



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii v miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o odvolaní účastníka konania Ing. Ľuboša Hrebíka, bytom 919 24 Križovany nad Dudváhom 238, proti rozhodnutiu stavebného úradu obce Zeleneč, č. Výst.ZEL-205/2017/Bá-238 zo dňa 12. 10. 2018 vo veci vydania rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a povolenia na užívanie stavby „**Optická prístupová sieť SWAN, okres Trnava, oblasť Juh**“, na pozemkoch v k. ú. Zeleneč, Voderady, Majcichov, Opoj, Križovany nad Dudváhom, Zavar, Zemianske Šúrovce, Veľké Šúrovce I, Veľké Šúrovce II v obciach Zeleneč, Voderady, Majcichov, Opoj, Križovany nad Dudváhom, Zavar, Šúrovce, pre navrhovateľa SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, 841 01 Bratislava, v.z. OTNS a.s., IČO 46881239, so sídlom Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

r o z h o d o l t a k t o :

OU Trnava – OVBP2 podľa ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolanie Ing. Ľuboša Hrebíka, bytom 919 24 Križovany nad Dudváhom 238 zo dňa 13. 11. 2018 **z a m i e t a** a rozhodnutie stavebného úradu obce Zeleneč, č. Výst.ZEL-205/2017/Bá-238 zo dňa 12. 10. 2018 **p o t v r d z u j e**.

O d ô v o d n e n i e

Napadnutým rozhodnutím, č. Výst.ZEL-205/2017/Bá-238 zo dňa 12. 10. 2018 stavebný úrad obec Zeleneč (ďalej „stavebný úrad“), podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) a ust. § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) dodatočne povolil vykonané stavebné práce a súčasne podľa ust. § 82 ods. 1 a ust. § 88a ods. 9 stavebného zákona vydal povolenie na užívanie stavby „**Optická prístupová sieť SWAN, okres Trnava, oblasť Juh**“, na pozemkoch v k. ú. Zeleneč, Voderady, Majcichov, Opoj, Križovany nad Dudváhom, Zavar, Zemianske Šúrovce, Veľké

Šúrovce I, Veľké Šúrovce II v obciach Zeleneč, Voderady, Majcichov, Opoj, Križovany nad Dudváhom, Zavar, Šúrovce, pre navrhovateľa SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, 841 01 Bratislava, v.z. OTNS a.s., IČO 46881239, so sídlom Vajnorská 137, 831 04 Bratislava.

Účelom stavby bolo vybudovanie prístupovej a lokálnej infraštruktúry, poskytovateľa internetového pripojenia a umožnenie prístupu k rýchlemu internetu a k elektronickým službám prostredníctvom novovybudovanej optickej siete. Stavba pozostávala z pokládky HDPE rúry s vonkajším priemerom 40 mm a hrúbkou steny 3,5 mm pre následné zaľúknutie optických káblov.

Proti uvedenému rozhodnutiu sa v zákone stanovenej lehote, listom zo dňa 13. 11. 2018 odvolal účastník konania Ing. Ľuboš Hrebík, bytom 919 24 Križovany nad Dudváhom 238, ktorý uviedol nasledovné:

„Odvolávam sa proti vyššie uvedenému rozhodnutiu v celom rozsahu, najmä z dôvodu porušenia mojich ústavných práv, ale aj porušenia mojich práv a právom chránených záujmov v zmysle dotknutých predpisov, najmä občianskeho zákonníka a stavebného zákona. Ako vlastníkov pozemku parc. č. 2287/4 a spoluvlastníkovi pozemku parc. č. 2287/5, oba pozemky sú v katastrálnom území Križovany nad Dudváhom, okres Trnava, mi má byť uvedenou líniou stavbou natrvalo obmedzené základné právo podľa Ústavy Slovenskej republiky, t.j., vlastnícke právo, navyše bez primeranej náhrady (vopred uhradenej). Vlastnícke právo ako základné ľudské právo je v zmysle našich právnych predpisov a v súlade s európskym (medzinárodným) právom nedotknuteľné a nemožno ho svojvoľne obmedzovať, a to ani dodatočným štátnym povoleniam súkromných stavieb podľa predstáv, prání a požiadaviek civilného biznisu, a bez dohody s vlastníkmi pozemkov. Stavebník so mnou tento svoj záujem resp. ďalší biznis po (na) mojom pozemku riadne neprejednal. Predpokladám, že HDPE trubka pre optickú sieť bola pripoložená k inej stavbe, ide o akési pretrvávajúce komunistické stavebné móresy a taktiku, všetkými v tejto gubernii dlhodobo tolerovanú, ktorú ale zákon zakazuje. Takýto spoločný postup civilnej osoby a štátu sa považuje v kultúrnom svete a v právnom štáte za celkom zrejme obchádzanie zákona. Nejde o zákonný, naplánovaný a naprojektovaný postup a realizáciu stavby a nejde o legálnu (legitímnu), ale o špekulatívnu pripokládku optickej siete.“

Stavebný úrad obec Zeleneč listom, č. Výst.ZEL-205/2017/Bá-248 zo dňa 11. 12. 2018 upovedomil ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania v zmysle ust. § 56 správneho poriadku a vyzval ich, aby sa k nemu vyjadrili najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Túto možnosť nevyužil žiadny účastník konania.

Stavebný úrad obec Zeleneč o odvolaní nerozhodol, ale podľa ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku, predložil dňa 08. 02. 2018 spisový materiál na odvolací orgán.

Odvolací orgán podľa ust. § 59 ods. 1 správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, ako aj spisový materiál týkajúci sa veci a zistil, že rozhodnutie prvostupňového orgánu je správne a vydané v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a s ním súvisiacich predpisov, ako aj s ustanoveniami správneho poriadku.

Stavebný úrad obec Zeleneč, postupoval v konaní o odvolaní podľa ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku, vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci a v zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku, si zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie.

Stavebný úrad, postupoval tiež podľa ust. § 46 správneho poriadku, podľa ktorého, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad obec Zeleneč v zmysle ust. § 47 ods. 3 správneho poriadku, v odôvodnení napadnutého rozhodnutia uviedol, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa ust. § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Podľa ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámerni územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Pod pojmom verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi sa rozumie najmä:

- ciele a zámery územného plánovania, vyjadrené v územnoplánovacej dokumentácii, územnoplánovacích podkladoch a v územnom rozhodnutí,
- starostlivosť o životné prostredie, najmä ochrana jeho základných zložiek pôdy, vody, ovzdušia,
- základné požiadavky na stavby podľa zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch,
- osobitné záujmy chránené orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaniach podľa stavebného zákona (orgány požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí, ochrany ovzdušia, prírody a krajiny, odpadového hospodárstva, pamiatkovej starostlivosti, veterinárnej ochrany všetky ďalšie podľa druhu a účelu stavby, ktorá je predmetom).

Dodatočne môže stavebný úrad stavbu alebo jej časť povoliť len, ak sa v konaní preukáže, že jej ďalšia existencia nie je v rozpore s verejnými záujmami a jej vlastník, resp. stavebník podá žiadosť o dodatočné povolenie spolu s predpísanou dokumentáciou.

Podľa ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Tieto stavby je možné uskutočňovať na základe územného rozhodnutia.

Z predloženého spisového materiálu vyplýva, že stavebný úrad obec Zeleneč zistil, že stavba „Optická prístupová sieť SWAN, okres Trnava, oblasť Juh“ bola postavená bez územného rozhodnutia.

Dňa 13. 10. 2017 podal navrhovateľ OTNS a.s., so sídlom Vajnorská 137, 831 04 Bratislava na príslušný stavebný úrad obec Zeleneč návrh na vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a povolenia na užívanie stavby „Optická prístupová sieť SWAN, okres Trnava, oblasť Juh“.

Tento návrh bol doplnený dňa 01. 06. 2018 o vyjadrenie od navrhovateľa spoločnosti OTNS a.s., ktorá je právnym zástupcom spoločnosti SWAN, a.s.

Predmetom stavby je vybudovaná pasívna optická sieť (uloženie HDPE rúry s optickým káblom) medzi obcami v okrese Trnava, ktorá je vedená v súbehu s trasou telekomunikačnej siete - Digitálne učivo na dosah, okres Trnava: časť juh - optické trasy pretínajú nasledujúce katastrálne územia: Modranka, Zeleneč, Voderady, Majcichov, Pavlice, Vlčkovce, Križovany nad Dudváhom, Zavar a Šúrovce.

Navrhovateľ v rámci konania doplnil vyjadrenia dotknutých orgánov, protokoly o odovzdaní porealizačného geometrického zamerania, súhlas od spoločnosti NASES, licencie a rozhodnutia regulačného úradu.

Stavebný úrad obec Zeleneč listom, č. Výst.ZEL-205/2017/Bá-193 zo dňa 31. 07. 2018 na základe ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a súčasne podľa ust. § 21 ods. 1 správneho poriadku nariadil ústne pojednávanie, na deň 16. 08. 2018 o 09. 00 hod. so stretnutím pozvaných na Spoločnom obecnom úrade v Trnave.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Obhliadkou stavby bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v roku 2015. Na ústnom pojednávaní bolo dohodnuté, že investor predloží na SVP, š.p. geodetické zameranie všetkých križovaní vodných tokov a geodetické zameranie križovaní hydromeliorácií na Hydromeliorácie, š.p.

Hydromeliorácie, š.p. ďalej uviedli, že vzhľadom k tomu, že pokládka nebola uskutočnená v súlade s podmienkami vyjadrení z r. 2015, bude správca siete znášať náklady na prípadné opravy hydromeliorácií.

Investor požadované geometrické zamerania optických trás predložil dňa 20. 08. 2018 na SVP, š.p. a na Hydromeliorácie, š.p.

OU Trnava OVBP2 podané odvolanie zamieta z nasledovných dôvodov:

Podľa ust. § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona líniovými stavbami sú vedenia elektronickej komunikačnej siete.

Podľa ust. § 139 a ods. 10 písm. e) stavebného zákona, verejným dopravným a technickým vybavením územia sú vedenia elektronickej komunikačnej siete.

V smernici Európskeho parlamentu a rady 2014/61/EÚ z 15. mája 2014 o opatreniach na zníženie nákladov na zavedenie vysokorýchlostných elektronických komunikačných sietí je uvedené, že digitálne hospodárstvo zásadným spôsobom mení vnútorný trh. Svojou inovačnosťou, rýchlosťou a cezhraničným dosahom má potenciál posunúť integráciu vnútorného trhu na novú úroveň. Víziou Únie je digitálne hospodárstvo s udržateľnými

hospodárskymi a sociálnymi prínosmi na základe moderných online služieb a rýchleho internetového pripojenia.

Spoločnosti NASES bolo vydané územné rozhodnutie pre stavbu VTS - Digitálne učivo na dosah, Okres Trnava, konkrétne pre časť Juh - dňa 07. 08. 2015.

Podľa právoplatných územných rozhodnutí všetkých oblastí, navrhovaná, dnes už zrealizovaná stavba (stavba bola ukončená v termíne 11/2015) pozostávala z pokládky 3 HDPE rúr so zväzkom mikrotrubičiek a so zafúknutými optickými mikrokáblami. Trasa siete spoločnosti SWAN ide v súbehu a bola zrealizovaná ako pokládka k stavbe VTS - Digitálne učivo na dosah na základe súhlasu (žiadosti o usmernenie) od spoločnosti NASES, č. 24/84/2015/NASES zo dňa 21. 09. 2015.

V danom súhlase spoločnosti NASES adresovanom spoločnosti OTNS a.s. (zástupca spoločnosti SWAN, a.s.) je uvedené: „V nadväznosti na prijatú smernicu Európskeho parlamentu a rady 2014/61/EÚ z 15. mája 2014 Vás žiadame, aby ste pri realizácii inžinierskych a stavebných prác pre projekt „Digitálne učivo na dosah“, vyhovelí každej primeranej žiadosti od podnikov poskytujúcich komunikačné siete, o koordináciu stavebných prác za transparentných a nediskriminačných podmienok na účely zavádzania prvkov vysokorýchlostných elektronických komunikačných sietí, keďže náklady spojené na stavebné práce pre projekt sú financované z verejných prostriedkov. Z dôvodu znižovania nákladov na zavedenie vysokorýchlostných elektronických komunikačných sietí je vhodné, aby sa zabezpečilo pripojenie každej novej stavby (vrátane energetických, dopravných alebo kanalizačných), alebo vybudovanie pripojenia vhodného pre NGA (tzv. prístupové siete novej generácie). To znamená, že tretie – podniky si môžu na vlastné náklady počas všeobecných stavebných prác zaviesť svoju infraštruktúru. Táto možnosť sa musí poskytovať nediskriminačne všetkým zainteresovaným podnikom a nielen prevádzkovateľom elektronických komunikácií.“

Spoločnosť NASES podľa právoplatného územného rozhodnutia, č. Výst. ZEL-60/2015/Bá-130 zo dňa 30. 06. 2015 zrealizoval na jednotlivé oblasti v teréne pokládku len dvoch HDPE rúr a tretiu rúru podľa územného rozhodnutia dala položiť spoločnosť SWAN, a.s., ktorá celú pokládku 1 HDPE rúry kompletne zafinancovala.

V súčasnosti je vo verejnom záujme budovanie širokopásmovej siete. Uznesením vlády SR č. 136 zo dňa 02. 03. 2011, bola schválená Národná stratégia pre širokopásmový prístup v SR, ktorá zohľadňuje aj zámery „Stratégie na zabezpečenie inteligentného, udržateľného a inkluzívneho rastu EURÓPA 2020“, najmä v oblasti iniciatívy „Digitálna agenda pre Európu“.

Stratégia na zabezpečenie inteligentného, udržateľného a inkluzívneho rastu EURÓPA 2020, stanovuje priority a ciele rozvoja širokopásmových sietí a služieb s dôrazom na zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej infraštruktúry dostupnej pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor, na poskytovanie vyspelých elektronických služieb a aplikácií, najmä elektronická verejná správa (e-government), elektronické vzdelávanie (e-learning), elektronické zdravotníctvo (e-health), elektronické podnikanie (e-business), elektronické obchodovanie (e-commerce).

Cieľom Národnej stratégie pre širokopásmový prístup je do konca roku 2020 umožniť prístup k vysokorýchlostnému internetovému pripojeniu s prenosovou rýchlosťou min 30Mbit/s pre všetkých občanov, štátnu správu, samosprávu, podnikateľské subjekty aj ostatných užívateľov a pre min 50% občanov prístup k vysokorýchlostnému internetovému pripojeniu s prenosovou rýchlosťou min. 100 Mbit/s.

V zmysle ust. § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“), podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a

ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti.

Nakoľko je dodatočne povolená stavba „Optická prístupová sieť SWAN, okres Trnava, oblasť Juh“ verejnoprospešnou stavbou, tak v rámci ust. § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách, povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ pri stavbe, ktorá je vo verejnom záujme disponuje právom k cudzím nehnuteľnostiam vznikom zákonného vecného bremena, čím je splnená podmienka ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona, a to iné právo k pozemku pre umiestnenie stavby.

Stavebný úrad obec Zeleneč zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky. Súčasťou predloženého spisového materiálu sú kladné stanoviská dotknutých orgánov.

Odvolací orgán konštatuje, že stavebný úrad obec Zeleneč v napadnutom rozhodnutí uviedol všetky skutočnosti, ktoré boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami sa zaoberal pri hodnotení dôkazov a pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval.

Na základe vyššie uvedeného OU Trnava – OVBP2 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 59 ods. 4 zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov **nemožno** ďalej odvolať. Rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Lubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politik

Doručí sa verejnou vyhláškou pre:

1. Účastníkov konania – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obcí Zeleneč, Voderady, Majcichov, Opoj, Križovany nad Dudváhom, Zavar, Šúrovce.
2. Rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli OU Trnava, Kollárova 8, Trnava a zároveň bude zverejnené na webovej stránke OU Trnava.

Na vedomie:

3. SWAN, a.s., Borská 6, 841 01 Bratislava
4. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
5. Obecný úrad , 919 26 Obec Zavar
6. Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
7. Obec Križovany nad Dudváhom, 919 24 Križovany nad Dudváhom súp. č. 1
8. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov súp. č. 606
9. Obec Opoj, Obecný úrad, 919 32 Opoj súp. č. 1
10. Obec Šúrovce, Obecný úrad, Nová 5, 919 25 Šúrovce
11. Obec Vlčkovce, Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce súp. č. 15
12. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady súp. č. 262
13. Spoločný obecný úrad + spisový materiál po nadobudnutí právoplatnosti
14. OU Trnava – OVBP2 – kus spisu.

Toto rozhodnutie má v zmysle ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obcí a OU Trnava po dobu 15 dní. Po zvesení poslať rozhodnutie späť na OU Trnava – OVBP2, Kollárova 8, 917 02 Trnava

.....
Vyvesené dňa

.....
Zvesené dňa