

# OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

pozemkový a lesný odbor

Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

OU-GA-PLO-2020/000244-50

V Galante dňa: 03.03.2020

## Verejná vyhláška č. 01/2020

**Vec:**

**Schválenie registra pôvodného stavu v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“**

Okresný úrad v Galante, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)**

### s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej aj „register“) v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“, obec Trstice, okres Galanta. Zhotoviteľom projektu je Geopenta s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava v zastúpení Ing. Drahomírom Halčínom.

### Odôvodnenie:

Dňa 31.5.2018 bola na Okresný úrad v Galante, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-GA-PLO“) doručená žiadosť Ľudovíta Göncza a Róberta Göncza, obaja bytom Mliečno 250, 931 02 Šamorín, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“.

Navrhovatelia požiadali o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore, v ktorom vlastní jestvujúce poľnohospodárske stavby a časť pozemkov. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť rozdelenie nehnuteľnosti tak, aby všetci spoluvlastníci vlastnili primerané nové pozemky, ktoré ich nijako nebudú obmedzovať v ich využívaní. OU-GA-PLO po preskúmaní tejto žiadosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 3.8.2018 pod č. OU-GA-PLO-2018/007363-02 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Účelom prípravného konania bolo zistenie záujmov vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode a vykonať ďalšie potrebné zisťovanie pre posúdenie žiadosti.



V rámci prípravného konania si správny orgán ďalej zabezpečil vyjadrenia Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie a Slovenského pozemkového fondu Bratislava, regionálneho odboru Trnava. Súčasne požiadal Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny o určenie špecifických podmienok v obvode navrhovaných JPÚ v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“ (ďalej aj „JPÚ Trstice“).

V prípravnom konaní o JPÚ Trstice správny orgán ďalej:

- a) vykonal potrebné zisťovanie – preskúmal predloženú žiadosť a priložené doklady, zabezpečil si a preskúmal údaje katastra nehnuteľností a mapové podklady, zostavil zoznam vlastníkov s výmerami, vykonal obhliadku v teréne,
- b) v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách dňa 29.11.2018 prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav so zástupcom obce Trstice, s navrhovateľmi a zhotoviteľom projektu,
- c) požiadal katastrálny odbor OÚ Galanta o určenie špecifických podmienok v navrhovanom obvode JPÚ. Revízia údajov katastra v k.ú. Trstice nie je potrebná, je vyhotovený a do KN zapísaný ROEP. Všetky údaje - písomné aj grafické sú v digitálnej forme priebežne aktualizované.
- d) s orgánom územného plánovania prerokoval záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,
- e) správny orgán informoval účastníkov konania zverejnením nariadenia prípravného konania na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli v obci. Zároveň bol každý vlastník zásielkou do vlastných rúk informovaný o dôvodoch konania a požiadaný o vyjadrenie záujmu, resp. nezájmu o pozemkové úpravy.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav majú záujem vlastníci, ktorí v navrhovanom obvode pozemkových úprav vlastnia 28671 m<sup>2</sup> pôdy. Táto výmera predstavuje 63,27 % celkovej výmery pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení OU-GA-PLO rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2018/007363-14 zo dňa 19.12.2018 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore.

Následne sa začali práce na zabezpečení úvodných podkladov. Výsledkom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- znalecký posudok – určenie všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode JPÚ Trstice

Po spracovaní bol register zverejnený v obci Trstice v dňoch od 29.10.2019 do 17.12.2019. Register bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti údajom v registri mohli účastníci podať písomné námietky v lehote 30 dní od zverejnenia alebo v lehote 30 dní od



doručenia výpisu z registra. V stanovenej lehote neboli proti údajom v registri alebo proti výpisu z registra na správny orgán podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad v Galante, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným v správnom konaní podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trstice.



Ing. Stanislav Pastucha  
vedúci odboru

**Prílohy:**

1. Register pôvodného stavu

**Doručuje sa :**

Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli OU-GA-PLO, ďalej vyvesenou na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu na Obecnom úrade v Trsticiach.

**Ďalej sa doručuje:**

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Trstice
2. Obec Trstice 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor
2. Slovenský pozemkový fond – regionálny odbor Trnava

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: