



Číslo: OU-GA-PLO-2019/012148-03

V Galante 25.10.2019

Vec:

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť WE Trade, s.r.o. so sídlom 811 01 Bratislava, Cintorínska 9, v zastúpení Dmytrom Borodavkom, zo dňa 27.08.2019,

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v časti katastrálneho územia Horné Saliby podľa priloženej grafickej prílohy, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona t.j. je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 27.08.2019 bola Okresnému úradu Galanta, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej OU-GA-PLO) doručená žiadosť spoločnosti WE Trade, s.r.o., so sídlom, 811 01 Bratislava, Cintorínska 9 v zastúpení Dmytrom Borodavkom (ďalej len žiadateľ), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d ods. 1 zákona v časti k.ú. Horné Saliby, za účelom plošného rozvoja areálu spoločnosti WE Trade, s.r.o., o celkovej výmere 31120 m².

V žiadosti sa žiadateľ zaväzuje zabezpečiť financovanie projektu v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách. Za zhotoviteľa projektu je navrhnutá spoločnosť GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 a za zodpovedného projektanta Ing. Luboš Azór, ktorý je oprávnený vykonávať pozemkové úpravy podľa osvedčenia, vydaného pod ev. č. 252/2002.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konania).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely:

registra CKN č:

- 2118/82, 2118/83, 2118/123, 2118/124, 2118/125, zapísané na liste vlastníctva

registra EKN č:

- 2169, 2170, 2171, 2172/1, 2172/2, 2172/3, 2176/2, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187/1, 2187/2, 2188, 2189/1, 2189/2, 2190, 2191, 2192/1, 2192/2, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198/1, 2198/2, 2199 a 2200, zapísané na listoch vlastníctva.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu, t.j. dňa 27.08.2019 sa v zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ), vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Horné Saliby.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 25.11.2019 vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-GA-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav alebo žiadosť o ich povolenie zamietne.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obce Horné Saliby.

Príloha:

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Obec Horné Saliby, 925 03 Horné Saliby, Hlavná č. 297 – 3x (1 exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
5. WE Trade, s.r.o., 811 01 Bratislava, Cintorínska č. 9
6. GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava
7. Eduard Bada, 925 03 Horné Saliby č. 468
8. Ondrej Bada, 925 03 Horné Saliby č. 565
9. Eugen Bedecs, 925 03 Horné Saliby č. 548
10. Daniela Bégerová, 925 03 Horné Saliby č. 775
11. Eva Boťanská, 02 322 Klokočov, Kornica 135
12. Ing. Imrich Jakubecz, 925 03 Horné Saliby č. 410
13. Kitty Kosztra, 929 01 Dunajská Streda Komenského 1217/10
14. Zsolt Lovas, 925 03 Horné Saliby č. 934
15. Juraj Machan, 925 03 Horné Saliby č. 775
16. Márta Makki, 929 01 Dunajská Streda, Neratovické námestie 2145/7
17. Alžbeta Martinčeková, 927 01 Šaľa, Novomestského 769/22
18. Margita Molnárová, 925 01 Matúškovo, č. 318
19. Ida Pirháčová, 924 01 Galanta, Železničarska 1422/22

20. Alžbeta Rekenyová, 903 01 Senec, Fraňa Kráľa č. 4
21. Silvia Suchnixová, 927 01 Šaľa, Vinohradnícka 187/74
22. Gustav Szabados, 925 03 Horné Saliby č. 285
23. Mária Szócssová (Szabadosová), 925 03 Horné Saliby č. 211
24. Ján Šebo, 925 03 Horné Saliby č. 27
25. Judita Šidová, 925 03 Horné Saliby č. 58
26. Jozef Tánčzos, 925 03 Horné Saliby č. 214
27. Jozef Török, 925 03 Horné Saliby č. 654
28. ZELTOP, spol. s.r.o., 925 07 Mostová, č. 391

Vybavuje:
Ing. Vargová



Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta
SR

Vyvesené dňa: 28.10.2019

Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta
SR

Zvesené dňa: 12.11.2019

Pečiatka, podpis:

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v části k.ú. Horné Saliby
navrhovaný obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav

