



Č.j. OU-GA-PLO-2018/000051-41

V Galante dňa 17.07.2018

Vec

Oznámenie nového konania o začatí pozemkových úprav.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Galanta PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začal nové správne konanie vo veci žiadosti spoločnosti JLM group, s.r.o., so sídlom 925 54 Šalgočka č. 102, v zastúpení Jaroslavom Majkom, Vincenta Majku, bytom 925 54 Šalgočka č. 159 a Jaroslava Majku, bytom 925 54 Šalgočka č. 102 (ďalej len „navrhovatelia“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 v spojení s § 8h zákona o pozemkových úpravách, v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora“.

Dôvody nového konania:

Dňa 20.01.2017 spoločnosť JLM group, s.r.o., 925 54 Šalgočka č. 102, v zastúpení Jaroslavom Majkom a Vincent Majka, 925 54 Šalgočka č. 159 doručili na OÚ Galanta PLO žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora s príľahlými pozemkami“.

OÚ Galanta PLO po preskúmaní tejto žiadosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 21.02.2017 pod č. OU-GA-PLO-2017/002329-03 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v navrhovanom obvode formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

OÚ Galanta PLO na základe výsledkov prípravného konania dňa 29.11.2017 rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2017/002329-29 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8c zákona o pozemkových úpravách povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora s príľahlými pozemkami, (ďalej len „JPÚ Šalgočka“), z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, pretože došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Proti tomuto rozhodnutiu v zákonom stanovenej lehote podali odvolanie účastníci konania Cyril Syč, bytom Čremchova 2E, Bratislava, Alžbeta Hozáková, Veľký Lapáš 438 a REALITY LM, a.s. so sídlom Sodoměřická 2451/19, Skalica. OÚ Galanta PLO o podaných odvolaniach nerozhodol a preto ich spolu celým administratívnym spisom odstúpil odvolaciemu orgánu a to Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „OÚ Trnava OOP“).

OÚ Trnava OOP podľa § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodnutie OÚ Galanta PLO č. OU-GA-PLO-2017/002329-29 zo dňa 29.11.2017 zrušil a vec vrátil na nové konanie a rozhodnutie. Dôvodom zrušenia tohto

rozhodnutia bolo nedostatočné preverenie dôvodu a nejednoznačné určenie obvodu navrhovaných pozemkových úprav. Podľa názoru OÚ Trnava OOP bolo v zrušenom rozhodnutí nesprávne aplikované ustanovenie § 8c zákona o pozemkových úpravách. V tomto prípade je primárnym dôvodom navrhovaných pozemkových úprav potreba usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v hospodárskom dvore a preto bolo treba postupovať podľa ustanovenia § 8h tohto zákona. Ďalším dôvodom zrušenia predmetného rozhodnutia bolo to, že OÚ Galanta PLO v doterajšom konaní nejednal so spoluvlastníkom stavby v obvode PÚ, na parc. CKN č. 173/39, vedenej v LV č. 539 ako s účastníkom konania.

Za účelom nového konania dňa 15.05.2018 spoločnosť JLM group, s.r.o., so sídlom 925 54 Šalgočka č. 102, v zastúpení Jaroslavom Majkom, Vincent Majka, bytom 925 54 Šalgočka č. 159 a Jaroslav Majka, bytom 925 54 Šalgočka č. 102 ako navrhovatelia v tomto konaní doručili na OÚ Galanta PLO doplnenie pôvodnej žiadosti o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora“) a to z dôvodu, uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) tohto zákona. Ako obvod PÚ bol navrhnutý areál hospodárskeho dvora pozostávajúci z parciel registra CKN č. 173/7, 173/16, 173/37 až 54. Súčasne bol navrhnutý samostatný obvod na účely vyrovnaní, ktorý tvoria parcely registra EKN č. 173/16, 173/17 a 173/18. OÚ Galanta PLO po prešetrení žiadosti navrhovateľov vyzval, aby na účel vyrovnaní navrhli len také pozemky, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Šalgočka a sú v ich výlučnom vlastníctve. Navrhovatelia v odpovedi zo dňa 11.06.2018 na účel vyrovnaní navrhli parcelu registra EKN č. 173/17, ktorá je podľa LV 390 vo výlučnom vlastníctve Jaroslava Majku.

Navrhovatelia sa zaväzujú zabezpečiť financovanie projektu v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách. Za zhotoviteľa projektu bol navrhnutý Ing. Ľubomír Vrlák, Jilemnického 424/2, 920 42 Červeník, oprávnený vykonávať pozemkové úpravy podľa osvedčenia, vydaného pod č. 405/2004.

OÚ Galanta PLO vzhľadom na dôvod pozemkových úprav, ktorým je potreba usporiadať vlastnícke vzťahy v hospodárskom dvore, bude v konaní postupovať podľa § 8h zákona o pozemkových úpravách. V tejto súvislosti zistí záujem vlastníkov o pozemkové úpravy v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore. Zároveň preverí naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-GA-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav alebo žiadosť o ich povolenie zamietne.

V súlade s ustanovením § 7 ods. 2 písm. d) zákona o pozemkových úpravách Vás ako spoluvlastníka pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav žiadame o vyjadrenie záujmu resp. nezáujmu s usporiadaním pozemkového vlastníctva na týchto parcelách.

V prílohe tohto listu Vám zasielame mapu so zobrazením navrhutej hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a návratku, ktorú Vás žiadame doručiť v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto listu na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul. 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta.

S pozdravom

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta
-1-

Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

Príloha:

- Mapa so zobrazením navrhovaného obvodu
- Návratka

Doručuje sa:

- Adriana Beluská, 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 201
- Ján Beluský, 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 201
- Tibor Beluský, 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 201
- Daniela Beluská, 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 199
- Anna Čaládiová, 821 07 Bratislava, Baltská č. 5160/9
- Ing. Mgr. Jana Ferancová, 831 01 Bratislava, Bellova č. 13045/2C
- Katarína Hesková, 908 85 Brodské, Nábřežná č. 748/28
- Alžbeta Hozáková, 951 04 Veľký Lapáš č. 438
- JLM group, s.r.o., 925 54 Šalgočka č. 102
- Anna Lehocká, 920 01 Hlohovec, Závalie č. 1340/10
- Eva Lipovská, 951 34 Báb, Veľký Báb č. 326
- Jaroslav Majka, 925 54 Šalgočka č. 102
- Vincent Majka, 925 54 Šalgočka č. 159
- Marta Masárošová, 920 56 Dvorníky, Posádka č. 653
- Mária Pečenacká, 926 01 Sereď, D. Štúra č. 760/13
- Daniel Pečenadský, 926 01 Sereď, Cukrovarská č. 758/8
- Karol Pečenadský, 925 54 Pusté Sady č. 117
- REALITY LM, a.s., 909 01 Skalica, Sudoměřická č. 2451/19
- Eleonóra Rumaihová, 921 01 Piešťany, Malá č. 3404/2
- Stanislav Teško, 920 56 Dvorníky č. 463
- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, 917 01 Trnava, Vajanského č. 22
- RaVOD, 925 53 Pata, Hlohovecká č. 929/121
- OK+SK spol. s r.o., 92554 Šalgočka č. 166

Na vedomie:

- Obecný úrad, 925 54 Šalgočka 2x (1 exemplár na vyvesenie)
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta

