

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

pozemkový a lesný odbor

Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

OU-GA-PLO-2020/000244-51

V Galante 10.03.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách)

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“, obec Trstice, okres Galanta. Zhotoviteľom projektu je Geopenta s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava v zastúpení Ing. Drahomírom Halčínom.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.5.2018 bola na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-GA-PLO“) doručená žiadosť Ľudovíta Göncza a Róberta Göncza, obaja bytom Mliečno 250, 931 02 Šamorín, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“.

Navrhovatelia požiadali o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore, v ktorom vlastní jestvujúce poľnohospodárske stavby a časť pozemkov.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť rozdelenie nehnuteľnosti tak, aby všetci spoluvlastníci vlastnili primerané nové pozemky, ktoré ich nijako nebudú obmedzovať v ich využívaní.

OU-GA-PLO po preskúmaní tejto žiadosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 3.8.2018 pod č. OU-GA-PLO-2018/007363-02 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Účelom prípravného konania bolo zistenie záujmu vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode a vykonať ďalšie potrebné zisťovanie pre posúdenie žiadosti. V rámci prípravného konania správny orgán ďalej zabezpečil vyjadrenia Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie a Slovenského pozemkového fondu Bratislava, regionálneho odboru Trnava. Súčasne požiadal Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny o určenie špecifických podmienok v obvode navrhovaných JPÚ Trstice.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav majú záujem vlastníci, ktorí v navrhovanom obvode pozemkových úprav vlastní 28671 m² pôdy. Táto výmera predstavuje 63,27 % celkovej výmery pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení OU-GA-PLO rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2018/007363-14 zo dňa 19.12.2018 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore.

Do obvodu pozemkových úprav boli navrhnuté združené pozemky v hospodárskom dvore, na ktorých boli postavené poľnohospodárske stavby a pozostáva z parciel registra C-KN č. 4302/1-13, 4302/17-19, 4302/21-24.

Následne sa začali práce na zabezpečení úvodných podkladov, ktorých cieľom je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“) boli zhotoviteľom a OU-GA-PLO využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje zistené miestnym prešetrovaním
- údaje polohopisu a výškopisu
- znalecký posudok pre ocenenie pozemkov
- rokovania s predstavenstvom Združenia účastníkov JPU
- rokovania dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií

Správny orgán VZFU pred zverejnením prerokoval so Združením účastníkov JPÚ a obcou Trstice.

Po spracovaní boli VZFU podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnené verejnou vyhláškou v obci Trstice od 13.1.2020 do 29.2.2020 a boli doručené Združeniu účastníkov JPÚ. Účastníci JPÚ boli vyzvaní, aby sa k návrhu VZFU vyjadrili. Správny orgán zároveň podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokujú VZFU a vyzval ich, aby sa k návrhu do 30 dní vyjadrili.

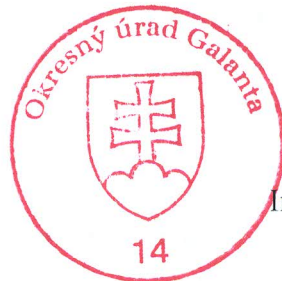
K návrhu VZFU sa v zákonnej lehote vyjadrili dva orgány štátnej správy a dvaja správcovia verejných zariadení, pričom jednotlivé vyjadrenia boli bez námietok proti tomuto návrhu.

Vzhľadom na to, že Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ Galanta pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na OÚ Galanta, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trstice.



Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

Prílohy:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ v k.ú. Trstice

Doručuje sa :

Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli OU-GA-PLO, ďalej vyvesenou na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu na Obecnom úrade v Trsticiach.

Ďalej sa doručuje:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Trstice
2. Obec Trstice 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

Na vedomie:

1. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor (bez príloh)
2. Slovenský pozemkový fond, RO Trnava (bez príloh)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: