnava a zároveň bude zverejnené na webovej stránke OU Trnava

**Na vedomie:**

6. Obec Križovany nad Dudváhom, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Trnava – **verejná vyhláška**

**Toto oznámenie má v súlade s ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.**

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka