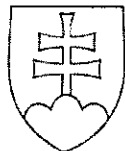


**OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

---

Č. z.: OU-PD-PLO1-2022/000260-1003

Prievidza 19. apríla 2022



**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) rozhodol takto:

**podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách**

**s c h v a ŕ u j e**

**Rozdel'ovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní  
v peniazoch a Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení v projekte pozemkových úprav  
formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dolné Vestenice,  
v lokalite „Zavokolská/Vokolská“,**

obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, ktorých zhotoviteľom je: VRLÁK, s. r. o., IČO 48118044, sídlo: Pribinova 471/102, 902 01 Hlohovec.

**O d ô v o d n e n i e**

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PD-PLO-2018/013861-115 zo dňa 01. 08. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 12. 2018, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dolné Vestenice, v lokalite „Zavokolská/Vokolská“ (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8 ods. 1, § 8b a § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. z., vykonávané z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľom a investorom JPÚ je obec Dolné Vestenice.

Prvou etapou konania o JPÚ bolo vyhotovenie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov podľa § 9, § 10 a § 11 zákona o pozemkových úpravách. V rámci uvedeného bol prešetrený a zameraný obvod projektu JPÚ, bolo prevedené podrobné polohopisné a výškopisné mapovanie, bol vyhotovený znalecký posudok a mapa hodnoty pozemkov v JPÚ, v obvode projektu JPÚ bol zostavený register pôvodného stavu, vypracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Register pôvodného stavu bol schválený správnym orgánom a jeho schválenie oznámené verejnou vyhláškou č.

OU-PD-PLO1-2020/000912-454 zo dňa 30. 06. 2020, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v projekte JPÚ boli schválené rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2020/00912-510 zo dňa 26. 11. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 01. 2021. Správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s vlastníckmi ich požiadavky a návrhy na určenie nových pozemkov v JPÚ a dohodol so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Dolných Vesteniciach návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v JPÚ, ktorý v súlade s §11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách zverejnil verejnou vyhláškou a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk. Platnosť a platné znenie Zásad umiestnenia nových pozemkov v JPÚ bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2021/001148-750 zo dňa 02. 07. 2021.

Správny orgán zadal vypracovanie projektu JPÚ podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách. V uvedenej etape bol v súlade s § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v mesiacoch október - december 2021 prerokovaný návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov a bol vyhotovený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch JPÚ (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch).

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol rozdeľovací plán dňa 13. 01. 2022 doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Dolných Vesteniciach a zverejnený na obvyklom mieste v obci Dolné Vestenice verejnou vyhláškou správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2022/000260-892 zo dňa 07. 01. 2022 v dňoch 17. 01. – 16. 02. 2022, verejná vyhláška bola súčasne zverejnená aj na úradnej tabuli správneho orgánu. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu JPÚ na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 09. 12. 2021 a platných Zásad umiestnenia nových pozemkov v JPÚ. Súčasne bol každému účastníkovi JPÚ, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu alebo výpisu z rozdeľovacieho plánu bola podaná 1 námietka podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách. Námietka bola prerokovaná v súlade s § 13 ods. 4 - 6 zákona o pozemkových úpravách s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Dolných Vesteniciach, s namietajúcou a s dotknutým účastníkom konania dňa 16. 03. 2022. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica. Námietke, ktorá súvisela s nedodržaním platných Zásad umiestnenia nových pozemkov v JPÚ, sa v plnom rozsahu vyhovel. Na základe 1 námietky, ktorej bolo vyhovené, došlo v zverejnenom rozdeľovacom pláne k zmenám, ktoré zhotoviteľ JPÚ zapracoval do rozdeľovacieho plánu v grafickej a písomnej časti spoločne so zistenými zmenami v osobných údajoch 2 účastníkov konania a vyhotovil príslušný elaborát rozdeľovacieho plánu ku schváleniu, ktorý dňa 14. 04. 2022 predložil správne mu orgánu. Rozdeľovací plán vychádzal z údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 09. 12. 2021. Zhotoviteľ taktiež dňa 14. 04. 2022 odovzdal správne mu orgánu elaborát Zjednodušený plán spoločných a verejných zariadení a opatrení v JPÚ.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) a h), rozdeľovací plán a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav správny orgán schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy a táto podmienka je splnená. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, jediná podaná námietka súvisiaca s nedodržaním platných Zásad pre umiestnenie nových pozemkov bola vybavená a bola zapracovaná do rozdeľovacieho plánu,

s rozdeľovacím plánom teda súhlasí 100 % účastníkov JPÚ. Ďalšia a posledná aktualizácia registra pôvodného stavu projektu JPÚ a rozdeľovacieho plánu bude vykonaná podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred schválením vykonania JPÚ.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, jediná podaná námietka bola vybavená na rokovaní a na základe výsledku jej prerokovania boli zapracované zmeny do rozdeľovacieho plánu, správny orgán schvaľuje rozdeľovací plán spoločne s plánom spoločných a verejných zariadení a opatrení podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka, a to na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Dolné Vestenice.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Prievidza, pozemkovom a lesnom odbore. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Podľa § 421 zákona o pozemkových úpravách, odvolanie proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu, vydanému podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, nemá odkladný účinok.

### Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice
3. a/a

po nadobudnutí právoplatnosti - k zápisu JPÚ do KN:

4. Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza



*Ján Kulich*

Ing. Ján Kulich  
vedúci odboru

Vyvesené dňa: *21.04.2022*

Zvesené dňa: .....

*Kulich*  
Okresný úrad Prievidza  
pozemkový a lesný odbor  
G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza  
(podpis a pečiatka)

.....  
(podpis a pečiatka)