

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Č. j.: OU-PD-PLO1-2021/001761-264

Prievidza, 01. marca 2021

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) rozhodol:

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

m e n í

obvod projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ráztočno, lokalita „hospodársky dvor“ (ďalej len „JPÚ“) - časť: samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania,

ktorý bol určený rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2020/002196-234 zo dňa 30. 10. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 12. 2020, v jeho výroku, v časti I., tak, že z doterajšieho obvodu pozemkových úprav

vyníma

parcely registra C-KN:

k. ú. Ráztočno,

č. 523/10 druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 500 m²,

č. 523/16, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 500 m²,

nachádzajúce sa v zastavanom území obce Ráztočno, ktoré sú vo vlastníctve fyzickej osoby: Ján Goga r. Goga, nar. 28. 07. 1973, bytom 972 01, Bojnice, Lúčky 1245/30, v podiele 1/1.

Dôvodom tejto zmeny obvodu je neúčelnosť vykonania pozemkových úprav na predmetných pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha, pretože už nie sú vo vlastníctve investora JPÚ - AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., IČO 36 296 490, so sídlom: 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Hájska 927/20.

Časť obvodu JPÚ – samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania po tejto zmene - po vyňatí predmetných parciel - je znázornená v grafickej prílohe tohto rozhodnutia v mierke 1: 18 000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

Časť obvodu JPÚ – samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore zostáva nezmenený.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2020/002196-234 zo dňa 30. 10. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 12. 2020 (ďalej len „rozhodnutie o povolení“), povolil JPÚ podľa § 8 ods. 1 a §8b zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. k) uvedeného zákona, t. z., lebo je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore. Súčasťou rozhodnutia o povolení je aj určenie obvodu JPÚ v bode I. jeho výroku. Dňa 18. 12. 2020 oznámil správny orgán zhotoviteľovi JPÚ - firme GEODÉZIA UHLÍK, s. r. o., IČO 50 968 289, Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „zhotoviteľ“), že môže začať vykonávať práce na vyhotovení úvodných podkladov JPÚ, ktorých súčasťou je aj zadanie vykonania opráv zistených chýb v evidencii katastra nehnuteľností v zmysle dohodnutých špecifických podmienok s Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom. Dňa 08. 01. 2021 žiadateľ o JPÚ - AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., IČO 36 296 490, so sídlom: 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Hájska 927/20 (ďalej len „investor“), oznámil správne mu orgánu, že vlastníctvo CKN parc. č. 523/10 a č. 523/16, ktoré patria do časti obvodu JPÚ na vyrovnanie, dňa 14. 12. 2020 zamenil sa iné vlastníctvo účastníka JPÚ a urobil tak v dobrej viere a nevedomky, že by tým narušil konanie o JPÚ. V čase uvedeného oznámenia už vo veci prebiehalo vkladové konanie do evidencie katastra nehnuteľností s číslom V-7366/2020, a v súčasnosti je už zámenná zmluva zapísaná do katastra nehnuteľností pod položkou výkazu zmien č. 11/21.

I keď zákon o pozemkových úpravách neobmedzuje práva investora pri nakladaní s jeho pozemkami, ak investor dal súhlas na zaradenie predmetných parciel do obvodu JPÚ a obvod je určený právoplatným rozhodnutím o povolení JPÚ, nemal takto narušiť priebeh konania. Správny orgán podľa ustanovení zákona o pozemkových úpravách vo veci určenia obvodu JPÚ a dôsledkov zmeny vlastníka na predmetných parcelách na celé konanie dospel k záveru, že i keď zmenšenie časti obvodu JPÚ na vyrovnanie preruší geodetické práce a predĺži celé konanie vo veci, účelnosť vykonania JPÚ nie je tým narušená. Dôvodom uvedeného záveru je, že mnohí vlastníci v JPÚ, ktorí boli účastníkmi konania, odpredali počas prípravného konania svoje vlastníctvo investorovi, tým sa zmenšil počet účastníkov konania, a zároveň obvod parciel na vyrovnanie bol na 2. rokovaní prípravného výboru zväčšený na možné maximum zo strany možností podľa vylučného vlastníctva investora v k. ú. Ráztočno. Na základe uvedeného správny orgán pristupuje k zmene obvodu JPÚ – časti obvodu určenej na vyrovnanie podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách:

„Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.“

CKN parc. č. 523/10 a 523/16, ktoré sú spoločne s ďalšími parcelami v časti I. rozhodnutia o povolení určené ako samostatný obvod pozemkov na vyrovnanie, nie sú už vo vlastníctve investora a preto nemôžu byť súčasťou obvodu pozemkov na vyrovnanie. Na základe uvedeného správny orgán týmto rozhodnutím podľa § 4 ods. 5 zákona zmení obvod JPÚ, časť obvodu – samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania - tak, že z neho vynechá predmetné dve parcely – z dôvodu vzniknutej

neúčelnosti a zároveň nemožnosti vykonania pozemkových úprav na predmetných dvoch pozemkoch – pretože ich už investor nevlastní.

Správny orgán prerokoval túto zmenu obvodu s prípravným výborom JPÚ písomne - listom č. OU-PD-PLO1-2021/001761-262 zo dňa 08. 02. 2021. Nikto z členov prípravného výboru nemal k zmene žiadne pripomienky.

Na základe všetkých uvedených skutočností správny orgán v súlade s § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Rozhodnutie o zmene obvodu JPÚ sa v súlade s § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách doručuje verejnou vyhláškou a účastníkom konania, ktorých sa zmena týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie možno podať na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

1 príloha

1. mapový podklad - grafické zobrazenie zmenenej časti obvodu JPÚ – časti pre účely vyrovnania



Ján Kulich

Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou,
2. Obec Ráztočno, Obecný úrad Ráztočno, Morovnianska 464/1, 972 31 Ráztočno (2 ks, 1 na vyvesenie),
3. AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., IČO 36 296 490, sídlo: 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Hájska 927/20
4. Ján Goga r. Goga, bytom 972 01, Bojnice, Lúčky 1245/30
5. a/a

Vyvesené dňa: 09.03.2021 Potvrdenie: *Ján Kulich*

(podpis a pečiatka)



Zvesené dňa: Potvrdenie:

(podpis a pečiatka)