



## Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o odvolaní spoločnosti QUARZ, s.r.o., v zast. konateľom spoločnosti Andreou Gubrickou, so sídlom Prechodná 1, 917 01 Trnava, proti rozhodnutiu stavebného úradu obce Zavar č. OSaŽP/31556-60786/2017/GD zo dňa 20. 07. 2017, ktorým bola umiestnená líniová stavba „Prepojovací cyklochodník Pri Kalvárii, úsek Cukrová – Národné strelecké centrum, I. etapa“, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 8792/5, 8791/4, 3467/16, 3469/2, 3468/47, 3468/32, 3468/40, 3468/41, 3468/10, 3468/12, 3468/25, a na pozemkoch registra „E“ (register „C“ parc. č. 3469/1, 3469/3, 8791/2), parc. č. 1611/2 a 1612/1, v kat. ú. Trnava

### rozhodol takto:

OU Trnava – OVBP2 podľa ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolanie spoločnosti QUARZ, s.r.o., v zast. konateľom spoločnosti Andreou Gubrickou, so sídlom Prechodná 1, 917 01 Trnava zo dňa 07. 08. 2017 **z a m i e t a** a rozhodnutie stavebného úradu obce Zavar č. OSaŽP/31556-60786/2017/GD zo dňa 20. 07. 2017 **p o t v r d z u j e**.

### Odôvodnenie

Napadnutým rozhodnutím stavebný úrad, obec Zavar, umiestnil podľa ust. § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, líniovú stavbu „Prepojovací cyklochodník Pri Kalvárii, úsek Cukrová – Národné strelecké centrum, I. etapa“, na pozemkoch registra „C“, parc. č. 8792/5, 8791/4 (LV č. 5000), 3467/16 (LV č. 11894), 3469/2 (LV č. 11228), 3468/47 (LV č. 3308), 3468/32, 3468/40, 3468/41 (LV č. 7765), 3468/10, 3468/12 (LV č. 11248), 3468/25 (LV č. 1410), a registra „E“ (register „C“ parc. č. 3469/1, 3469/3, 8791/2), parc. č. 1611/2 (LV č.

11248), 1612/1 (LV č. 11228), v kat. ú. Trnava, pre navrhovateľa Mesto Trnava, so sídlom Hlavná 1, 917 01 Trnava.

Proti uvedenému rozhodnutiu sa v zákone stanovenej lehote odvolala spoločnosť QUARZ, s.r.o., v zast. konateľom spoločnosti, Andreou Gubrickou, ktorá v odvolaní uvádza nasledovné:

„V odvolaní trváme na nasledovných zmenách v texte rozhodnutia:

1) Text v 1. a 2. vete v 3. ods. na str. 8 zmeniť nasledovne: „K vydaniu stavebného povolenia je navrhovateľ povinný vyriešiť problematiku majetkovo právneho usporiadania, a to ešte pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, a ako stavebník musí preukázať podľa ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje na ňom zriadiť požadovanú stavbu. Problematiku námietky musí vyriešiť navrhovateľ.

2) Nakoľko odvolanie má odkladný účinok, právoplatnosť územného rozhodnutia môže byť potvrdená a vyznačená až po doručení odvolaní, preto trváme na tom, aby v zmysle toho bol upravený a zmenený text poslednej vety na str. 13 ohľadom potvrdenia a vyznačenia právoplatnosti územného rozhodnutia.

V prípade, ak budú akceptované zmeny textu v tomto odvolaní, predpokladáme postup v zmysle ust. § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.“

Stavebný úrad, obec Zavar, v súlade s ust. § 56 správneho poriadku, listom č.: OSaŽP/31556-72068/2017/GD zo dňa 25. 08. 2017, upovedomil účastníkov konania s obsahom podaného odvolania a dal im možnosť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia vyjadriť sa k odvolaniu.

V stanovenej lehote sa k obsahu podaného odvolania nevyjadril žiadny z účastníkov konania.

Stavebný úrad, obec Zavar, o odvolaní nerozhodol, ale podľa ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku ho spolu so spisovým materiálom predložil dňa 29. 09. 2017 na odvolací orgán.

OU Trnava – OVBP2, ako odvolací orgán podľa ust. § 59 ods. 1 správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, ako aj kompletný spisový materiál týkajúci sa veci a zistil, že rozhodnutie prvostupňového orgánu je správne a vydané v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a s ním súvisiacich predpisov, ako aj s ustanoveniami správneho poriadku.

Podľa ust. § 3 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Účastníkom, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb. Rozhodnutie musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú nato, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa ust. § 32 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné doklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad postupoval v zmysle uvedených ustanovení.

Podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona, od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne, táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Dňa 11. 04. 2017 stavebný úrad, obec Zavar listom č. OSaŽP/31556-18113/2017/GD oznámil, v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona, začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Z dôvodu, že mesto Trnava má schválený územný plán, stavebný úrad, obec Zavar, v súlade s ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona, od ústneho konania upustil a v oznámení o začatí konania vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak stavebný úrad na ne neprihliadne.

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Východiskovým podkladom pre posúdenie návrhu je uvedený schválený územný plán obce alebo územný plán zóny.

OU Trnava – OVBP2 v odvolacom konaní preskúmal súlad navrhovanej stavby s územným plánom mesta Trnava a zistil nasledovné:

Stavba „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – Národné strelecké centrum, I. etapa“, je umiestnená v územnom rozhodnutí tak, ako je riešená v územnom pláne mesta Trnava (aktualizované znenie 2009) v znení zmien, úprav a doplnkov v grafickej časti v Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

V textovej záväznej časti územného plánu mesta Trnava je predmetná stavba riešená v kapitole C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia – v oblasti cyklistickej dopravy je v návrhovom období potrebné zabezpečiť budovanie a výrazný rozvoj cyklotrás vymedzených nasledovne – mestské cyklotrasy najmä v úseku – Cukrová – lesopark Štrky – strelnica.

