

# OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor  
Námestie slobody 1, 02601 Dolný Kubín

Číslo: OU-DK-PLO-2020/008549- zač. PÚ

V Dolnom Kubíne, dňa: 6.11.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE O NARIADENÍ KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ DK PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších (ďalej len „zákon“), podľa § 7 ods. 3 zákona

#### n a r i a d' u j e

**konanie o začatí pozemkových úprav** (prípravné konanie) v katastrálnom území **Kňazia** z dôvodu uvedeného v § 2, ods. 1, písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 22.10.2020 bola doručená žiadosť vlastníkov súkromných pozemkov, v zastúpení Jánom Briestenským, bytom ul. 9. mája 328/5, Dolný Kubín o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Kňazia.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) je v súlade § 2, ods. 1. písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode PÚ týkajúcich sa pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav a tvoria ho parcely:

**v k. ú. Kňazia**

CKN č.: 311/2, 312, 323/1, 323/3, 325/1, 325/3, 327, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5, 467/6, 467/7, 467/8, 467/10, 467/11, 467/12, 467/13, 467/15, 467/16, 467/17, 481/4, 481/5, 481/6, 481/11, 481/14, 481/16, 481/18, 491/19, 486/6, 486/7, 486/8, 487/1, 487/2, 493/2, 493/3, 493/4, 493/5, 504/2, 504/6, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5,

EKN č.: 1, 5/1, 7/1, 7/3, 9/1, 9/2, 10/2, 267/1, 267/2, 267/3, 267/4, 267/5, 267/7, 267/9, 569/3, 570, 577/1, 577/2, 578, 579, 580, 581, 582/1, 582/2, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 598, 599/1, 599/2, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628/1, 628/2, 628/3, 629, 630, 631, 648, 649/2, 650, 651, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687/1, 687/2, 688/1, 688/2, 689, 690, 691, 692/1, 692/4, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709/1, 709/2, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717/1, 717/2, 718, 719, 720/1, 720/2, 721, 722, 723, 724, 725, 726/1, 726/2, 727, 728, 729/1, 729/2, 730/1, 730/2, 731/1, 731/2, 732, 733/1, 733/2, 734/1, 734/2, 735/1, 735/2, 735/3, 736/1, 736/2, 737/1, 737/2, 737/3, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745/2, 745/3, 777, 778/1, 778/2, 779, 780/1, 780/2, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787/1, 787/2, 788/1, 788/2, 789, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799/1, 799/2, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 832, 833, 834, 835, 896, 906, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 1396, 3025/2, 3026, 3026, 3028, 3038, 9278, 9303, 9381/1, 9692/2, 93025/3.



Hranice obvodu pozemkových úprav sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto oznámenia.

Účastníkmi PÚ sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť PÚ dotknuté, investor alebo iná fyzická alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa PÚ vykonávajú, Mesto Dolný Kubín, Slovenský pozemkový fond a správca.

Pôvodným pozemkom je pozemok alebo jeho časť, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastník do konania o PÚ a ktorý sa nachádza v obvode projektu PÚ. Pre určenie druhu pozemku platí stav vedený v katastri nehnuteľností ku dňu povolenia PÚ (§ 8 zákona), upresnený podľa komisionálneho zistenia v rámci upresňovania druhov pozemkov v obvode PÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania PÚ, určenia hraníc obvodu PÚ, určenie pozemkov, ktoré budú vyňaté z PÚ, zistenie záujmu vlastníkov o PÚ začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Záujem je preukázaný, ak s PÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej väčšiny výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu PÚ.

Súčasťou žiadosti sú anketové lístky, kde vlastníci dotknutých pozemkov vyjadrili súhlas s vykonaním jednoduchých PÚ v k. ú. Kňažia. Z celkovej výmery obvodu jednoduchých PÚ 236 057 m<sup>2</sup> vyjadrili svojim podpisom súhlas účastníci konania vlastníci výmeru 170 850 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 72,38%.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ rozhodne podľa § 8, ods. 1 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kňažia.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 o právnom konaní, **po dobu 15 dní**, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Dolný Kubín  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie slobody 1  
026 01 Dolný Kubín

  
Ing. Adam Mikulášik  
vedúci odboru


**Doručí sa :**

1. Ján Briestenský, ul. 9. mája 328/5, Dolný Kubín, ako zástupca vlastníkov pozemkov
2. JUDr. Peter Kubolek, Nábřežie 1161/3, Námestovo, ako zástupca vlastníkov pozemkov
3. Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín
4. Slovenský pozemkový fond, RO, Radlinského 1729, 02601 Dolný Kubín
5. Poľnohospodárske družstvo Dolný Kubín, Družstevná 164/25, Bziny