Vybavuje: Ing . Adámik

Vyvesené dňa: 17.7.2018

Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta

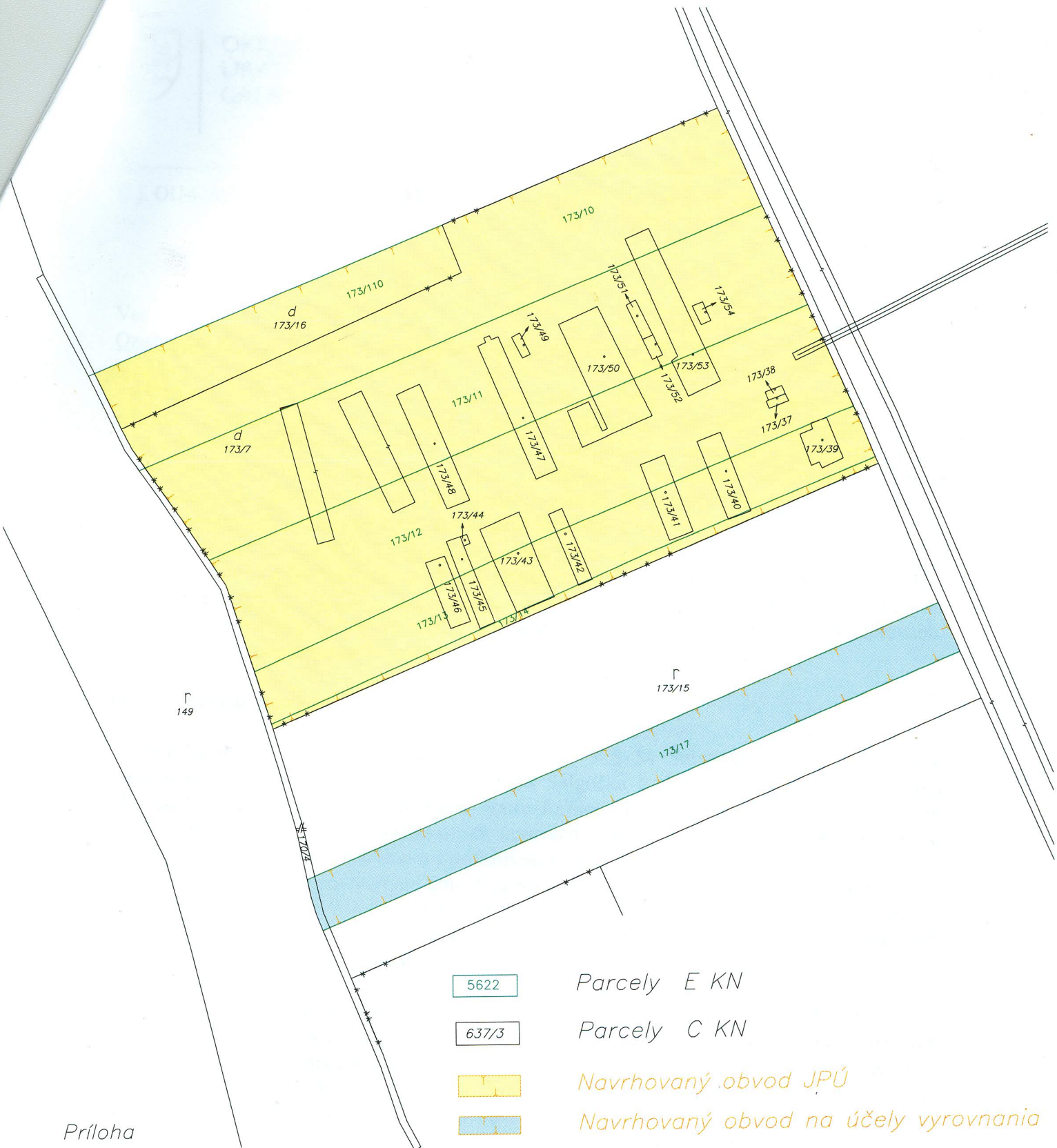
-1-

Zvesené dňa: 02.8.2018

Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta

-1-



Príloha

Okresný úrad Galanta Pozemkový a lesný odbor Ul. 29. augusta 10 924 01 Galanta	Kraj	Trnavský	Okres	Galanta	Obec	Šalgočka
	Kat. územie	Šalgočka	Číslo náčrtu	1	Map. list	
	Obvod JPÚ časti k.ú. Šalgočka, lokalita Areál hosp.dvora					
Vyhotoval			Správny orgán Okresný úrad Galanta PLO			
Dňa	Meno:	Dňa		Číslo :		
18.06.2018	Ing. Adámik	18.06.2018		2018/2		
Mierka :			Pečiatka a podpis			
1 : 2 000						
Podpis :						