



Č.j. OU-GA-PLO-2018/011876-02

V Galante dňa 14.12.2018

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), na základe žiadosti zo dňa 17.10.2018, ktorú podal Ladislav Juhoš, bytom 925 42 Trstice č. 1226

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“, formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 17.10.2018 bola na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-GA-PLO“) doručená žiadosť Ladislava Juhoša, bytom 925 42 Trstice, Trstice č. 1226, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Teplý chodník a Kamenné“.

Navrhovateľ vo svojej žiadosti uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je potreba usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v navrhovanom obvode pozemkových úprav, pretože tu došlo k podstatným zmenám. Ďalším dôvodom je usporiadanie pozemkov pod jestvujúcimi stavbami vo vlastníctve navrhovateľa, ktoré sa nachádzajú v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Predmetné stavby boli postavené pred 24. júnom 1991 a slúžili poľnohospodárskej výrobe.

Navrhovateľ sa v žiadosti zaviazal zabezpečiť financovanie projektu v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách. Za zhotoviteľa projektu bola navrhnutá firma PRO – GEO SK s.r.o., Galanta, Javorinka č. 5, 925 01 Matúškovo v zastúpení Ing. Milanom Zelenákom, ktorý je oprávnený vykonávať pozemkové úpravy podľa osvedčenia, vydaného pod ev. č. 84/1992.

Správny orgán po preskúmaní tejto žiadosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariaďuje konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

JPÚ sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C-KN č. 1335/1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,44,45,46, parc.č. 1610/9,10 časť parc.č. 1610/2, 755/56,198, 752/1,32,196, 736/192 a parc.č. 755/199,200,203,204 v k. ú. Trstice.

Navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu t.j. dňa 17.10.2018 sa v zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ a oprávnené osoby z iných vecných práv sú v zmysle § 6 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Trstice.

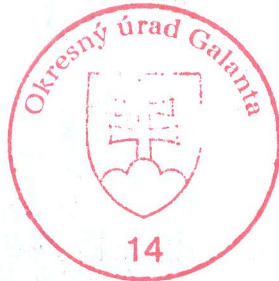
Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje práva v rámci usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-GA-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav alebo žiadosť o ich povolenie zamietne.

POUČENIE:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie vyvesí na úradnej tabuli v obci Trstice.



Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

Príloha:

- Situácia so zobrazením navrhovaného obvodu

Doručuje sa:

- Účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Slovenský pozemkový fond, RO Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Na vedomie:

- 2x Obecný úrad, 925 42 Trstice (1x exemplár na vyvesenie)
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta

Vybavuje: Ing. Adámik

Vyvesené dňa: 17. 12. 2018

Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta

Zvesené dňa: 4. 1. 2019

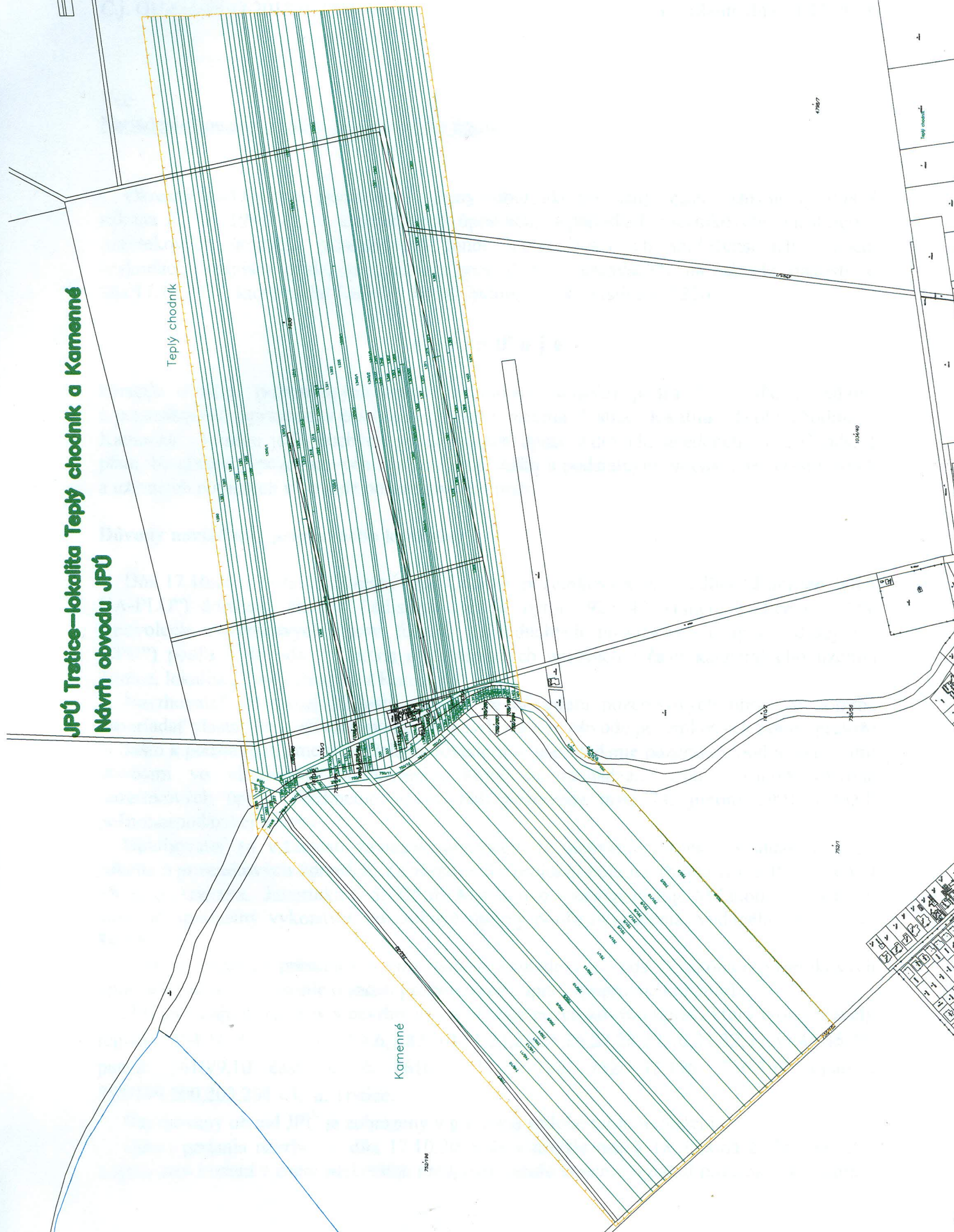
Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta

JPÚ Trstice—lokalita Teplý chodník a Kamenné Návrh obvodu JPÚ

Teplý chodník

Kamenné



1:1000

Administrátor

10.8.40

10.8.40

10.8.40

10.8.40

10.8.40