Vyhľadka vyvesená na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín dňa: 10. 11. 2020

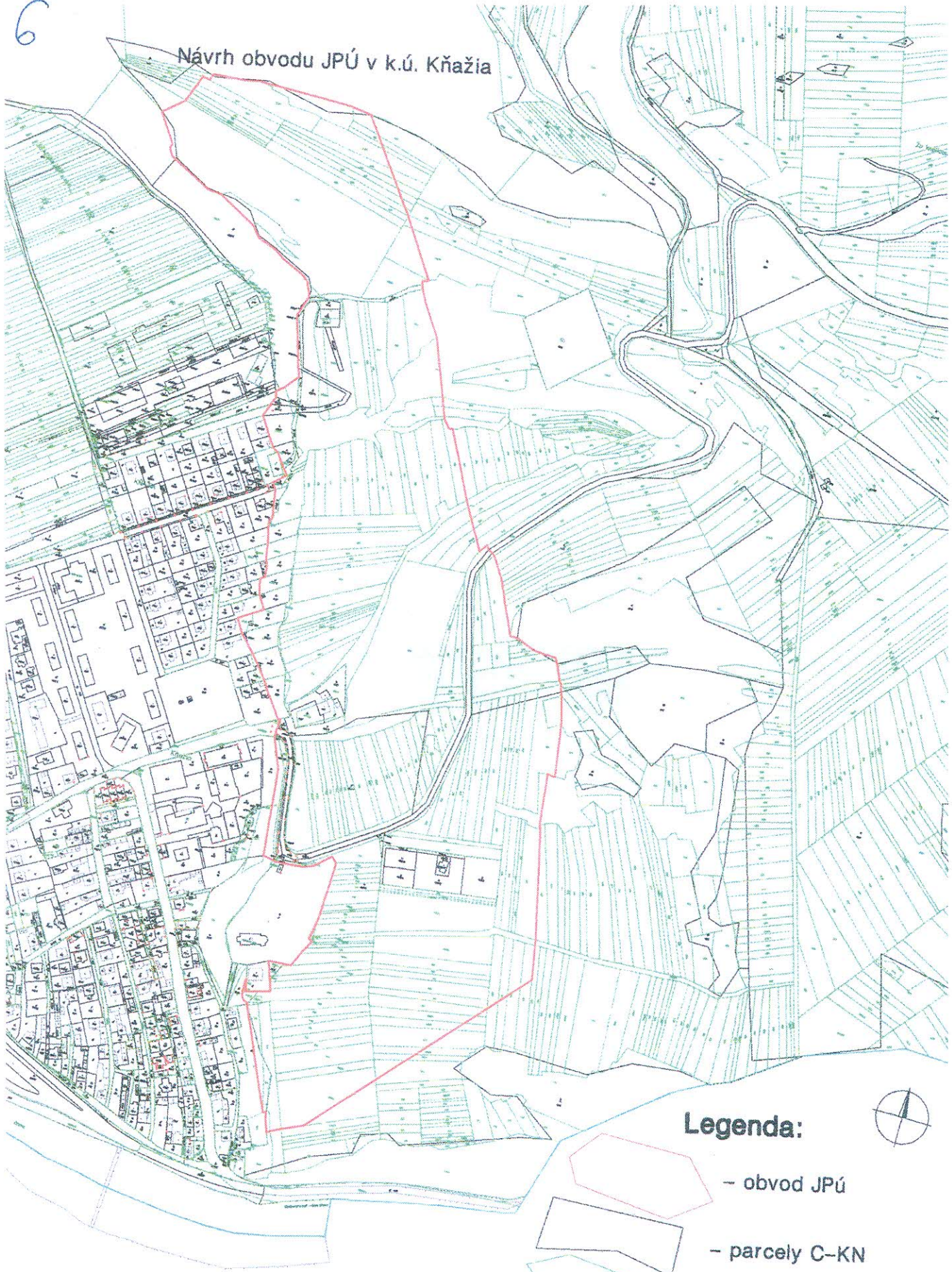
zvesená dňa: 26. 11. 2020

pečiatka, podpis:

  
Okresný úrad Dolný Kubín  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie slobody 1  
026 01 Dolný Kubín

6

Návrh obvodu JPÚ v k.ú. Kňažia



Legenda:



- obvod JPÚ

- parcely C-KN

- parcely E-KN

MIERKA : 1 : 3500