

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 1, 02601 Dolný Kubín

Číslo: OU-DK-PLO-2020/008480- zač. PÚ

V Dolnom Kubíne, dňa: 10.11.2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE O NARIADENÍ KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ DK PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 7 ods. 3 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území **Bziny, lokalita „Dielnice“** z dôvodu uvedeného v § 2, ods. 1, písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 16.10.2020 bola doručená žiadosť vlastníkov súkromných pozemkov, v zastúpení Ladislavom Bedlekom, bytom Bzinská 70/26, Bziny o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Bziny, v lokalite s názvom „Dielnice“.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) je v súlade § 2 ods. 1. písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode PÚ týkajúcich sa pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav a tvoria ho parcely:

k. ú. Bziny

CKN č.: 392/2, 392/3, 392/4, 392/43, 392/44, 392/60, 392/65, 392/66, 392/69, 392/70, 392/74, 394/2, 394/4, 400/33,

EKN č.: 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812/2, 1813, 1814, 1815/2, 1816/2, 1819/2, 1820, 1821/2, 1825/2, 1826/2, 1830/2, 1831, 1832/2, 1835/2, 1836/2, 1839/2, 1840/2, 1843, 1844, 1845, 1848, 1851, 1855, 1858, 1859, 1862, 1863, 1866, 1867, 1868, 1869, 1873, 1874, 1877, 1883, 1887, 1888, 1892.

Hranice obvodu pozemkových úprav sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto oznámenia.

Účastníkmi PÚ sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť PÚ dotknuté, investor alebo iná fyzická alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa PÚ vykonávajú, Obec Bziny, Slovenský pozemkový fond a správca.



Pôvodným pozemkom je pozemok alebo jeho časť, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastníak do konania o PÚ a ktorý sa nachádza v obvode projektu PÚ. Pre určenie druhu pozemku platí stav vedený v katastri nehnuteľností ku dňu povolenia PÚ (§ 8 zákona), upresnený podľa komisionálneho zistenia v rámci upresňovania druhov pozemkov v obvode PÚ.

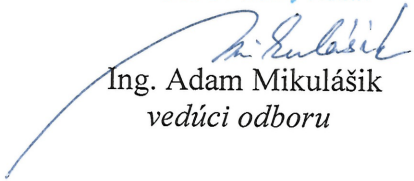
Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania PÚ, určenia hraníc obvodu PÚ, určenie pozemkov, ktoré budú vyňaté z PÚ, zistenie záujmu vlastníkov o PÚ začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Záujem je preukázaný, ak s PÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej väčšiny výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu PÚ.

Súčasťou žiadosti sú anketové lístky, kde vlastníci dotknutých pozemkov vyjadrili súhlas s vykonaním jednoduchých PÚ v k. ú. Bziny, lokalita „Dielnice“. Z celkovej výmery obvodu jednoduchých PÚ 58464 m² vyjadrili svojim podpisom súhlas účastníci konania vlastníaci výmeru 46041 m², čo predstavuje 78,75%.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ rozhodne podľa § 8, ods. 1 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bziny, lokalita „Dielnice“.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, **po dobu 15 dní**, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Dolný Kubín
pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 1
026 01 Dolný Kubín


Ing. Adam Mikulášik
vedúci odboru

Doručí sa :

1. Ladislav Bedlek, ul. Bzinská 70/26, Bziny, ako zástupca vlastníkov súkromných pozemkov
2. Obec Bziny, ul. Brezovecká 96/8, Bziny
3. Slovenský pozemkový fond, RO, Radlinského 1729, 02601 Dolný Kubín
4. AGROBZINY, družstvo, Radlinského 1721/58, Dolný Kubín
5. Poľnohospodárske družstvo Dolný Kubín, Družstevná 164/25, Bziny
6. Pozemkové spoločenstvo urbáru Bziny, Bzinská 70/26, Bziny

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín dňa:

12. 11. 2020

zvesená dňa:

17. 11. 2020

pečiatka, podpis:


Okresný úrad Dolný Kubín
pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 1
026 01 Dolný Kubín

Navrhovaný obvod JPU Bziny

5,6 ha



Mierka 1: 1500