Predmetná stavba je podľa textovej záväznej časti územného plánu mesta Trnava definovaná ako verejnoprospešná stavba uvedená v kapitole C.01.17 Zoznam verejnoprospešných stavieb – Verejnoprospešné stavby na úseku doprava – vybudovanie komplexnej siete verejných cyklistických trás v meste a jeho katastrálnom území v zmysle návrhu ÚPN mesta.

Z uvedeného vyplýva, že predmetná stavba „prepojovací cyklochodník Pri Kalvárii, úsek Cukrová – Národné strelecké centrum, I. etapa“, je umiestnená v súlade s územným plánom mesta Trnava.

Stavebný úrad v územnom konaní, v zmysle ust. § 37 ods. 2 stavebného zákona, posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a prechádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdil, či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Projektová dokumentácia pre umiestňovanú stavbu prepojovacieho cyklochodníka bola vypracovaná Ing. Hanou Fraňovou, autorizovaným stavebným inžinierom, v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov, príslušných STN a v zmysle platných vyhlášok MZP SR.

Stavba prepojovacieho cyklochodníka zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje a ani životné prostredie neohrozuje a neznehodnotí susedné stavby ani pozemky.

Podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

K umiestneniu stavby „Prepojovací cyklochodník Pri Kalvárii, úsek Cukrová – Národné strelecké centrum, I. etapa“, vydali stanoviská dotknuté orgány, ktoré chránia záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov. Tieto stanoviská sú súčasťou preskúmaného spisového materiálu.

Podmienky uvedené v týchto stanoviskách, stavebný úrad zapracoval do územného rozhodnutia, v zmysle ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona a tým zabezpečil ich plnenie.

K dôvodom odvolania odvolací orgán uvádza nasledovné:

1.) Podľa ust. § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel vyvlastniť.

V spisovom materiáli sa nenachádza súhlas odvolateľa ako vlastníka pozemku parc. č. 3468/25, v kat. ú. Trnava, s umiestnením stavby v zmysle ust. § 38 stavebného zákona.

Podľa ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Z uvedeného vyplýva, že zmena textu v rozhodnutí, tak ako to odvolateľ uvádza v odvolaní, nie je potrebná.

Stavebník je zo zákona povinný k stavebnému konaniu predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich stavbu.

2.) Podľa ust. § 53 správneho poriadku, proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Podľa ust. § 54 ods. 2 správneho poriadku, odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.

Odvolanie možno podať len proti prvostupňovému rozhodnutiu, ktoré sa nestalo ešte právoplatným.

Lehota na podanie odvolania je 15 – dňová a ide o zákonnú lehotu, ktorá začína plynúť dňom, ktorý začína po dni oznámenia rozhodnutia a končí uplynutím 15 dňa.

V poučení napadnutého rozhodnutia stavebný úrad uvádza, že proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa ust. § 58 ods. 1 správneho poriadku, ak osobitný zákona neustanovuje inak, odvolacím orgánom je správny orgán najbližšieho vyššieho stupňa nadriadený správneho orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Z dôvodu, že voči napadnutému rozhodnutiu bolo v zákonom stanovenej lehote podané spoločnosťou QUARZ, s.r.o., odvolanie, prvostupňový stavebný úrad, obec Zavar, odstúpil kompletný spisový materiál nadriadenému orgánu OU Trnava – OVBP2 na odvolacie konanie.

Až po právoplatnom ukončení odvolacieho konania je povinný navrhovateľ požiadať stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti územného rozhodnutia, skôr nie.

Na základe vyššie uvedeného OU Trnava – OVBP2 nenašiel dôvod, pre ktorý by mal napadnuté rozhodnutie zmeniť alebo zrušiť, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 59 ods. 4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní sa **n e m o ž n o** ďalej odvolať. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Ľubomír Antal  
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

**Doručí sa:**

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava - navrhovateľ
2. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
3. Róbert Gašparík – mäsovýroba, s.r.o., Zelenečská 83, 917 02 Trnava
4. United Industries, a.s., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava
5. Rudolf Hesko, Denisova 2, 917 01 Trnava
6. Viera Hesková, Denisova 2, 917 01 Trnava
7. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor hospodárskej správy, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
8. QUARZ, s.r.o., Prechodná 1, 917 01 Trnava

Doručí sa verejnou vyhláškou:

9. účastníci územného konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona – fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám v riešenom území môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

10. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava , poštová adresa Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Siemens s.r.o., P.O.BOX 60, 840 Bratislava
18. SWAN a.s., Bernolákova 1/A, 917 01 Trnava
19. TT-IT s.r.o., Trhová 2, 917 01 Trnava
20. OR PZ ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbova 6, 917 02 Trnava
22. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
23. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava – cestný správny orgán (MsÚ v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb)
24. Ing. Hana Fraňová, CS s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava - projektant
25. CS s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava – generálny projektant
26. HANES Slovakia, s.r.o., Pri kalvárii 20, 917 01 Trnava
27. CORASON, s.r.o., Zelenečská 83, 917 02 Trnava
28. Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava
29. Mestský úrad v Trnave, odbor právny a majetkový, Trhová 3, 917 71 Trnava
30. Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar + spisový materiál po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

**Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Po zvesení poslať späť na KSÚ Trnava – OSP, Kollárova 8, 917 02 Trnava.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

Pečiatka podpis